



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

Provincia di Salerno
Città dell'Astronomia e della Musica

AREA TECNICA 1

Determina n. 108 del 04/02/2022

OGGETTO: PROCEDURA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RENDIMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – EX ART. 183, C. 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CUP: G79J20001490005 - CIG: 8673839660 - PRESA D'ATTO DETERMINA CUC SELE-PICENTINI 934/2021 DI APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICA DEFINITIVA ED EFFICACE ALL'O.E. DERVIT SPA AI SENSI DELL'ART. 32, C. 5 E 7, DEL D.LGS. 50/2016

IL CAPO AREA

(giusto Decreto Sindacale n. 14 del 13.05.2021)

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 06.11.2020 si è stabilito:

- di dichiarare il pubblico interesse della proposta prot. n. 12703 del 10.08.2020, del costituendo RTI Selettra SpA – A2A Illuminazione Pubblica srl, avente ad oggetto *“Procedura mediante finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.”*, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, attesa la sua fattibilità sotto i profili tecnici e finanziari e stante l'assenza di condizioni ostative alla sua realizzazione;
- approvare la suddetta proposta con il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituita dagli elaborati di seguito riportati:
 - *CAPITOLO 1 – Premessa*
 - Premessa
 - *CAPITOLO 2 – Capacità organizzativa*
 - Capacità organizzativa
 - *CAPITOLO 3 – Riferimenti normativi*
 - Riferimenti normativi
 - *CAPITOLO 4 – Relazione tecnica*
 - Relazione tecnica
 - Risparmio energetico e benefici ambientali
 - Caratteristiche del sistema di gestione e piano di manutenzione
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Schede tecniche

- Calcoli illuminotecnici
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Censimento di livello 2 e definizione categorie illuminotecniche
- Riepilogo della proposta
- *CAPITOLO 5 – Calcolo di Spesa*
 - Computo metrico
 - Stima di spesa e quadro economico
 - Piano economico finanziario
- *CAPITOLO 6 – Bozza di Convenzione*
 - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
- *CAPITOLO 7 – Documentazione Amministrativa*
 - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
 - Dichiarazione dei soggetti in carica
 - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
 - Dichiarazione delle spese sostenute
 - Dichiarazione di subappalto
 - Copia conforme delle certificazioni aziendali
 - Polizza fideiussoria
- *CAPITOLO 8 – Elaborati Grafici (disponibili su supporto informatico e, a richiesta, su supporto cartaceo)*
 - Elaborati grafici Stato di Fatto
 - Elaborati grafici Stato Futuro

di cui si riporta il Quadro Economico Complessivo:

| STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO - COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA (SA) | |
|---|--|
| Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica. Proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs 50/16. | |

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|---|-----------------------|
| - | QUOTA CORRISPETTIVO ENERGIA | € 86.600,00 |
| - | CANONE ESERCIZIO E GESTIONE | € 48.500,00 |
| | CANONE AMMORTAMENTO INVESTIMENTI | € 98.900,00 |
| A1 | CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA | € 234.000,00 |
| - | IVA - 22% | € 51.480,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA | € 285.480,00 |
| A2 | CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI | € 4.680.000,00 |
| - | IVA - 22% | € 1.029.600,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI | € 5.709.600,00 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| TOTALE CANONE - 20 ANNI INCLUSO IVA | € 5.709.600,00 |
|-------------------------------------|----------------|

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|-----------------|----------------|
| B1 | IMPORTO LAVORI | € 1.192.244,00 |
| B2 | ONERI SICUREZZA | € 18.000,00 |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| TOTALE IMPORTO LAVORI - B | € 1.210.244,00 |
|----------------------------------|-----------------------|

| | | |
|----|---|-------------|
| C1 | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 | € 14.500,00 |
| C2 | SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE | € 12.100,00 |
| C3 | SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | € 18.000,00 |
| C4 | INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4% | € 1.204,00 |
| C5 | SPESE DI GARA | € 33.000,00 |
| C6 | IMPREVISTI | € 35.000,00 |
| C7 | SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE) | € 12.000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C | € 125.804,00 |
|--|---------------------|

| | | |
|------------|--------------------------------------|-----------------------|
| B+C | TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA | € 1.336.048,00 |
|------------|--------------------------------------|-----------------------|

