Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 161 **DEL 08/06/2023**

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 1075 **DEL 08/06/2023**

OGGETTO: "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. n. 59/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101/2021. Gara a procedura aperta per l'appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore -CUP: H48I21002270001 - CIG: 9541703E65. Presa d'atto della sentenza n. 1139 del 17/05/2023 del TAR Campania - Salerno I^ Sez., aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'impresa ATC S.r.l. Unipersonale e approvazione QTE post gara.

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.";
VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 124 del 27/12/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 – Relazione previsionale e programmatica 2023/2025 – Bilancio di previsione del triennio 2023/2025 – Esame ed approvazione";
ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;
DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;
DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;
DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;
VISTO il decreto sindacale n. 31 del 31 marzo 2023 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

PREMESSO che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma ***"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica",*** cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;

- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022** *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica*" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il *"Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR"*, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;

- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:

    1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di **€. 3.549.600,00**,

    2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di **€. 1.449.323,40**;

- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal D.D. 19/2022;

- con **Determina a contrarre del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1191 del 30/06/2022** è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a all'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** con sede legale in Cicciano (NA);

- con **Determina a contrarre del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore n. 1302 del 22/07/2022** è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di archeologia inerenti la redazione della relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (per la procedura di cui all'art. 25, c. 1. del D.Lgs. 50/2016 - fase prodromica e valutazione del rischio) relativa a all'intervento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore della **dott.ssa Teresa Virtuoso** con studio in Cava de' Tirreni (SA);

- la **Giunta Comunale** con **atto n. 361** del **30/09/2022** ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'intervento in oggetto, costituito da un PROGETTO GENERALE e da un PROGETTO 1° LOTTO FUNZIONALE individuato nei limiti del contributo assegnato dalla Regione Campania con il D.D. n. 19 del 25/02/2022, con i relativi QTE;

- l'art. 29 comma 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144 ha disposto che *gli enti locali attuatori degli interventi di cui al comma 1 considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il provvedimento di assegnazione relativo a ciascun intervento, l'ammontare di risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato dal predetto provvedimento. La preassegnazione delle risorse di cui al primo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio. Qualora gli enti locali attuatori presentino la domanda di accesso al Fondo di cui al comma 1 con le procedure disciplinate dall'articolo 5 del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022, l'amministrazione finanziatrice, sentito l'ente locale, provvede all'annullamento della preassegnazione di cui al secondo periodo o della domanda di accesso*;
- fermo restando il rispetto dei requisiti di acceso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, agli interventi finanziati dal Fondo Complementare al PNRR: "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" è applicata, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 (convertito dalla legge n. 175 del 17/11/2022), la preassegnazione di un importo integrativo del 15%, calcolato come quota incrementale dell'importo complessivo del finanziamento originariamente assentito e che, per fronteggiare l'incremento dei prezzi, è data facoltà ai soggetti beneficiari degli interventi di cui trattasi di operare un'ulteriore rimodulazione "interna" dell'importo finanziato incrementando la voce "lavori" del Q.E. di progetto mediante il ricorso alla voce "somme a disposizione" ai sensi del comma 6 dell'articolo 26 del D.L. n. 50/2022;
- tenuto conto del suddetto incremento del finanziamento, la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. ha revisionato, su richiesta del RUP arch. Giovanni Giannattasio e del Responsabile di Area ing. Gianluca

Totoli, il PFTE già validato ed approvato con Delibera di G.C. n. 361/2022, rimodulando il QTE e correggendo alcuni errori materiali;

- la **Giunta Comunale** con **atto n. 445 del 05/12/2022** ha deliberato:

  - **di approvare,** ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dalla società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e relativo all'***Intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore CUP: H48I21002270001*** con il seguente QTE:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)
"Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli"
CUP: H48I210022770001
QUADRO ECONOMICO GENERALE

