



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERSTIZIALI DEI NUCLEI ORIGINARI" - COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE - CIG: B06E9614E3

VERBALE DI GARA UNICO VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO**, alle ore **9.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Fabio PELUSO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Fabio PELUSO, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte n. 1 del 15.01.2024 (Reg. Gen. n. 7 del 15.01.2024), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 150 del 14.02.2024 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

Comunicazione del 19/02/2024

Dati generali

Soggetti destinatari

Allegati

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
Euroappalti s.r.l.	euroappalti-srl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:30	28/02/2024 13:28:52	
Avallone Costruzioni s.r.l.	avallonecostruzionirl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:31		
EDIL L.C.	EDILCSRL@CGN.LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:31	19/02/2024 11:11:06	
TIPIESSE S.R.L.	tipiesse.appalti@legalmail.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:32	01/03/2024 16:50:45	
Pappacena Salvatore Srl	pappacenasalvatoresrl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:33	19/02/2024 10:56:41	
Rescigno Costruzioni s.r.l. di Rescigno Gerardo & F.lli	rescignocostruzionirl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:33	06/03/2024 09:56:50	
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	felcocostruzionirl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:34	23/02/2024 11:48:00	
GALLO GIOVANNI S.R.L.	gallo.giovanni.srl@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:35	19/02/2024 10:22:17	
EDIL SAN GIORGIO S.R.L.	edils.giorgiosrl@legalmail.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:36		
A.D.M. Scavi di D'Ambrosi Angelo	dambrosiangelo@pec.it	PEC	Inviata	19/02/2024 10:05:37		

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 08.03.2024;
- con nota prot. n. 5208 del 13.03.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	04/03/2024	19:27:31
2	Euroappalti s.r.l.	07/03/2024	14:09:27
3	GALLO GIOVANNI S.R.L.	08/03/2024	09:18:13
4	Pappacena Salvatore Srl	08/03/2024	09:49:11

- con nota del 14.03.2024, assunta agli atti in data 18.03.2024 al prot. n. 5462, l'Impresa GALLO GIOVANNI S.R.L., ha comunicato il "RITIRO DELLA PROPRIA OFFERTA", per sopraggiunti impegni organizzativi e di gestione dei cantieri in essere.

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - FELCO COSTRUZIONI GENERALI

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta FELCO COSTRUZIONI GENERALI

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x	Documentazione amministrativa						
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo	05 - MARCA DA BOLLO.pdf.p7m	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	01 - Istanza di partecipazione.pdf.p7m	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Patto di Integrità	02 - Dichiarazione PDI.pdf.p7m.p7m	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	03 - Patto di integrità.pdf.p7m	No	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	06 - Cauzione P 1019004897.pdf.p7m	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	07 - ANAC Ricevuta 301010017437986114.PDF.p7m	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	04 - Copia SOA-CERT FELCO.pdf.p7m	No	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00341 FELCO COSTRUZIONI GENERALI eDGUE-IT response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	04/03/2024	19:27:31		da verificare
	08 - DGUE response in PDF	eDGUE-IT response.pdf.p7m		04/03/2024	19:27:31		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 – EUROAPPALTI S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Euroappalti s.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo	imposta bollo.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-MODELLO Istanza di partecipazione.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Patto di Integrità	04-MODELLO Dichiarazione PDL.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Eventuali dichiarazioni integrative	DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> No	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	stazione appaltante.pdf.p7m.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010017431446873.PDF.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione in caso di avvalimento		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per i soggetti associati		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	SOA certificati.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> No	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	DGUE formato xml	G00341_Euroappalti s.r.l. eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	<input checked="" type="checkbox"/> Si	07/03/2024	14:09:27		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 – PAPPACENA SALVATORE SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Pappacena Salvatore Srl

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo	01.DICHIARAZIONE IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	02.MODELLO Istanza di partecipazione.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Patto di Integrità	04.MODELLO Dichiarazione PDL.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Eventuali dichiarazioni integrative	05.Dichiarazione copia conforme SOA e ISO.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> No	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	CAUZIONE PAPPACENA - COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE - 2024-003.PDF.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	07.Ricevuta_301010017389755579.PDF.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione in caso di avvalimento		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per i soggetti associati		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	08.Dichiarazione art. 94 e 95 Pappacena Salvatore Srl.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> No	08/03/2024	09:49:11		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento di gara unico europeo (DGUE)	03.eDGUE-IT_response.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	08/03/2024	09:49:11		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO	-----
2	EUROAPPALTI S.R.L.	AMMESSO	-----
3	GALLO GIOVANNI S.R.L.	OFFERTA RITIRATA	
4	PAPPACENA SALVATORE SRL	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti SONO STATI AMMESSI alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara "Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizza il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00341

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

RANK	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	Si	-6,312 %
2	Eurapaoli s.r.l.	Si	-7,32 %
4	Pappacena Salvatore Srl	Si	-7,777 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00341

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

RANK	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	Pappacena Salvatore Srl	-7,777 %	Prima ditta classificata	Si
2	Eurapaoli s.r.l.	-7,32 %	In graduatoria	Si
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	-6,312 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato un'OFFERTA CONGRUA E COERENTE è l'impresa PAPPACENA SALVATORE SRL, con sede in Sarno (SA) alla Parallela di via Duomo, 17 (P.IVA 04998550653), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 7,777 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 981.835,15 oltre € 303.035,74, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.284.870,89 come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00341

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	3
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-7,13633 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000493
Ragione sociale o denominazione	Pappacena Salvatore Srl
Ribasso di aggiudicazione	-7,777 %
Importo di aggiudicazione	1.284.870,89 €
Note	

< Fase precedente

Alle ore 11.00, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fabio PELUSO

Il Testimone

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE