



AREA C.U.C.

## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D.Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

**AREA C.U.C.– CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI**

**PROPOSTA N. 7 DEL 08/01/2020**

**N. 170 REG. UFFICIO DEL 08/01/2020**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**N. 05 REG. GENERALE DEL 08-01-2020**

**OGGETTO: Comune di Nocera Superiore** – Procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello Spazio Urbano antistante la Scuola Marco Polo su via Napoli e via Russo finalizzata alla realizzazione di una piazza, comprendente la ripavimentazione con materiali di pregio, la videosorveglianza, l'illuminazione pubblica secondaria e l'arredo urbano - CIG: 78629653FC" - **Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che con decreto sindacale n. 17 del 11.06.2019, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;
- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2, comma 3, della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferente l'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14/04/2016 veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare (Delibera di C.C. n. 36 del 30.05.2017), Sant'Egidio del Monte Albino (Delibera di C.C. n. 45 del 30.05.2017), Battipaglia (Delibera di C.C. n. 45 del 08.06.2017), Sarno (Delibera di C.C. n. 86 del 10.10.2017), S. Marzano sul Sarno (Delibera di C.C. n.39 del 20.10.2017), Altavilla Silentina (Delibera di C.C. n.63 del 15.11.2017), Nocera Superiore (Delibera C.C. n. 113 del 30.11.2017), Pagani (Delibera di C.C. n.102 del 21.12.2017); Controne (Delibera di C.C. n. 4 del 12.02.2018); Giffoni Valle Piana (Delibera di C.C. n. 31 del 25.05.2018); Bracigliano (Delibera di C.C. n. 28 del 09.08.2018); Maiori (Delibera di C.C. n. 45 del 25.07.2018); Forino (Delibera di C.C. n. 22 del 28.09.2018); Pimonte (Delibera CC.C. n. 18 del 25.03.2019);

#### Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione il Comune di Nocera Superiore (Stazione appaltante) ha trasmesso la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione n. 51 del 04.03.2019 (Reg. Gen. n. 325 del 04.03.2019), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
  - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016



AREA C.U.C.

## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D.Manin, n.23  
84092 Bellizzi (SA)

- che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all'arch. Vincenzo SPORTIELLO, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 51 del 29.04.2019 (Reg. Gen. n. 384 del 29.04.2019) furono approvati gli atti di gara;
- che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 12.06.2019;
- che con nota prot. n. 11786 del 13.06.2019, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto" hanno presentato offerta n. 6 (SEI) operatori economici";
- che, trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 118 del 08.10.2019 (Reg. Gen. n. 834 del 08.10.2019), è stata formalmente nominata, ai sensi art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
  - Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LLPP del Comune di Olevano sul Tusciano;
  - Arch. Fausto DRAGONETTI - Funzionario del Comune Di Battipaglia;
  - Arch. Giovanni GIANNATTASIO - Funzionario del Comune di Nocera Superiore.

### Visti:

- i seguenti verbali (allegati alla presente determinazione) relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
  - verbale di gara n. 1 del 18.07.2019;
  - verbale di gara n. 2 del 01.08.2019;
  - verbale di gara n. 3 del 24.10.2019;
  - verbale di gara n. 4 del 24.10.2019 - 14.11.2019;
  - verbale di gara n. 5 del 14.11.2019;
  - verbale di gara n. 6 del 03.12.2019;

dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante relativamente alla procedura per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello Spazio Urbano antistante la Scuola Marco Polo su via Napoli e via Russo finalizzata alla realizzazione di una piazza, comprendente la ripavimentazione con materiali di pregio, la videosorveglianza, l'illuminazione pubblica secondaria e l'arredo urbano - CIG: 78629653FC" è quella presentata dalla ditta **FELCO COSTRUZIONI Srl** (P.IVA: 04669431217) per aver totalizzato un punteggio complessivo pari a **98,266** punti;

### Vista:

- la nota prot. 40525 del 27.12.2019, assunta agli atti in data 30.12.2019 al prot. n. 25260, con la quale il RUP ha comunicato di aver effettuato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria, comunicando di ritenere assolta la condizione di efficacia dell'aggiudicazione;

### Dato atto:

- che relativamente alla documentazione antimafia è possibile procedere alla aggiudicazione, sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011;

### Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello Spazio Urbano antistante la Scuola Marco Polo su via Napoli e via Russo finalizzata alla realizzazione di una piazza, comprendente la ripavimentazione con materiali di pregio, la videosorveglianza,



## Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila  
Comune di Bellizzi  
via D. Manin, n. 23  
84092 Bellizzi (SA)

*l'illuminazione pubblica secondaria e l'arredo urbano - CIG: 78629653FC* del Comune di Nocera Superiore in favore della ditta **FELCO COSTRUZIONI Srl, con sede in Pagani (SA) alla via Zeccaquolo, 71 (P.IVA 04669431217)** per aver presentato, in sede di gara, un'offerta economica ritenuta congrua per la Stazione Appaltante;

### Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

### Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 11.06.2019;

### DETERMINA

- 1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alle attività del RUP, arch. Vincenzo SPORTIELLO, e della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 85 del 01.08.2019 (Reg. Gen. 685 del 01.08.2019), di seguito elencati ed allegati alla presente determinazione:
  - verbale di gara n. 1 del 21.06.2019;
  - verbale di gara n. 2 del 16.07.2019;
  - verbale di gara n. 3 del 06.08.2019;
  - verbale di gara n. 4 del 06.08.2019 - 19.09.2019;
  - verbale di gara n. 5 del 19.09.2019;
  - verbale di gara n. 6 del 17.10.2019 - 28.10.2019;
- 2) **Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011,** la procedura relativa all'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello Spazio Urbano antistante la Scuola Marco Polo su via Napoli e via Russo finalizzata alla realizzazione di una piazza, comprendente la ripavimentazione con materiali di pregio, la videosorveglianza, l'illuminazione pubblica secondaria e l'arredo urbano - CIG: 78629653FC" del Comune di Nocera Superiore, in favore della ditta **FELCO COSTRUZIONI Srl, con sede in Pagani (SA) alla via Zeccaquolo, 71 (P.IVA 04669431217)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **98,266 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **25,300 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 233.197,75, oltre € 3121,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 236.319,54;**
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
ing. Pino Schiavo



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E  
VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDENTE LA  
PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"  
CIG: 78629653FC – CUP: H47H18002030004**

### **VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO**, alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Vincenzo SPORTIELLO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da Geom. Alfonso MELE, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Il Geom. Genovese Ivano, nato a Poggiomarino il 03/04/1967, delegato della ditta Felco Costruzioni Generali srl Preliminarmente, si da atto che:
- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 51 del 04.03.2019 (Reg. Gen. n. 325 del 04.03.2019), come rettificata con Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 72 del 19.03.2019 (Reg. Gen. n. 410 del 19.03.2019), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 51 del 29.04.2019 (Reg. Gen. n. 384 del 29.04.2019) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 12.06.2019; \*
- con nota prot. n. 11786 del 13.06.2019, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	11/06/2019	15:03:08
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	11/06/2019	17:33:48

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	12/06/2019	09:17:06
4	GENERAL COSTRUZIONI SRL	12/06/2019	11:06:36
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	12/06/2019	11:16:20
6	STE.PA SRL	12/06/2019	11:39:44

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

<b>1 - FELCO COSTRUZIONI GENERALI</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa <u>viene AMMESSA</u> alla successiva fase di gara.

<b>2 - ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa <u>viene AMMESSA</u> alla successiva fase di gara.

<b>3 - SAPI IMPIANTI S.R.L.</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta non conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:
1) <i>Manca fotocopia documento di Carta di Identità, allegata alla domanda di partecipazione;</i>
2) <i>Manca fotocopia documento di Carta di Identità, della ditta Ausiliaria, Consorzio Telegare;</i>
3) <i>Il contratto di Avvalimento è incompleto (mancano alcune pagine);</i>
4) <i>Manca il PASSOE della ditta Ausiliaria.</i>
Atteso quanto innanzi, il concorrente viene <u>AMMESSO CON RISERVA</u> nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

<b>4 - GENERAL COSTRUZIONI SRL</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta non conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:
1) <i>Vi sono delle dichiarazioni da completare nella domanda;</i>
2) <i>la compilazione del DGUE della ditta Ausiliata (General Costruzioni) è largamente incompleto;</i>
3) <i>Manca il PASSOE della ditta Ausiliata (General Costruzioni).</i>
Atteso quanto innanzi, il concorrente viene <u>AMMESSO CON RISERVA</u> nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

<b>5 - EDIL MEDITERRANEA S.A.S.</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta non conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:
1) <i>Manca fotocopia documento di Carta di Identità della Ausiliata;</i>
2) <i>Manca fotocopia documento di Carta di Identità della Ausiliaria.</i>
Atteso quanto innanzi, il concorrente viene <u>AMMESSO CON RISERVA</u> nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

<b>5 - STE.PA SRL</b>
Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa <u>risulta non conforme</u> a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:
1) <i>Domanda incompleta;</i>
Atteso quanto innanzi, il concorrente viene <u>AMMESSO CON RISERVA</u> nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO	-----

2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	-----
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
4	GENERAL COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
6	STE.PA SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

Alle ore **19.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Testimone**

Geom. Alfonso MELE

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Vincenzo SPORTIELLO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E  
VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDENTE LA  
PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"  
CIG: 78629653FC – CUP: H47H18002030004**

### VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Vincenzo SPORTIELLO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal geom. Alfonso MELE, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 18.07.2019 (vedasi verbale di gara n. 1), alcuni concorrenti venivano AMMESSI CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
  - SAPI IMPIANTI S.R.L.* - 1) Manca fotocopia documento di Carta di Identità, allegata alla domanda di partecipazione; 2) Manca fotocopia documento di Carta di Identità, della ditta Ausiliaria, Consorzio Telegare; 3) Il contratto di Avvalimento è incompleto (mancano alcune pagine); 4) Manca il PASSOE della ditta Ausiliaria.
  - GENERAL COSTRUZIONI SRL* - 1) Vi sono delle dichiarazioni da completare nella domanda; 2) la compilazione del DGUE della ditta Ausiliata (General Costruzioni) è largamente incompleto; 3) Manca il PASSOE della ditta Ausiliata (General Costruzioni).
  - EDIL MEDITERRANEA S.A.S.* - 1) Manca fotocopia documento di Carta di Identità della Ausiliata; 2) Manca fotocopia documento di Carta di Identità della Ausiliaria.
  - STE.PA SRL* - 1) Domanda incompleta;
- A seguito di quanto innanzi, per i concorrenti di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 23.07.2019, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 24.07.2019 il concorrente *EDIL MEDITERRANEA S.A.S.* trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 24/07/2019

Dati generali	Allegati
Mittente	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.
Data e ora invio	24/07/2019 11:28:25
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: soccorso istruttorio
Testo	In allegato si inviano i documenti richiesti al fine di sanare il soccorso istruttorio. Distinti Saluti.
Segna come già letto	
Rispondi	

Comunicazione ricevuta il 24/07/2019

Dati generali		Allegati
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.		
Descrizione	Nome documento	
documento Cincotti	DOC. GENEROSO.pdf.p7m	
documento Di Lauro	D.I. DI LAURO.pdf.p7m	

- In data 29.07.2019 il concorrente STE.PA SRL trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 29/07/2019

Dati generali		Allegati
Mittente	STE.PA SRL	
Data e ora invio	29/07/2019 13:46:04	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: soccorso istruttorio	
Testo	Buongiorno, in allegato la domanda di partecipazione corretta, sono state barrate le parte che non interessano la presente impresa. Cordiali Saluti	
		Segna come già letto Rispondi

Comunicazione ricevuta il 29/07/2019

Dati generali		Allegati
Trovato un elemento.		
Descrizione	Nome documento	
domanda	domanda compl..pdf.p7m	

- In data 31.07.2019 il concorrente SAPI IMPIANTI S.R.L. trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 31/07/2019

Dati generali		Allegati
Mittente	SAPI IMPIANTI S.R.L.	
Data e ora invio	31/07/2019 14:28:37	
Data e ora lettura		
Oggetto	RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO	
Testo	RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO	
		Segna come già letto Rispondi

Comunicazione ricevuta il 31/07/2019

Dati generali		Allegati
Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.		
Descrizione	Nome documento	
02-Modello ISTANZA	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	
carta di identità CONSORZIO TELEGARE	32710_ci.pdf.p7m	
CONTRATTO AVVALIMENTO	contratto_avvalimento_06052019_092235.pdf.p7m.p7m	
PASSOE	1show_PASSoe.pdf.p7m.p7m	

- Entro il termine stabilito dalla richiesta di documentazione integrativa (ore 12.00 del 01.08.2019) nessuna comunicazione è pervenuta da parte del concorrente GENERAL COSTRUZIONI SRL.

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- EDIL MEDITERRANEA S.A.S. - La ditta ha trasmesso quanto richiesto ed in particolare documenti di identità dei titolari dell'ausiliaria e dell'ausiliata. Pertanto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;
- STE.PA SRL - La ditta ha provveduto a trasmettere l'istanza di partecipazione alla gara regolarmente completata come richiesto. Pertanto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;
- SAPI IMPIANTI S.R.L. - La ditta ha risposto alla richiesta di documentazione in particolare ha trasmesso i documenti di identità richiesti ai punti 1) e 2) ed ha fornito il PASSOE richiesto al punto 4) relativamente al punto 3) ha documentato il contratto di avvalimento completo per il quale viene conferito un rapporto economico dell'1% dell'importo lavori a favore della ditta ausiliaria. Lo stesso non appare coerente con le prestazioni richieste alla

stessa da svolgere per come stabilito all'art. 2 del medesimo contratto. Pertanto ove la ditta risultasse aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori dovranno verificarsi le effettive prestazioni della ausiliaria ed il contratto di nolo aggiuntivo indicato proprio all'art. 2. Pertanto, la ditta viene AMMESSA alla successiva fase di gara.

- **GENERAL COSTRUZIONI SRL** - Non ha riscontrato a quanto richiesto relativamente alla fase di al soccorso istruttorio. Pertanto, il concorrente viene ESCLUSO dalla procedura di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO	-----
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	-----
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
4	<b>GENERAL COSTRUZIONI SRL</b>	<b>ESCLUSO</b>	<b>NON HA RISCONTRATO</b> alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	AMMESSO CON RISERVA	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
6	STE.PA SRL	AMMESSO CON RISERVA	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

Alle ore **17.00**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Vincenzo SPORTIELLO

**Il Testimone**

Geom. Alfonso MELE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E  
VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDENTE LA  
PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"  
CIG: 78629653FC – CUP: H47H18002030004**

### VERBALE DI GARA N° 2

#### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle **15.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 118 del 08.10.2019 (Reg. Gen. 834 del 08.10.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LLPP del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Funzionario del Comune Di Battipaglia;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO - Funzionario del Comune di Nocera Superiore.

Assume le funzioni di Presidente l'arch. Giuseppe RICCO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Geom. Ivano GENOVESE, nato a Poggiomarino il 03.04.1967, delegato della ditta FELCO COSTRUZIONI GENERALE srl.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 18.07.2019 e n. 2 del 01.08.2019 dai quali, a seguito della apertura dei plichi relativi alla "Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO	-----
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	-----
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
4	GENERAL COSTRUZIONI SRL	ESCLUSO	<b>NON HA RISCONTRATO</b> alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	AMMESSO CON RISERVA	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

6	STE.PA SRL	AMMESSO CON RISERVA	Ha correttamente riscontrato alla richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
---	------------	------------------------	---

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

#### 1 - FELCO COSTRUZIONI GENERALI

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta tecnica</b>							
	QUADRO SINTETICO delle migliori offerte	QUADRO SINTETICO.pdf.p7m	SI	11/06/2019	15:03:08		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRIPTIVA.pdf.p7m	SI	11/06/2019	15:03:08		da verificare
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO.PDF.p7m	SI	11/06/2019	15:03:08		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTI.PDF.p7m	SI	11/06/2019	15:03:08		da verificare

#### 2 - ATC S.R.L. UNIPERSONALE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta tecnica</b>							
	QUADRO SINTETICO delle migliori offerte	quadro sintetico migliorie.pdf.p7m	SI	11/06/2019	17:33:48		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA	DOC TECN DESCR RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	SI	11/06/2019	17:33:48		da verificare
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO senza prezzi.PDF.p7m	SI	11/06/2019	17:33:48		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi.PDF.p7m	SI	11/06/2019	17:33:48		da verificare

#### 3 - SAPI IMPIANTI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta tecnica</b>							
	QUADRO SINTETICO delle migliori offerte	0. QUADRO SINTETICO MIGLIORIE.pdf.p7m	SI	12/06/2019	09:17:06		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA	1. RELAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA.pdf.p7m	SI	12/06/2019	09:17:06		da verificare
	COMPUTO METRICO senza prezzi	3. COMPUTO METRICO COMPLESSIVO (senza prezzi).pdf.p7m	SI	12/06/2019	09:17:06		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	4. QUADRO DI RAFFRONTI (senza prezzi).pdf.p7m	SI	12/06/2019	09:17:06		da verificare
	SCHEDE TECNICHE	2. SCHEDE TECNICHE .pdf.p7m		12/06/2019	09:17:06		da verificare