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|--|-------------|
| <i>(costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario)</i> | | |
| C11 | SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PROGETTO DI FATTIBILITA' DA CORRISPONDERE AL PROMOTORE) | € 21.000,00 |

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE IMPORTO COSTI AZIENDALI NETTO IVA | € 21.000,00 |
|---|--------------------|

che prevede un importo lavori di ampliamento, adeguamento, efficientamento e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione pari ad € 1.210.244,00 da realizzare entro un termine massimo di 24 mesi;

a fronte della corresponsione di un canone annuo pari ad € 234.000,00 oltre iva al 22% per 20 (venti) anni, per complessivi € 4.680.000,00 oltre iva al 22%;

- di dare atto che l'intervento in oggetto non risulta nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 e nel Programma Biennale 2020/2021 per l'acquisizione di beni e servizi, e relativi elenchi annuali, adottati con DGC n. 113 del 31.07.2019 e succ. DGC n. 29 del 27.02.2020, approvati poi con DCC n. 29 del 29.08.2020 unitamente al Bilancio di Previsione 2020/2022, per cui occorrerà inserirlo negli strumenti di programmazione dell'Ente con successivi provvedimenti;
- di nominare "promotore", ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costituendo RTI: Selettra SpA – A2A Illuminazione Pubblica srl, quindi acquisendo il diritto di prelazione ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 nella successiva fase di confronto pubblico concorrenziale;
- di nominare RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Giovanni Peduto, Capo dell'Area Tecnica Prima, dando mandato allo stesso funzionario di procedere celermente a tutti gli adempimenti consequenziali, tra cui, l'indizione della procedura di gara secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, ponendo quale canone di concessione annuo a base d'asta l'importo di € 234.000,00 oltre iva;

- di dare atto che l'importo di € 285.480,00 quale importo del canone da porre a base d'asta (€ 234.000,00 canone proposto oltre € 51.480,00 per iva al 22%) troverà copertura finanziaria sui capitoli del bilancio utilizzati per la manutenzione e l'approvvigionamento di energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione;
- di integrare il Programma Biennale 2020/2021 per l'acquisizione di beni e servizi, e relativo elenco annuale con l'inserimento della *"Finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*
- di demandare il prosieguo dell'iter procedimentale alle successive valutazioni di competenza del Consiglio Comunale, sia per quanto attiene la modifica del Programma Biennale 2020/2021, che per quanto afferisce l'affidamento della Concessione di Servizio Pubblico, ai sensi dell'art. 42, co2 lettera e) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ai fini dell'approvazione della procedura di gara successiva e dell'impegno di spesa pluriennale;
- di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, in quanto nessun onere risulterà a carico del Comune anche successivamente al perfezionamento dell'atto di concessione;

che successivamente, con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.12.2020 (immediatamente eseguibile) si è stabilito, tra l'altro, di:

- approvare la modifica del Programma Biennale 2020/2021 per l'acquisizione di beni e servizi, e relativo elenco annuale, adottata con DGC n. 151 del 06.11.2020 con la quale è stato inserito l'intervento della *"Finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - Ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;"*;
- dare atto che il suddetto programma è stato redatto nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e con le norme relative alla programmazione economico-finanziaria degli enti locali e che sarà trasmesso e pubblicato conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- di procedere quindi all'affidamento in Concessione del Servizio di Pubblica Illuminazione *mediante la procedura della finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*

che in ottemperanza ai suddetti atti programmatori dell'Ente, con determina n. 193 del 18.03.2021 si è provveduto a:

- adottare, visto l'art. 32, comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016, detto provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., precisando che, con l'esecuzione del contratto s'intende:
 - provvedere all'efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica;
 - il contratto ha per oggetto: l'affidamento in *concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*
 - la procedura per la scelta del contraente avverrà mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, c.1 e dell'art. 183, c.15, del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'amministrazione aggiudicatrice (CUC) ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi da indicare nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore; il prezzo offerto (unico corrispettivo a corpo) dovrà essere determinato mediante ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara;
 - il contratto sarà perfezionato nella forma pubblica amministrativa;
- demandare alla Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini* l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento *in concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico,*

Visto:

che con determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 394 del 17.05.2021 sono stati approvati gli atti di gara;

che con nota prot. 8220 del 24.05.2021 la CUC Sele-Picentini ha comunicato l'avvio della procedura di gara;

che entro il termine di scadenza previsto dal bando/disciplinare (ore 12:00 del 28.06.2021) hanno presentato offerte n. 2 operatori economici, Dervit spa ed il R.T.I. A2A Illuminazione Pubblica srl/Selettra spa;

che in seguito a formale richiesta di disponibilità di funzionari da parte del RUP, giusta nota prot. 10402 del 01.07.2021, con determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 584 del 02.08.2021 (come rettificata con determina CUC 587/2021) è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

che con determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 687 del 21.09.2021 si è dovuto provvedere alla sostituzione di un componente delle Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

che con determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 934 del 16.12.2021 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata aggiudicata la *"Concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica – Ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.– CIG: 8673839660"* del Comune di Montecorvino Rovella, **in favore della ditta Dervit spa**, con sede a Roccadaspide (SA) in via Colle del Sole 5, p.iva 03708350651, per aver ottenuto il punteggio complessivo 91,810 e per aver offerto un ribasso percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari al 10,00% corrispondente ad un importo di contratto pari ad € **4.212.000,00** vincolando, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara;

Acquisiti ai fini della verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, previsti dal bando/disciplinare e dal D.Lgs. n. 50/2016:

tramite il sistema AVCPass:

- elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese del 14.12.2021;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 7098335/2021/R del 17.12.2021;
- informazioni societarie (visura infocamere – registro imprese);
- certificato del casellario giudiziale n. 7098527/2021/R del 16.12.2021, relativo a Monica DE ROSA, amministratore delegato;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098660/2021/R del 16.12.2021, relativo a Vittorio DE ROSA, presidente del CDA;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098662/2021/R del 16.12.2021, relativo a Roberto DE ROSA, socio di maggioranza relativa e consigliere del CDA;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098664/2021/R del 16.12.2021, relativo a Alfonso D'AURIA, direttore tecnico SOA;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098544/2021/R del 16.12.2021, relativo a Pasquale RUSSO, cessato dalla carica di direttore tecnico SOA;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098529/2021/R del 16.12.2021, relativo a Pasquale DE SIO, cessato dalla carica di sindaco supplente del collegio sindacale;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098678/2021/R del 16.12.2021, relativo a Sandro GIARDULLO, sindaco supplente del collegio sindacale;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098531/2021/R del 16.12.2021, relativo a Nicola LEONE, sindaco del collegio sindacale;

- certificato del casellario giudiziale n. 7098680/2021/R del 16.12.2021, relativo a Arnoldo LAURENZI, sindaco del collegio sindacale;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098546/2021/R del 16.12.2021, relativo a Romeo Mario IUORIO, presidente del collegio sindacale;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098533/2021/R del 16.12.2021, relativo a Ivan MANGINO, direttore tecnico SOA;
- certificato del casellario giudiziale n. 7098670/2021/R del 16.12.2021, relativo a Maria Rossella SANTOMAURO, cessato dalla carica di presidente del CDA;
- certificato del casellario giudiziale n. 412062/2022/R del 23.01.2022, relativo a Domenico CAFARELLI, sindaco supplente del collegio sindacale;
- certificato del casellario giudiziale n. 412063/2022/R del 23.01.2022, relativo a Giancarlo PINGARO, responsabile tecnico DM 37/2008;
- certificato di regolarità fiscale del 14.12.2021;
- attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio “Pubblica Illuminazione” del Comune di Capaccio-Paestum (SA), prot. n. 52474 del 16.12.2021, dimostrante il *fatturato globale minimo annuo* ed anche il *fatturato specifico minimo annuo*, da parte della Dervit spa, per detta pubblica amministrazione;
- attestazioni rilasciate dalle seguenti pubbliche amministrazioni:
 - Comune di Capaccio-Paestum (SA) – Servizio Pubblica Illuminazione – prot. n. 52473 del 16.12.2021;
 - Comune di Albanella (SA) – Area Tecnica LL.PP. – prot. 11735 del 17.12.2021;
 - Comune di Castellabate (SA) – Area IV Governo del Territorio/Patrimonio e Demanio, prot. 24472 del 18.12.2021;

comprovanti la titolarità di almeno un contratto analogo (da almeno 15 anni per almeno 2.000 P.L.) e la titolarità di almeno tre contratti analoghi (da almeno 15 anni per almeno 6.000 P.L.);
- certificato n. 021F-DERV-ES rilasciato da SI CERT ITALY S.r.l. ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014, scadenza 31.08.2022, attestante che la Dervit spa è una società fornisce servizi energetici (ESCO);
- certificato del sistema di gestione per la qualità EN ISO 9001:2015 n. 021F-DERV-Q, rilasciato alla Dervit spa da SI CERT ITALY S.r.l., scadenza 27.08.2023, per campi di attività oggetto di affidamento;
- certificato del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 n. 021F-DERV-E, rilasciato alla Dervit spa da SI CERT ITALY S.r.l., scadenza 27.08.2023, con scopo certificativo inerente l’oggetto della procedura;
- certificato del sistema di gestione dell’energia UNI CEI EN ISO 50001:2018 n. 021E-DERV-FEN, rilasciata alla Dervit spa da SI CERT ITALY S.r.l.;
- accordo di collaborazione con un EGE certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009, sottoscritto antecedentemente la data di scadenza della procedura di gara;
- attestazione rilasciata dal Comune di Castellabate (SA) – Area IV Governo del Territorio/Patrimonio e Demanio, prot. 24436 del 17.12.2021, dimostrante che l’ing. Pasquale Russo della Dervit spa ha espletato nell’ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione (definitiva e/o esecutiva) relativi alla categoria professionale IB.08 per un importo complessivo lavori pari almeno all’importo dei lavori relativi all’investimento di progetto, regolarmente approvati da detta pubblica amministrazione;
- documentazione relativa al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/99;

inviata tramite la Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia:

- richiesta di comunicazione antimafia prot. PR_SAUGT_Ingresso_0003758_20220110;

Acquisiti inoltre:

- ricevuta del versamento contributo ANAC;
- attestazione SOA n. 5627/66/02, con categoria OG10 – classifica V – qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla classifica III-bis, rilasciata alla Dervit spa da Impresoa spa, scadenza (verif. trienn.) 10.12.2022;
- spiegazioni relative al costo del personale, ai sensi dell'art. 95, c. 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, trasmesse a mezzo pec prot. 1442 del 27.01.2022 e succ. integraz. pec prot. 1758 del 02.02.2022;
- il DURC on-line regolare rilasciato dall'INAIL con il n. 29654304, scadenza validità 15.02.2022;

Preso atto del quadro economico rimodulato in seguito all'espletamento della procedura di gara e di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO | |
|--|--|
| Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ex art.183 comma 15 D.lgs. 50/2016. | |

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|---|-----------------------|
| A1 | CANONE CONCESSIONE ANNUO AL NETTO DEL RIBASSO (10%) | € 210.600,00 |
| - | IVA - 22% | € 46.332,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE ANNUO LORDO | € 256.932,00 |
| A2 | CANONE CONCESSIONE AL NETTO DEL RIBASSO (10%) A 20 ANNI | € 4.212.000,00 |
| - | IVA - 22% | € 926.640,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE A 20 ANNI LORDO | € 5.138.640,00 |

| | |
|---|-----------------------|
| TOTALE A (A1 + A2): SPESE A CARICO DELL'ENTE | € 5.138.640,00 |
|---|-----------------------|

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|-----------------|----------------|
| B1 | IMPORTO LAVORI | € 1.192.244,00 |
| B2 | ONERI SICUREZZA | € 18.000,00 |

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| TOTALE B: Importo Lavori | € 1.210.244,00 |
|---------------------------------|-----------------------|

| | | |
|----|---|-------------|
| C1 | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 | € 14.500,00 |
| C2 | SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE | € 12.100,00 |
| C3 | SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | € 18.000,00 |
| C4 | INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4% | € 1.204,00 |
| C5 | SPESE DI GARA | € 33.000,00 |
| C6 | IMPREVISTI | € 35.000,00 |

| | | |
|----|--|-------------|
| C7 | (costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario) SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PROGETTO DI FATTIBILITA' DA CORRISPONDERE AL PROMOTORE) | € 21.000,00 |
|----|--|-------------|

| | |
|---|---------------------|
| TOTALE C: Importo somme a disposizione | € 134.804,00 |
|---|---------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| TOTALE B + C: SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO | € 1.345.048,00 |
|---|-----------------------|

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|--|-------------|
| | (costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario) | |
| D1 | SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE) | € 12.000,00 |