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			*IMPORTO*
	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022)		*€ 2.890.842,19*
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		*€1.350.394,29*
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE		*€537.540,53*
	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA		*€414.908,79*
	A.1.4	FRAZIONAMENTO		*€587.998,58*
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€227.548,58*
			Totale importo A	€ 3.118.390,77
			Totale importo soggetto a ribasso	€2.890.842,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			IMPORTO
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		*€ 23.343,06*
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		*€ 4.098,36*
	B.3	Accantonamento:		
	B.3.1	*per Imprevisti (max 5% di A)*		*€ 25.292,11*
	B.3.2	*per Oneri di conferimento a discarica, ecc.*		*€ 95.000,00*
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		*€ 0,00*
	B.5	Accantonamento per accordo bonario		*€ 0,00*
	B.6	Spese Tecniche:		

	B.6.1	*Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprensive di cassa previdenziale)*		*€ 308.998,87*
	B.6.2	*Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)*		*€ 53.012,64*
	B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)		*€ 15.000,00*
	B.8	Spese per pubblicità		*€ 3.130,36*
	B.9	Contributo ANAC		*€ 800,00*
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici		*€ 0,00*
	B.11	Spese di manutenzione per due anni		*€ 20.491,80*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B11)		**€** 549.167,20

C. I.V.A		C. I.V.A.	%	IMPORTO
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%	*€ 314.368,29*
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%	*€ 100.113,74*
			Totale IVA	***€ 414.482,03***

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	**€** 4.082.040,00

- **di dare atto** che gli elaborati costituenti il PFTE (PROGETTO GENERALE) sono agli atti dell'ufficio LL.PP. e manutenzione e vengono allegati alla presente deliberazione in formato digitale;
- **di dare atto**, altresì, che:
  - ✓ l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - ✓ l'appalto della soluzione progettuale coperta dal suddetto finanziamento (PROGETTO GENERALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 2159** del **07/12/2022** è stato disposto di **dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla **procedura aperta di scelta del contraente,** da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,** per **l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori** relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;

- la suddetta procedura è stata espletata dalla CUC "Sele-Picentini" ed è stata aggiudicata in maniera NON efficacie, giusto **Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312** del **27/03/2023 (Reg. Gen.)** e successiva presa d'atto avvenuta con **Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 678** del **28/03/2023**, in favore dell'impresa ***R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL****, con sede in Cava dei Tirreni (SA) alla via Onofrio Di Giordano, 1 (P.IVA 06056020487),* per aver ottenuto il punteggio complessivo ***92,280 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***11,100 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***€ 2.714.609,11****, oltre* ***€ 227.548,58*** *per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi* ***€ 2.942.157,69***, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;

- in data **28/03/2023** è stata inviata ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la comunicazione prot. n. 9112 di avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la **proposta prot. n. 16345 del 08/06/2023**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

RITENUTO di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

PRESO ATTO che:
- l'impresa ATC S.r.l. Unipersonale, classificatasi al secondo posto della graduatoria finale della gara di appalto in questione, ha proposto ricorso dinanzi al TAR Campania – Salerno I^ Sez. per l'annullamento dell'aggiudicazione in favore della R&S Costruzioni Generali S.r.l. della "Procedura aperta relativa all'appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (CD 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore (CIG 9541703E65 – CUP H48I2100227001)";

- il **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, con la **sentenza n. 1139 del 17/05/2023**, ha accolto il ricorso e, per l'effetto, annullato il provvedimento di aggiudicazione adottato dal Comune di Nocera Superiore in favore della R&S Costruzioni Generali S.r.l., e ha altresì dichiarato inefficace il contratto di appalto eventualmente stipulato con diritto al subentro, in esso, della società ricorrente;

EVIDENZIATO che:
- l'intervento in oggetto non figura nell'elenco dei progetti ammessi all'utilizzo delle risorse garantite dal FOI 2022 con la suddetta procedura di preassegnazione, allegato al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023, pubblicato su G.U. serie generale n. 69 del 22/03/2023;

- questo Ente ha presentato ricorso al TAR Lazio – Roma II^ Sez., iscritto al numero di R.G. 6009/2023, per l'annullamento del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023, pubblicato su G.U. serie generale n. 69 del 22/03/2023, in uno agli elenchi approvati con lo stesso decreto, nella parte in cui non figura tra quelli ammessi al Fondo opere indifferibili (FOI 2022) ex art. 7, comma 1, ultimo periodo, del D.P.C.M. 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, D.L. n. 144/2022;

- a seguito di udienza cautelare tenutasi in data 10/05 u.s. il giudizio proposto da questo Ente è stato oggetto di istruttoria di chiarimenti – come da Ordinanza n. 8201 del 12/05/2023 – e a tal fine il TAR Lazio ha rinviato per la trattazione dell'istanza cautelare cui si fa riferimento alla Camera di consiglio del 28/06/2023;

- la **Giunta Comunale** con **atto n. 185 del 06/06/2023** ha deliberato:

  - **di mantenere**, nelle more della definizione del suddetto giudizio dinanzi al TAR Lazio, l'attuale copertura finanziaria all'intervento in oggetto;

  - **di impegnarsi**, in caso di rigetto del ricorso proposto da questo Ente dinanzi al TAR Lazio – Roma II^ Sez., iscritto al numero di R.G. 6009/2023, e, quindi, di perdita del finanziamento di € 532.440,00 garantito dal FOI 2022, a reperire detta somma mediante fondi di bilancio ovvero contrazione di nuovo mutuo o devoluzione di mutuo esistente;

  - **di dare mandato** agli uffici comunali preposti all'attuazione dell'intervento in oggetto di proseguire l'iter procedurale nel rispetto del cronoprogramma di cui all'art. 4 co. 1 della Convenzione sottoscritta con Regione Campania, con l'adozione dei necessari atti, al fine di rispettare il termine perentorio del 30/06/2023 fissato per la "Consegna/Avvio lavori" e, quindi, di non perdere il finanziamento principale di € 3.549.600,00 di cui al *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde e Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica;*

CONSIDERATO che, in esecuzione della **sentenza n. 1139 del 17/05/2023** emessa dal **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, è necessario disporre l'aggiudicazione dell'"*Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65*" ***in favore*** dell'impresa ***ATC S.R.L. UNIPERSONALE****, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658);*

VISTI i verbali di gara relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice, approvati con la determinazione del responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 312 del 27/03/2023 (Reg. Gen.);

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA:

- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 relativa sia all'impresa aggiudicataria ATC S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti n. 43 (P.IVA e C.F. 04905520658) sia ai professionisti indicati dal concorrente aggiudicatario quali progettisti (OPERATING S.R.L. e LITOS PROGETTI S.R.L.), acquisita d'ufficio dal R.U.P. attraverso il servizio on line denominato "FVOE" (Fascicolo Virtuale

dell'Operatore Economico), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) in virtù della Delibera n. 464 del 27/07/2022;

- l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 108395/31/00 (acquisita d'ufficio dal R.U.P. attraverso il servizio on line denominato "Ricerca attestazioni" reso disponibile dall'A.N.A.C.) rilasciata in data 10/02/2021 dalla UNISOA S.p.A. all'impresa ATC S.R.L. UNIPERSONALE da cui risulta che l'impresa è qualificata per le seguenti categorie:
  - categoria OG1 classifica V;
  - categoria OG3 classifica IV;
  - categoria OG6 classifica III;
- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali (economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 6.5 del Disciplinare di gara) dei professionisti indicati dal concorrente aggiudicatario quali progettisti (OPERATING S.R.L. e LITOS PROGETTI S.R.L.), acquisita agli atti dell'ufficio al prot. n. 0015018 del 29/05/2023;
- il Documento Unico di Regolarità Contabile prot. n. INAIL_37660690 acquisito tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 25/07/2023, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa ATC S.R.L. UNIPERSONALE (P.IVA e C.F. 04905520658);
- l'informazione liberatoria provvisoria prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0081910_20230608 rilasciata dalla BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, da cui non risultano a carico della società ATC S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, alla data del 08/06/2023, le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo sia all'impresa aggiudicataria ATC S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti n. 43 (P.IVA e C.F. 04905520658) sia ai professionisti indicati dal concorrente aggiudicatario quali progettisti (OPERATING S.R.L. e LITOS PROGETTI S.R.L.) è stata conclusa e ha avuto esito positivo, come da documentazione acquisita agli atti;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RITENUTO, per le ragioni su espresse:

- di prendere atto della **sentenza n. 1139 del 17/05/2023** emessa dal **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, con cui è stato annullato il provvedimento di aggiudicazione (prot. 9112 del 28 marzo 2023) adottato dal Comune di Nocera Superiore in favore della R&S Costruzioni Generali S.r.l. e, quindi, tutti gli atti presupposti ed impugnati, e ha altresì dichiarato inefficace il contratto di appalto eventualmente stipulato con diritto al subentro, in esso, della società ricorrente (ATC S.r.l. Unipersonale);

- di disporre, in esecuzione della **sentenza n. 1139 del 17/05/2023** emessa dal **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, l'**aggiudicazione** in maniera EFFICACE, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016,* dell'"*Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65*" ***in favore*** dell'impresa ***ATC S.R.L. UNIPERSONALE****, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658),* per aver ottenuto il punteggio complessivo di ***89,079 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***10,111 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***€ 2.744.808,76****, oltre* ***€ 227.548,58*** *per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi* ***€ 2.972.357,34***, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- di approvare il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione";

DETERMINA

1. *quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto*;
2. **di prendere atto** della **sentenza n. 1139 del 17/05/2023** emessa dal **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, con cui è stato annullato il provvedimento di aggiudicazione (prot. 9112 del 28 marzo 2023) adottato dal Comune di Nocera Superiore in favore della R&S Costruzioni Generali S.r.l. e, quindi, tutti gli atti presupposti ed impugnati, e ha altresì dichiarato inefficace il contratto di appalto eventualmente stipulato con diritto al subentro, in esso, della società ricorrente (ATC S.r.l. Unipersonale);
3. **di disporre**, in esecuzione della **sentenza n. 1139 del 17/05/2023** emessa dal **TAR Campania – Salerno I^ Sez.**, l'**aggiudicazione** in maniera EFFICACE, *ai sensi dell'art. 32 – comma 5 e comma 7 del d.lgs 50/2016,* dell'"*Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CIG: 9541703E65*" ***in favore*** dell'impresa ***ATC S.R.L. UNIPERSONALE****, con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via G. Matteotti, 43 (P.IVA 04905520658),*

per aver ottenuto il punteggio complessivo di ***89,079 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***10,111 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***€ 2.744.808,76***, *oltre* ***€ 227.548,58*** *per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi* ***€ 2.972.357,34***, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;

4. **<u>di approvare</u>** il **quadro economico dell'intervento post gara** opportunamente rimodulato in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito riportato:

COMUNE di NOCERA SUPERIORE (SA)
"Intervento di rigenerazione urbana Alloggi ERP: Palazzo Aristotele in Via Napoli"
CUP: H48I210022770001
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST GARA

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			*IMPORTO*
	A.1	Importo dei lavori (TARIFFA Campania 2022) al netto del ribasso di gara del 10,111%		*€ 2.598.549,14*
	A.1.1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		*€ 1.213.855,92*
	A.1.2	MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE		*€ 483.189,81*
	A.1.3	RIQUALIFICAZIONE URBANA		*€ 372.957,36*
	A.1.4	FRAZIONAMENTO		*€ 528.546,05*
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€227.548,58*
		Totale importo A		€ 2.826.097,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			IMPORTO
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		*€ 23.343,06*
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		*€ 4.098,36*
	B.3	Accantonamento:		
	B.3.1	*per Imprevisti (max 5% di A)*		*€ 25.292,11*
	B.3.2	*per Oneri di conferimento a discarica, ecc.*		*€ 95.000,00*
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		*€ 0,00*
	B.5	Accantonamento per accordo bonario		*€ 0,00*
	B.6	Spese Tecniche:		