#### 4 - EDIL MEDITERRANEA S.A.S.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta tecnica</b>							
	QUADRO SINTETICO delle migliori offerte	QUADRO SINTETICO.pdf.p7m	SI	12/06/2019	11:16:20		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA	Relazione delle Migliorie.pdf.p7m	SI	12/06/2019	11:16:20		da verificare
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo Metrico senza prezzi.pdf.p7m	SI	12/06/2019	11:16:20		da verificare
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTI.pdf.p7m	SI	12/06/2019	11:16:20		da verificare

**5 - STE.PA SRL**

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta tecnica</b>							
	QUADRO SINTETICO delle migliori offerte	<a href="#">RAFFRONTOPS.pdf.p7m</a>	SI	12/06/2019	11:39:44		da verificare 
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	<a href="#">relazione def.pdf.p7m</a>	SI	12/06/2019	11:39:44		da verificare 
	COMPUTO METRICO senza prezzi	<a href="#">COM.PDF.p7m</a>	SI	12/06/2019	11:39:44		da verificare 
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	<a href="#">quadro di raffronto.pdf.p7m</a>	SI	12/06/2019	11:39:44		da verificare 
	relazione compressa hd	<a href="#">relazione def.pdf.zip.p7m</a>		12/06/2019	11:39:44		da verificare 

Alle ore **15.45**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

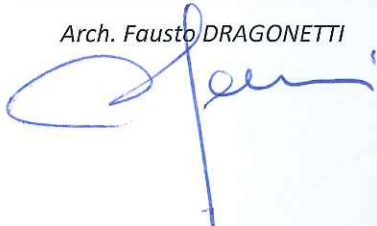
Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

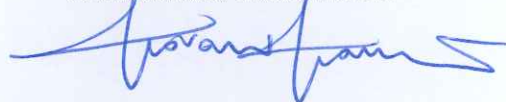
Arch. Giuseppe RICCO



Arch. Fausto DRAGONETTI



Arch. Giovanni GIANNATTASIO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E  
VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDENTE LA  
PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"  
CIG: 78629653FC – CUP: H47H18002030004**

### **VERBALE DI GARA N° 4 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle **16.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 118 del 08.10.2019 (Reg. Gen. 834 del 08.10.2019), per procedere, *in seduta riservata*, alla verifica della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti ed alla relativa valutazione.

Sono presenti:

- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LLPP del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Funzionario del Comune Di Battipaglia;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO - Funzionario del Comune di Nocera Superiore.

Il Presidente, arch. Giuseppe RICCO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di acquisizione dell'offerta sulla piattaforma telematica.

Alle **18.00**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Le successive sedute di gara, durante le quali la Commissione Giudicatrice ha proseguito con la verifica e valutazione delle offerte tecniche, hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **05.11.2019** - dalla ore 15.30 alle ore 18.00.

Alle ore **11.20** del **14.11.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per il completamento delle attività relative all'inserimento dei punteggi sulla piattaforma telematica, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta

stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari.

Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA. Tali coefficienti vengono automaticamente "riparametrizzati" ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella specifica "**TABELLA RIASSUNTIVA**" riportata di seguito.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00027**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► <b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>73.55</b>	<b>83.266</b>		
► Punteggio tecnico	73.55	83.266	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► <b>ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>65.15</b>	<b>73.588</b>		
► Punteggio tecnico	65.15	73.588	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► <b>SAPI IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>62.4</b>	<b>70.446</b>		
► Punteggio tecnico	62.4	70.446	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► <b>EDIL MEDITERRANEA S.A.S.</b>	<b>53.67</b>	<b>60.856</b>		
► Punteggio tecnico	53.67	60.856	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► <b>STE.PA SRL</b>	<b>54.95</b>	<b>62.195</b>		
► Punteggio tecnico	54.95	62.195	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

**Gara a lotto unico G00027**

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito	Contratto			

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30**

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	Si	73,55	83,266	
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	Si	65,15	73,588	
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	Riserva sciolta	62,4	70,446	
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	Riserva sciolta	53,67	60,856	
6	STE.PA SRL	Riserva sciolta	54,95	62,195	