Ritenuto quindi, di poter procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione della concessione in oggetto da parte della CUC Sele-Picentini e delle conseguenti verifiche sull'aggiudicatario effettuate dal RUP con esito positivo, oltre che alla rimodulazione del quadro economico;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13.08.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023, unitamente al programma biennale acquisti servizi e forniture 2021/2022 (DCC n. 16 del 13.08.2021) nel quale risulta inserita la concessione in oggetto;

Accertato che le somme necessarie per gli impegni derivanti dal quadro economico come rimodulato in seguito all'espletamento della gara di appalto sono disponibili sui capitoli 1063 e 1061 del B.P. 2021/2023 – anno 2022;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la delibera di G.C. n. 151 del 06.11.2020;
- la delibera di C.C. n. 46 del 30.12.2020;
- la determina a contrarre n. 193 del 18.03.2021;
- la determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 934 del 16.12.2021;

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Acquisito per il presente provvedimento il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/0000 e s.m.i., reso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della determina del Responsabile della CUC Sele-Picentini n. 934 del 16.12.2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata aggiudicata la *“Concessione degli interventi di efficientamento energetico e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica – Ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.– CIG: 8673839660”* del Comune di Montecorvino Rovella, **in favore della ditta Dervit spa**, con sede a Roccaspide (SA) in via Colle del Sole 5, p.iva 03708350651, per aver ottenuto il punteggio complessivo 91,810 e per aver offerto un ribasso

percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari al 10,00% corrispondente ad un importo di contratto pari ad € **4.212.000,00** vincolando, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara:

- 2) **di dare atto** delle positive verifiche sul possesso dei requisiti previsti dal bando/disciplinare e dal D.lgs. n. 50/2016, da parte della Dervit spa, innanzi elencate, da cui l'efficacia dell'aggiudica del precedente punto 1);
- 3) **di approvare** il quadro economico rimodulato in seguito all'espletamento della procedura di gara e di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO | | |
|--|--|--|
| Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ex art.183 comma 15 D.lgs. 50/2016. | | |

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|-------------|---------|
|------|-------------|---------|

| | | |
|----|---|-----------------------|
| A1 | CANONE CONCESSIONE ANNUO AL NETTO DEL RIBASSO (10%) | € 210.600,00 |
| - | IVA - 22% | € 46.332,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE ANNUO LORDO | € 256.932,00 |
| A2 | CANONE CONCESSIONE AL NETTO DEL RIBASSO (10%) A 20 ANNI | € 4.212.000,00 |
| - | IVA - 22% | € 926.640,00 |
| - | CANONE CONCESSIONE A 20 ANNI LORDO | € 5.138.640,00 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| TOTALE A (A1 + A2): SPESE A CARICO DELL'ENTE | | € 5.138.640,00 |
|---|--|-----------------------|

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|------|-------------|---------|
|------|-------------|---------|

| | | |
|----|-----------------|----------------|
| B1 | IMPORTO LAVORI | € 1.192.244,00 |
| B2 | ONERI SICUREZZA | € 18.000,00 |

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| TOTALE B: Importo Lavori | | € 1.210.244,00 |
|---------------------------------|--|-----------------------|

| | | |
|----|--|-------------|
| C1 | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 | € 14.500,00 |
| C2 | SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE | € 12.100,00 |
| C3 | SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | € 18.000,00 |
| C4 | INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4% | € 1.204,00 |
| C5 | SPESE DI GARA | € 33.000,00 |
| C6 | IMPREVISTI | € 35.000,00 |
| C7 | (costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario) SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 | € 21.000,00 |

| | (PROGETTO DI FATTIBILITA' DA CORRISPONDERE AL PROMOTORE) | |
|---|---|------------------------------|
| TOTALE C: Importo somme a disposizione | | € 134.804,00 |
| | <i>TOTALE B + C: SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO</i> | <i>€ 1.345.048,00</i> |
| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO |
| | <i>(costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario)</i> | |
| D1 | SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE) | € 12.000,00 |

- 4) **di dare atto** che si procederà con successivi provvedimenti ai relativi impegni di spesa, in attesa del termine dilatorio e dell'eventuale esercizio di prelazione da parte del promotore;
- 5) **di dare atto** inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 6) **di trasmettere** il presente atto:
- alla Dervit spa e al R.T.I. A2A Illuminazione Pubblica srl/Selettra spa;
 - all'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti ai sensi del 267/2000 e s.m.i.;
 - all'Area Amministrativa per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL CAPO AREA
PEDUTO GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*