



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)



<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>312</b>	<b>27/03/2023</b>
<b>Proposta Numero 325</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**AREA C.U.C. - SELE PICENTINI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>COMUNE DI NOCERA SUPERIORE - PROCEDURA DI GARA PER "APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE - CIG: 9541703E65" – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32 – COMMA 5 E COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di marzo nel proprio ufficio

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **Premesso:**

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

### **Premesso altresì:**

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che "*La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza*";
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la "*Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti*", in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino; Comune di S. Marzano sul Sarno; Comune di Maiori;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino; Castiglione dei Genovesi; Comune di Caivano; Comune di Tramonti; Comunità Montana Monti Picentini; Comune di Castel San Lorenzo; Comune di S. Mango Piemonte; Comune di Minori;

### **Considerato:**

- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2 della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferente all'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 939 del 20.12.2021, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini" veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita Srl;
- che con decreto sindacale n. 13 del 18.10.2022, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo quale responsabile della "CUC dell'Area Sele Picentini, dando piena operatività all'organismo;

### **Dato atto:**

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di Nocera Superiore (Stazione appaltante) ha trasmesso la determina a contrarre del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione n. 367 del 07.12.2022 (Reg.Gen. n. 2159 del 07.12.2022), redatta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito della quale veniva indicato, tra l'altro;
  - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016
  - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Nocera Superiore che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, l'arch. Giovanni GIANNATTASIO, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 1035 del 15.12.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1

lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 16.01.2023;
  - che con Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 406 del 29.12.2022 (Reg.Gen. n. 2356 del 29.12.2022), sono stati corretti i *“Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti – Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti”* di cui al punto 6.5 del Disciplinare di gara;
  - con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 01 del 02.01.2023 (Reg.Gen.), relativa alla presa d'atto della determina n. 406 del 29.12.2022 (R.G. n. 2356 del 29.12.2022), il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del 27.01.2023;
  - che l'avviso di rettifica degli atti di gara e di proroga dei termini per la presentazione delle offerte è stato pubblicato:
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
    - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
    - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
    - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
    - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
    - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
    - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
  - con nota prot. n. 1793 del 27.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che *“entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara”* hanno presentato offerta DUE (2) operatori economici;
  - che, trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 152 del 10.02.2023 (Reg.Gen.), è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice composta da:
    - Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
    - Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
    - Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;

#### Visti:

- i seguenti verbali (costituenti parte integrante della presente determinazione), relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice come innanzi costituita:
  - verbale di gara n. 1 del 17.02.2023;
  - verbale di gara n. 2 del 24.02.2023;
  - verbale di gara n. 3 del 24.02.2023;
  - verbale di gara n. 4 del 22.03.2023;
  - verbale di gara n. 5 del 22.03.2023;dai quali risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'*“Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65”*, è quella presentata dalla ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI**;

#### Visto:

- il comma 5 dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 il quale prevede che *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 33, comma 1](#), provvede all'aggiudicazione”*;
- il comma 7 dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 il quale prevede che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

#### Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla **AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016**, della procedura di gara relativa all'*“Appalto congiunto del servizio di progettazione*

*definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65" alla ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI**;*

**Stabilito:**

- di vincolare, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;

**Ritenuto:**

- di dover procedere in merito;

**Visto:**

- l'art. 3, comma 2 lett. i), l) del D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina la Centrale Unica di Committenza;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- la Convenzione per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- il Decreto Sindacale n. 13 del 18.10.2022;

**Dato atto:**

- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alle attività del RUP e della Commissione giudicatrice, di seguito elencati e costituenti parte integrante della presente determinazione:
  - verbale di gara n. 1 del 17.02.2023;
  - verbale di gara n. 2 del 24.02.2023;
  - verbale di gara n. 3 del 24.02.2023;
  - verbale di gara n. 4 del 22.03.2023;
  - verbale di gara n. 5 del 22.03.2023;
- 2) **Di aggiudicare** in maniera **NON EFFICACE**, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016*, l'"Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65" del Comune di Nocera Superiore, **in favore** della ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, **oltre € 227.548,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.942.157,69**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- 3) **Di vincolare**, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;
- 4) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 5) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 6) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all'indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- 7) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

Il Responsabile dell'Area

Pino Schiavo / InfoCert S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR  
Complementare a M2.C3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65**

## VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **9.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Giovanni GIANNATTASIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 367 del 07.12.2022 (Reg.Gen. n. 2159 del 07.12.2022), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 1035 del 15.12.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 16.01.2023;
- con Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 406 del 29.12.2022 (Reg.Gen. n. 2356 del 29.12.2022), sono stati corretti i "Requisiti economico finanziari e tecnico

organizzativi dei professionisti – Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti” di cui al punto 6.5 del Disciplinare di gara;

- con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picientini n. 01 del 02.01.2023 (Reg.Gen.), relativa alla presa d’atto della determina n. 406 del 29.12.2022 (R.G. n. 2356 del 29.12.2022), il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del 27.01.2023;
- con nota prot. n. 1793 del 27.01.2023, riguardante l’ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che “entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici”:

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	<u>ATC S.R.L. UNIPERSONALE</u>	25/01/2023	18:11:14
2	<u>R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	26/01/2023	18:02:24

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all’apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all’ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna allo scrivente una BUSTA sigillata all’interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell’apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

#### 1 - ATC S.R.L. UNIPERSONALE

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

#### Documenti e comunicazioni della ditta ATC S.R.L. UNIPERSONALE

Documenti richiesti e presentati      Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l’assolvimento dell’imposta di bollo di 16,00	<u>Documentazione comprovante il Bollo.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	<u>ISTANZA.pdf.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	DGUE	<u>DGUE - ATC.pdf.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Copia dell’ultimo rapporto sulla situazione del personale	<u>Dichiarazione decreto legislativo 198_2006 situazione personale.p7m</u>	No	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire l’occupazione femminile e giovanile	<u>Dichiarazione di impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	<u>Dichiarazione Obblighi in materia di persone con disabili.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	<u>Garanzia provvisoria e dichiarazione impegno fideiussore.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	PassOE rilasciato dall’ANAC	<u>Passoe.pdf.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	<u>Ricevuta di versamento Contributo Anac.p7m</u>	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati	<u>MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE IN ATI_91.pdf.p7m</u>	No	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall’operatore economico.	<u>Dichiarazione Legale Rappresentante art 80.pdf.p7m</u>	No	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Dichiarazione Operating	<u>Dichiarazioni integrative. Operating.pdf.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	Dichiarazione integrative LITOS	<u>Dichiarazioni integrative Litos .pdf.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	DGUE LITOS	<u>DGUE Nocera Superiore 91_Litos.pdf.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	DGUE OPERATING	<u>DGUE Nocera Superiore 91_Operating.pdf.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	poteri di firma polizza provvisoria	<u>Poteri di Firma polizza provvisoria.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	ATTESTAZIONE SOA E QUALITA	<u>Attestazione SOA_Certificazioni ISO 9001.2015 -ISO 14001.2015 -ISO 45001.2018.pdf.p7m</u>		25/01/2023	18:11:14		da verificare	

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE PICENTINI SERVIZIO HOUSE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 2 - R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Marca da Bollo.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	RS_02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	DGUE	RS_03-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione impegno occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione Legge 68-1999 - disabili.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	RS Dichiarazione Copia Conforme Attestazioni e CCIAA.pdf.p7m	No	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	113296413_RS_ENTE.PDF.p7m.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE_completo.pdf.p7m.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo Anac.pdf.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento	23_01_26 - Contratto di Avvalimento gara alleggi Nocera - definitivo.pdf.p7m	No	26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dell'operatore economico.		No				
	DGUE Costruttura	COSTRUCTURA DGUE.pdf.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Domanda di Partecipazione Costruttura	COSTRUCTURA ISTANZA.pdf.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Appendice Garanzia provvisoria	113296413_APP2_RS.PDF.p7m.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare
	Documentazione integrativa Cirillo	Cirillo Autocertif.copia conforme certificati gare appalto.pdf.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare
	DGUE CIRILLO	03 Cirillo-Modello DGUE.pdf.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare
	PASSOE CIRILLO	show_byte.pdf.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) **Non sono state allegare** le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico e per i membri del C.d.A. del soggetto indicato quale progettista (COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP.);
- 2) **Non è stato indicato** il professionista in possesso del requisito di idoneità professionale relativo all'Abilitazione alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n° 81 del 2008 e s.m.e i. (cfr. articolo 6.5 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA);
- 1) **Non è stata allegata** la dichiarazione di avvalimento resa dall'Impresa Ausiliaria contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (cfr. articolo 7 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA).