	B.6.1	*Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (comprensive di cassa previdenziale)*		*€ 291.889,05*
	B.6.2	*Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (1,70% di A)*		*€ 53.012,64*
	B.7	Eventuali spese per CUC e per commissioni giudicatrici (comprese di oneri contributivi ed IVA se dovuti)		*€ 15.000,00*
	B.8	Spese per pubblicità		*€ 3.130,36*
	B.9	Contributo ANAC		*€ 800,00*
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici		*€ 0,00*
	B.11	Spese di manutenzione per due anni		*€ 20.491,80*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B11)		€ 532.057,38
C. I.V.A		C. I.V.A.	%	IMPORTO
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1), Sicurezza (A.2) e Imprevisti (B.3.1)	10,00%	*€ 285.138,98*
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3.2, B.4, B.6.1, B.8, B.10, B.11)	22,00%	*€ 96.349,58*
			Totale IVA	*€ 381.488,56*
D ECONOMIE		ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA		€ 342.396,34
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		**€** 4.082.040,00

5. **<u>di dare atto</u>** che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

6. **<u>di dare atto</u>**, altresì, che:

- l'intervento in oggetto, il cui **costo complessivo è di € 4.082.040,00**, è finanziato per complessivi **€ 3.549.600,00** con il *Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica* (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per **€ 532.440,00** con il *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
- la spesa relativa all'appalto in oggetto, ammontante a complessi **€ 3.294.281,69 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, trova copertura sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2** del bilancio comunale pluriennale;
- è pendente dinanzi al TAR Lazio – Roma II^ Sez. il ricorso iscritto al numero di R.G. 6009/2023, presentato da questo Ente per l'annullamento del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023, pubblicato su G.U. serie generale n. 69 del 22/03/2023, in uno agli elenchi approvati con lo stesso decreto, nella parte in cui non figura tra quelli ammessi al Fondo opere indifferibili (FOI 2022) ex art. 7, comma 1, ultimo periodo, del D.P.C.M. 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, D.L. n. 144/2022;

- la Giunta Comunale con atto n. 185 del 06/06/2023 ha deliberato, tra l'altro, di impegnarsi, in caso di rigetto del ricorso proposto da questo Ente dinanzi al TAR Lazio – Roma II^ Sez., iscritto al numero di R.G. 6009/2023, e, quindi, di perdita del finanziamento di € 532.440,00 garantito dal FOI 2022, a reperire detta somma mediante fondi di bilancio ovvero contrazione di nuovo mutuo o devoluzione di mutuo esistente;
- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzati a prevenire infiltrazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP: H48I21002270001 - CIG: 9541703E65**;

7. **di richiamare** a copertura della spesa di **€ 3.294.281,69 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)**, relativa all'appalto in oggetto - aggiudicato con il presente atto in favore dell'impresa **ATC S.R.L. UNIPERSONALE** di Nocera Inferiore (SA) - gli impegni già assunti sul **capitolo 16236 - programma 08.02.2;**

8. **di imputare** la suddetta spesa di **€ 3.294.281,69 (oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA compresi)** nel modo che segue:

   - **€ 1.500.000,00** sull'**impegno n. 87/2023** con **esigibilità 2023**;
   - **€ 532.444,00** sull'**impegno n. 89/2023** con **esigibilità 2023**;
   - **€ 1.261.837,69** sull'**impegno n. 418/2023** di cui **€ 1.100.000,00** con **esigibilità 2024** ed **€ 161.837,69** con **esigibilità 2025**;

9. **di autorizzare**, per motivi d'urgenza, in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il mancato avvio potrebbe comportare la perdita del finanziamento;

10. **di disporre:**

    - l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2-bis e comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - la pubblicazione della presente determinazione oltre che sull'Albo pretorio on-line, sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11. **di trasmettere** il presente provvedimento:

    - al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;
    - al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
    - agli uffici della CUC "Sele-Picentini" per quanto di competenza;
    - al controllo di gestione interno;

12. **di precisare** che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente

Arch. Angelo Mancusi

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore _____ Il Segretario Comunale

dott.ssa Lucia Celotto

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Rossana Iaquinandi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line