In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, tutti i concorrenti partecipanti hanno superato la soglia dei 30 punti e, pertanto, vengono **TUTTI AMMESSI** alla successiva fase di gara.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **12.10** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Giuseppe RICCO

Arch. Fausto DRAGONETTI

Arch. Giovanni GIANNATTASIO




PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI

"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDE  
LA PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"

CIG: 78629653FC - CUP: H47H18002030004

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Arch. Giuseppe RICCO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,90	0,90	0,80	0,80	0,90	5,00
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,70	0,60	0,80	0,80	5,00
SAPI IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,40	0,80	0,80	0,70	5,00
EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	0,50	0,80	0,70	0,60	0,50	4,67
STE PA SRL	0,30	0,80	0,60	0,90	0,60	5,00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PIRENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

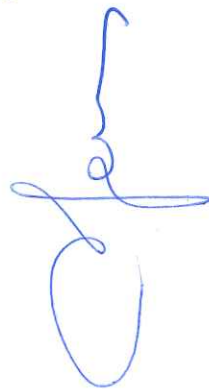
PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI

"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDE  
LA PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"

CIG: 78629653FC - CUP: H47H18002030004

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Fausto DRAGONETTI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,85	0,70	0,85	0,80	0,90	5,00
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,65	0,60	0,80	0,85	5,00
SAPI IMPIANTI S.R.L.	0,90	0,50	0,75	0,80	0,80	5,00
EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	0,60	0,70	0,80	0,60	0,60	4,67
STE.PA SRL	0,30	0,85	0,61	0,85	0,70	5,00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

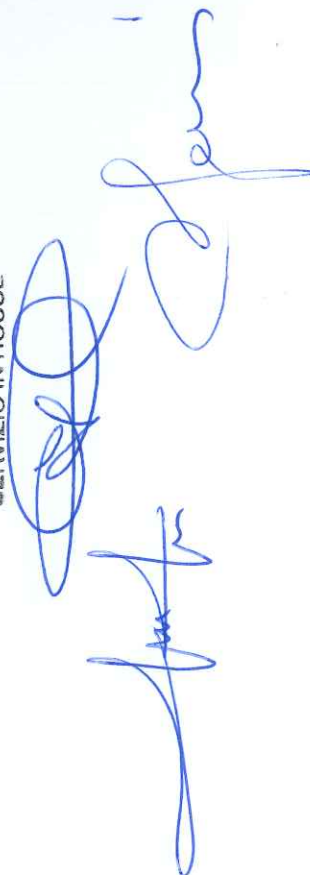
PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDE  
LA PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"

CIG: 78629653FC - CUP: H47H18002030004

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Giovanni GIANNATTASIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,90	0,80	0,90	0,90	0,90	5,00
ATCS R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,70	0,60	0,70	0,80	5,00
SAPI IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,40	0,90	0,70	0,70	5,00
EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	0,50	0,80	0,80	0,50	0,50	4,67
STE.PA SRL	0,20	0,90	0,60	0,90	0,60	5,00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDE  
LA PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"

CIG: 78629653FC - CUP: H47H18002030004

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
FELCO COSTRUZIONI GENERALI	0,88	0,80	0,85	0,83	0,90	5,00
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,68	0,60	0,77	0,82	5,00
SAPI IMPIANTI S.R.L.	0,83	0,43	0,82	0,77	0,73	5,00
EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	0,53	0,77	0,77	0,57	0,53	4,67
STE.PA SRL	0,27	0,85	0,60	0,88	0,63	5,00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MARCO POLO SU VIA NAPOLI E  
VIA RUSSO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA, COMPRENDENTE LA  
PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI DI PREGIO, LA VIDEOSORVEGLIANZA, L' ILLUMINAZIONE  
PUBBLICA SECONDARIA E L'ARREDO URBANO"  
CIG: 78629653FC – CUP: H47H18002030004**

### VERBALE DI GARA N° 5

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE**, alle **12.15** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 118 del 08.10.2019 (Reg. Gen. 834 del 08.10.2019), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LLPP del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Funzionario del Comune Di Battipaglia;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO - Funzionario del Comune di Nocera Superiore.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Il Geom. Genovese Ivano, nato a Poggiomarino il 03/04/1967, delegato della ditta Felco Costruzioni Generali srl

Il Presidente, arch. Giuseppe RICCO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n. 4 del 24.10.2019 - 14.11.2019, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, dal quale risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	83,266
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	73,588
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	70,446
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	60,856
6	STE.PA SRL	62,195

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	25,300
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	18,990
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	20,020
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	13,330
6	STE.PA SRL	6,800

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00027

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito	Contratto			

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico			
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	Si	15			
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	Si	11,259			
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	Riserva sciolta	11,87			
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	Riserva sciolta	7,903			
6	STE.PA SRL	Riserva sciolta	4,032			

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00027

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
<b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>88.55</b>	<b>98.266</b>		
Punteggio tecnico	73.55	83.266	85.0	30.0
Punteggio economico	15.0	0.0	15.0	0.0
<b>ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>76.409</b>	<b>84.847</b>		
Punteggio tecnico	65.15	73.588	85.0	30.0
Punteggio economico	11.259	0.0	15.0	0.0
<b>SAPI IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>74.27</b>	<b>82.316</b>		
Punteggio tecnico	62.4	70.446	85.0	30.0
Punteggio economico	11.87	0.0	15.0	0.0
<b>EDIL MEDITERRANEA S.A.S.</b>	<b>61.573</b>	<b>68.759</b>		
Punteggio tecnico	53.67	60.856	85.0	30.0
Punteggio economico	7.903	0.0	15.0	0.0
<b>STE.PA SRL</b>	<b>58.982</b>	<b>66.227</b>		
Punteggio tecnico	54.95	62.195	85.0	30.0
Punteggio economico	4.032	0.0	15.0	0.0

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00027

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito	Contratto			

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag.sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
1	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	98,266	Anomala			
2	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	84,847	Non anomala	Si		
3	SAPI IMPIANTI S.R.L.	82,316	Non anomala	Si		
5	EDIL MEDITERRANEA S.A.S.	68,759	Non anomala	Si		
6	STE.PA SRL	66,227	Non anomala	Si		

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", è risultata **ANOMALA** l'offerta presentata dal seguente operatore economico:

- **FELCO COSTRUZIONI Srl** - PRIMO classificato

Alle ore **12,40**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Giuseppe RICCO

Arch. Fausto DRAGONETTI

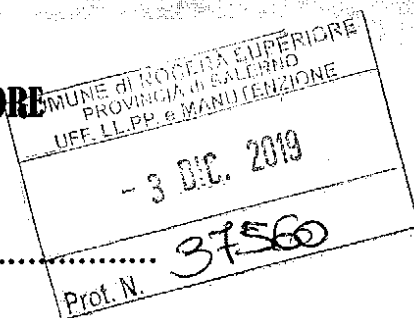
Arch. Giovanni GIANNATTASIO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



**CITTA' DI  
NOCERA SUPERIORE**



- prot.....del.....

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione dello spazio urbano antistante la scuola Marco Polo su Via Napoli e Via Russo finalizzata alla realizzazione di una piazza. Comprendente la ripavimentazione con materiali di pregio, la videosorveglianza, l'illuminazione pubblica secondaria e l'arredo urbano" del Comune di Nocera Superiore (Sa).

CIG : 78629653FC; CUP 47H18002030004;

**Verifica anomalia artt. 97 comma 5 del D.L.vo 50/2016**

### VERBALE VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA



**In data 3 dicembre 2019** alle ore 8:20, presso la sede del Comune di Nocera Superiore in Corso Matteotti n. 23 al piano II, ufficio del responsabile del procedimento,  
Premesso che:

- la CUC Sele-Picentini con nota pec del 15/11/2019 acquisita al prot.n. 34803 del 15/11/2019, ha trasmesso i verbali di gara (n.5);
  - dalla lettura del verbale n.5 (in seduta pubblica) si evince che la Commissione rsi noti i punteggi dell'offerta tecnica migliorativa ha proceduto all'apertura delle buste virtuali dell'offerta economica (busta D);
  - avendo rilevato il verificarsi di condizioni di anomalia dell'offerta del concorrente "Felco Costruzioni Generali SRL", 1° in graduatoria, sia relativamente al prezzo, che relativamente agli altri elementi di valutazione risultavano entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando, la Commissione ha richiesto al RUP la verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta 1^ classificata:
- 1) **Felco Costruzioni Generali SRL** avente sede in via Zeccagnuolo, 71 - 84016 Pagani (Sa);
- Con nota pec del 15/11/2019 ore 18.11 il responsabile del procedimento ha comunicato quanto sopra alla ditta 1° classificata, invitandoLe a trasmettere per iscritto idonee e dettagliate giustificazioni, circa il prezzo e tutti gli altri elementi di valutazione, entro il termine perentorio di gg. 15 dal ricevimento;
  - Con nota **prot. 36662 del 28.11.2019** è pervenuto a questo ufficio, plico dell'impresa Felco Costruzioni Generali SRL, contenente: "Elementi giustificativi dell'offerta" ai sensi dell'art. 97 c.5 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

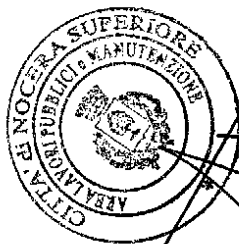
Il RUP arch. Vincenzo Sportiello, alla presenza continua dei sigg. arch. Antonello Vollano e geom. Antonio Ferraro, testimoni, accerta che:

- i plichi dell'impresa contenenti la documentazione giustificativa sono pervenuti entro il termine stabilito nella lettera di richiesta documenti sopracitata;
- Pertanto procede all'apertura del plico dell'impresa **Felco Costruzioni Generali SRL**, e prende atto, alla presenza continua dei testimoni, che la documentazione presentata dal concorrente è la seguente :

- Lettera di trasmissione della seguente documentazione:

Relazione giustificativa di pag. 14, con i seguenti allegati:

1. Allegato A - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-22 (solo la pagina contenente il comma 247 dell'art. 1);



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2. Allegato B - Tabelle dal sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, contenenti l'ultima revisione pubblicata dei costi orari della manodopera: Edili e Metalmeccanici;
3. Allegato C - Tabella di calcolo e di comparazione dei costi di manodopera Edili, tra i costi orari ufficiali tabellari e quelli derivanti dall'applicazione degli sgravi di legge pervisti;
4. Allegato D - Stima analitica delle Spese Generali;
5. Allegato E - Sommario del computo metrico estimativo a base di gara;  
Sommario del computo metrico estimativo a dell'offerta;  
Quadro comparativo di raffronto del computo metrico estimativo con i prezzi a base di gara, con quello contenente i prezzi decurtati del ribasso offerto dalla concorrente e da giustificare;
6. Allegato F - Giustificazioni dei prezzi offerti mediante analisi dei singoli prezzi unitari;
7. Allegato G - Analisi delle voci composte utilizzate nella giustificazione dei prezzi;
8. Allegato H - Preventivi dei fornitori dei materiali e delle forniture in opera;
9. Allegato I - Registro dei beni ammortizzabili;
10. Allegato L - Ultimi n°3 bilanci della società.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il rup ritiene che **l'impresa Felco Costruzioni Generali SRL** abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, risulta nel suo complesso seria ed attendibile e trova corrispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale avendo il concorrente dimostrato adeguatamente:

- a) l'economia del procedimento lavorativo;
- b) le soluzioni adottate nell'offerta tecnica;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli (da preventivi, ante epoca appalto, allegati) di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e per fornire i prodotti di cui al progetto;
- d) gli specifici benefici e/o i minori oneri derivanti da interventi relativi ad infrastrutture, attrezzature, macchinari e mezzi posseduti dall'offerente;
- e) di aver diritto sulla manodopera alle agevolazioni, di cui Legge di Stabilità n.145 del 30/12/2018 comma 247 dell'art.1, in una percentuale di sconto in quanto è stato riconosciuto all'azienda l'attuazione della politica di prevenzione degli infortuni data la costante frequenza ai corsi di aggiornamento della propria manodopera.
- f) che in relazione ai maggiori costi derivanti dalle opere migliorative offerte nell'ambito della sua offerta tecnica, questi risultano compensati nell'ambito di un ribasso contenuto sui prezzi di tariffa rispetto a quelli di mercato.
- g) di riuscire a realizzare economie di scala in quanto opera in zona e quindi riesce a limitare le spese generali e gli utili di ricavo, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale dichiarato dall'offerente in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, per le considerevoli quantità impiegate in altre commesse e di prossima programmazione.

Per tutto quanto sopra ritenendo che:

- il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come indicato nelle tabelle dei costi orari della manodopera in vigore;

il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza.

**Conclusivamente alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente impresa Felco Costruzioni Generali SRL.**

**Alle ore 10.30 viene chiuso il presente verbale**

Il rup arch. **Vincenzo Sportiello**

I testimoni sig. arch. **Antonello Vollono**



sig. geom. **Antonio Ferraro**