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	-----
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 - c.9 del Codice

Alle ore **11.50**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, **mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA**, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giovanni GIANNATTASIO

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR  
Complementare a M2.C3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65**

## VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **9.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Giovanni GIANNATTASIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- Nell'ambito della seduta del 17.02.2023 (vedasi verbale di gara n. 1), uno dei concorrenti è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
  - R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL:
    - 1) **Non sono state allegate** le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico e per i membri del C.d.A. del soggetto indicato quale progettista (CONSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP.);
    - 2) **Non è stato indicato** il professionista in possesso del requisito di idoneità professionale relativo all'Abilitazione alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n° 81 del 2008 e s.m.e.i. (cfr. articolo 6.5 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA);
    - 3) **Non è stata allegata** la dichiarazione di avalimento resa dall'Impresa Ausiliaria contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (cfr. articolo 7 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA).
- A seguito di quanto innanzi, per il suddetto concorrente è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 17.02.2023, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 21.02.2023, il concorrente R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 21/02/2023

Dati generali		Allegati
Mittente	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	
Data e ora invio	21/02/2023 18:38:00	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50.2016	
Testo	In riscontro al soccorso istruttorio procedura di Gara 2022/058 - Comune di Nocera Superiore - CIG 9541703E65 si allegano numero 4 file. Distinti saluti Amministratore Unico R&S Costruzioni Generali S.r.l. Rosario Cerminara	
		<input type="button" value="Segna come già letto"/> <input type="button" value="Rispondi"/>

Comunicazione ricevuta il 21/02/2023

Dati generali		Allegati
Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.		
Descrizione	Nome documento	
Autocertificazione Costruttura Art.80_rev.01.pdf	Autocertificazione Art.80_rev.01.pdf.p7m	
Dichiarazione coordinatore sicurezza Costruttura.pdf	Dichiarazione coordinatore sicurezza.pdf.p7m	
Riscontro Soccorso istruttorio Gara cig 9541703E65.pdf	23.02.21 - ProtU33 - Riscontro Soccorso istruttorio Gara cig 9541703E65.pdf.p7m	
Soccorso Istruttorio_Dichiarazione Ausiliaria	Soccorso Istruttorio_Dichiarazione Ausiliaria.pdf.p7m	

CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SELE PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta che:

R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	-----
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

Alle ore **9.50**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti sono state avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giovanni GIANNATTASIO



CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SELE PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR  
Complementare a M2.C3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65**

## VERBALE DI GARA N° 3

### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle **11.25**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 152 del 10.02.2023 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
- Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore.

In coerenza con quanto stabilito nell'ambito della determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Gianluca TOTOLI.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 17.02.2023 e n. 2 del 24.02.2023 dai quali, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - ATC S.R.L. UNIPERSONALE.								
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:								
<b>Documenti e comunicazioni della ditta ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>								
Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X								
<b>Offerta tecnica</b>								
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 1 e n. 2	DOCUMENTAZIONE CRITERI 1-2.pdf.p7m	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 3, 4, 5, 6 e 7	DOCUMENTAZIONE CRITERI 3-4-5-6-7.pdf.p7m	Si	25/01/2023	18:11:14		da verificare	

2 - R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL								
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:								
<b>Documenti e comunicazioni della ditta R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>								
Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X								
<b>Offerta tecnica</b>								
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 1 e n. 2	CRITERIO 1 -ESPERIENZA E CAPACITA PROFESSIONALE DEI PROGETTISTI.pdf.p7m.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 3, 4, 5, 6 e 7	CRITERIO 3 - 7 RELAZIONE ESPLICATIVA UNICA DELLE MIGLIORIE.pdf.p7m.p7m	Si	26/01/2023	18:02:24		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA RELATIVA I CRITERI DI VALUTAZIONE N. 2	CRITERIO 2 - ADEGUATEZZA ORGANIZZATIVA DEI PROGETTISTI.pdf.p7m.p7m		26/01/2023	18:02:24		da verificare	

Alle ore **11.50**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Angelo MANCUSI

Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA

Ing. Gianluca TOTOLI

COMMISSIONE UNICA SELE PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR  
Complementare a M2.C3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65**

## VERBALE DI GARA N° 4 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO**, alle **16.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 152 del 10.02.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore.
- Dott.ssa Iliaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore (per motivi personali presente in videoconferenza);

Il Presidente, Ing. Gianluca TOTOLI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che ognuno dei componenti ha provveduto ad effettuare le proprie valutazioni autonomamente e che in data 22.03.2023, presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nocera Superiore, si sono riuniti per assegnare i coefficienti valutativi.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

I coefficienti assegnati dai singoli commissari vengono digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti solo dai dai Commissari in presenza ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Commissario presente in videoconferenza provvederà a sottoscrivere il verbale in forma digitale

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 17.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati

in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00207**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ <b>ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>55.15</b>	<b>70.861</b>		
▶ Punteggio tecnico	55.15	70.861	80.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ <b>R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	<b>58.8</b>	<b>72.28</b>		
▶ Punteggio tecnico	58.8	72.28	80.0	45.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

**Aggiorna** **Chiudi**

**Gara a lotto unico G00207**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 45**

**Riparametrazione ?** Sì, dopo esclusione soglie minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.oi	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	Sì	55,15	70,861
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	Riserva sciolta	58,8	72,28

**Calcolo punteggi (1)**

**Esclusione soglie minima e riparametrazione (2)**

**Fase seguente >**

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **17.05** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Angelo MANCUSI

Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA

(firma digitale)

Ing. Gianluca TOTOLI

ILARIA  
ANNUNZIATA  
22.03.2023  
17:15:52  
GMT+01:00



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

UFFICIALE UNICA  
COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI  
ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Gianluca TOTOLI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,80	0,70	0,80	0,70	0,70	0,70
R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,70	0,70	1,00	1,00	0,50	0,60	0,70

*[Handwritten signature]*

UFFICIALE UNICA  
COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



ILARIA  
ANNUNZIATA  
22.03.2023  
17:15:52  
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI  
ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI  
DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Avv. Ilaria ANNUNZIATA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	0,60
R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,70	0,70	1,00	1,00	0,50	0,60	0,60

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ILARIA  
ANNUNZIATA  
22.03.2023  
17:15:52  
GMT+01:00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
 - COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
 CIG: 9541703E65

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Angelo MANCUSI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60
R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,60	0,60	0,90	1,00	0,50	0,50	0,60

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
 COMITATO UNICO  
 DI COMITENZA  
 SELEZIONE IN HOUSE



ILARIA  
 ANNUNZIATA  
 22.03.2023  
 17:15:52  
 GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI  
ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI

DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE  
- COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -

CIG: 9541703E65

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	0,80	0,70	0,67	0,70	0,63	0,70	0,63
R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,67	0,67	0,97	1,00	0,50	0,57	0,63

CENTRO UNICA  
DI COMMITTEENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



ILARIA  
ANNUNZIATA  
22.03.2023  
17:15:52  
GMT+01:00



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR  
Complementare a M2.C3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: PALAZZO ARISTOTELE (CD 91 ALLOGGI) IN VIA NAPOLI DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE - COMUNE DI NOCERA SUPERIORE -  
CIG: 9541703E65**

## VERBALE DI GARA N° 5 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO**, alle **17.15** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 152 del 10.02.2023 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Gianluca TOTOLI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Angelo MANCUSI – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore.
- Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA – Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore (per motivi personali presente in videoconferenza);

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ing. Gianluca TOTOLI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 22.03.2023, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00207

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 45

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. el.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	Sì	55,15	70,861				
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	Riserva sciolta	58,8	72,28				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti HANNO SUPERATO la soglia dei 45 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, si procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	10,111
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,100

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

**Gara a lotto unico G00207**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio economico massimo: 20**

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	Si	-10,111 %	18,218
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	Riserva sciolta	-11,1 %	20

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativo alle valutazioni delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00207**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ <b>ATC S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>73.368</b>	<b>89.079</b>		
▶ Punteggio tecnico	55.15	70.861	80.0	45.0
▶ Punteggio economico	18.218	0.0	20.0	0.0
▶ <b>R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	<b>78.8</b>	<b>92.28</b>		
▶ Punteggio tecnico	58.8	72.28	80.0	45.0
▶ Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

**Gara a lotto unico G00207**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta conomia ?
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	92,28	-11,1 %	Prima ditta classificata	Si
1	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	89,079	-10,111 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", **NESSUNA** delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,280 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **11,100 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.714.609,11**, oltre **€ 227.548,58** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.942.157,69**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65", in favore del concorrente **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487).

Alle ore **17.35**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Angelo MANCUSI

Dott.ssa Ilaria ANNUNZIATA  
(firma digitale)



ILARIA ANNUNZIATA Gianluca TOTOLI  
22.03.2023  
17:42:38  
GMT+01:00

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE