



Comune di San Cipriano Picentino

(Provincia di Salerno)

Piazza Domenico Amato, 1

C.F. 00463030650

www.comune.sanciprianopicentino.sa.it

DETERMINA

Area Tecnica 2

OGGETTO: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Presa d'atto determina della CUC SELE-PICENTINI n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754), di approvazione verbali di gara ed aggiudicazione efficace a favore della società TE.C.S. srl con sede in Napoli alla via F. imparato 190.
CUP: G74H22000510004 - CIG: 961360991C.

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica 2

Oggetto: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Presa d'atto determina della CUC SELE-PICENTINI n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754), di approvazione verbali di gara ed aggiudicazione efficace a favore della società T.E.C.S. srl con sede in Napoli alla via F. imparato 190. CUP: G74H22000510004 - CIG: 961360991C.

Premessa

con determina n. 118 del 29.03.2022 (R.G. 244 del 31.03.2022), integrata dalla successiva determina n. 158 del 26.04.2022 (R.G. 316 del 27.04.2022) si prendeva atto che erano pervenute due proposte progettuali inerenti la riqualificazione energetica ed adeguamento della rete di pubblica illuminazione con l'implementazione infrastrutture per le Smarty City, esibite da Operatori Economici ai sensi dell'art.183 comma 15-19 e segg. del D.Lgs 50/2016 smi;

nelle determinate citate si dava atto che, per una successiva procedura d evidenza pubblica le due proposte andavano valutate ed a tal fine si nominava Commissione comunale, dal cui esito scaturiva che, era meritevole di interesse la proposta progettuale presentata dalla Soc. T.E.C.S. srl con sede legale in Napoli alla via Ferrante Imparato n.190;

con nota del sottoscritto RUP prot. 202200008164 del 19.05.2022 si comunicava alla Sindaca ed alla Giunta Comunale le risultanze della valutazione e si trasmettevano i verbali della Commissione, ai fini dell'adozione dell'atto giuntale di competenza;

con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 19.05.2022:

- si prendeva atto della proposta di finanza di progetto per l'efficientamento energetico ed adeguamento della rete di pubblica illuminazione del Comune di San Cipriano Picentino, presentata dal sopra citato Operatore Economico ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 smi, per un costo di investimento complessivo di €. 1.378.670,80 ed un costo di investimento al netto dell'IVA di €. 1.150.000,00, di cui €. 927.267,80 per costo di investimento lavori, compresi gli oneri della sicurezza di €.20.267,80 ed un valore della concessione di **€3.825.000,00** oltre IVA;

- si approvava la nota prot. 202200008164 del 19.05.2022 del sottoscritto RUP;

- si approvava la proposta di finanza di progetto citata, redatta da promotore privato e presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 smi dalla Società T.E.C.S. srl con sede legale in Napoli alla via Ferrante Imparato n.190 P.IVA 06591751216, in data 10.02.2022 prot. 202200003427;

- si dichiarava di pubblico interesse la proposta progettuale esibita, denominata "Concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza

energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati", facendo riserva di inserire il detto intervento nell'elenco biennale forniture e servizi 2022-2023, in aggiornamento del piano biennale approvato con delibera consiliare n. 21 del 12.05.2022;

con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 22.09.2022 si provvedeva all'aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 e del programma biennale di acquisti di forniture e servizi 2022/2023, inserendo tra questo l'intervento in questione;

infine:

- con determina n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022), integrata e rettificata dalla determina n. 70 del 13.02.2023 (R.G. 134 del 14.02.2023) si è disposto di contrarre gara a PROCEDURA APERTA (ex art.60 del D.Lgs.n.50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale (art.95, comma 2 ed art. 36 co 9 bis del Codice dei contratti), dando atto che il valore della concessione è pari ad **€.3.825.000,00** oltre IVA, distinta in: canone di servizi a copertura dei costi di energia, per **€.107.043,80** oltre IVA ad anno; canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, per **€. 147.956,20** oltre IVA ad anno;

-la procedura è stata attivata a mezzo della Centrale Unica di Committenza - CUC- SELE PICENTINI e giusto bando del 01.02.2023 gara n. 2022/021, integrato e rettificato con proroga dei termini per la presentazione delle offerte con avviso del 20.02.2023;

dall'apertura della gara è emerso che gli Operatori Economici offerenti sono in numero di due e, precisamente:

1) **Società TE.C.S.srl**, con sede in via Ferrante Imparato 190 di Napoli - P.IVA 06891751216;

2) **Società LGI srl**, con sede legale in Piazza Borromeo 12 - Milano e sede operativa in via Antiniana 2/G - Pozzuoli - P.IVA : 08344860963;

con verbali n. 1 del 12.04.2023; n.2 del 26.05.2023; n.3 del 05.07.2023 la documentazione amministrativa è stata valutata dal sottoscritto RUP e, dopo aver richiesto le integrazioni in soccorso istruttorio, dalla valutazione è emerso che l'O.E. **Società LGI srl** è stato escluso dalla procedura (nota prot. 202300009139 del 07.07.2023);

nel seguito e, dopo aver nominato la Commissione di gara di cui all'art. 77 del D.Lgs 50/2016 smi, giusta determina della CUC SELE n. 476 del 22.05.2023, è stata valutata l'offerta tecnica e poi a seguire quella economica;

dalla valutazione delle offerte tecniche, giusto verbali nn.4 del 12.07.2023; 5 del 17.07.2023 è emerso che il punteggio conseguito dall'unico Operatore ammesso - **Società TE.C.S.srl** - risulta il seguente:

SOCIETA' TE.C.S.srl .

punti 48,10/70;

riparametrato
punti 70,00/70;

dalla valutazione delle offerte economiche, giusto verbale n.6 del 17.07.2023. è emerso che l'Operatore Economico sopra citata ha offerto il seguente ribasso:

1) *Durata della concessione stabilito in anni 15*

ribasso mesi 12

punti 5/30;

2) *Canone di servizi a copertura dei costi di energia pari a € 107.043,80 oltre IVA ad anno*

ribasso 5,033%

punti 15/30;

3) *Canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori pari ad € 147.956,20 oltre IVA ad anno*

ribasso 1,090%

punti 10/30;

infine;

-con il citato verbale n.6 del 17.07.2023, la Commissione di gara sopra citata nel dare atto

che la **Società TE.C.S. SRL**, con sede in Napoli (NA) alla via F. Imparato, 190 P.IVA 06591751216, ha conseguito il punteggio complessivo riparametrato 100/100 ed offerto: un ribasso di mesi 12 sulla durata della concessione prevista in anni 15; un ribasso del 5,033% sul canone dei servizi di cui al punto 1) pari ad €.101.656,29 oltre IVA ad anno per la durata della concessione di anni 14; un ribasso del 1,090% sul Canone di disponibilità di cui al punto 2) pari ad €.146.343,48 oltre IVA ad anno per la durata della concessione di anni 14, ha proposto l'aggiudicazione della gara a favore di tale Operatore Economico sull'importo della concessione posto a base di gara di €.3.825.000,00;

- con determina n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754) la CUC SELE PICENTINI ha approvato i verbali di gara ed effettuata l'aggiudica non efficace ai sensi dell'art.32 co 5 e 7 del D.Lgs 50/2016 smi, della la gara in questione alla **Società TE.C.S. SRL**, con sede in Napoli (NA) alla via F. Imparato, 190 P.IVA 06591751216;

Tanto premesso

Ritenuto di dover prendere atto della determina n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754) della CUC SELE PICENTINI di approvazione verbali di gara e aggiudica non efficace della gara in oggetto alla cita alla **Società TE.C.S. SRL**, con sede in Napoli (NA) alla via F. Imparato, 190 P.IVA 06591751216, per il ribasso offerto così articolato:

ribasso di mesi 12 sulla durata della concessione prevista in anni 15; **ribasso del 5,033%** sul canone dei servizi pari ad €.101.656,29 oltre IVA ad anno; **ribasso del 1,090%** sul canone di disponibilità pari ad €.146.343,48 oltre IVA ad anno;

Richiamato il comma 7 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 smi che stabilisce l'efficacia dell'aggiudica dopo la verifica del possesso dei requisiti;

Visti gli esiti delle verifiche dell'O.E. aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti;

Visto che la somma annua occorrente è pari ad €. **247.999,78** oltre IVA al 22% e rappresenta il ricavo annuo della concessione (fornitura di energia elettrica, costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori) da sostenere per anni 14 (durata della concessione al netto del ribasso di 12 mesi offerto a far data dalla consegna del servizio, previsto per il 01.09.2023;

Visto che l'importo incidente sul corrente anno corrente 2023 è pari a 4/12 ed ammonta ad €. **100.853,20** IVA al 22% compresa, trova copertura ai *codici di bilancio: 10.05-U-1.03.02.05.04 cap. 300 art. 1735 del corrente bilancio 2023*;

Visto l'art.183 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n.267, che testualmente recita:

"l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151"

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - Dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la circolare del Ministro per la Funzione Pubblica 24.02.1995, n.7/95 (G.U. 28.03.1995 n.73), concernente l'argomento;

Visti, in particolare, gli artt.107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto che nel caso di specie continuano ad applicarsi le norme di cui al D.Lgs 50/2016 smi, atteso che la gara è stata pubblicata in vigenza di tale codice dei contratti e, la presentazione delle offerte è avvenuta sempre in vigenza di tale D.Lgs;

Visto il D.L.gs 36/2023 (nuovo codice dei contratti) la cui efficacia decorre dal 01.07.2023, nonché il Regolamento di cui al DPR n.207/2010 nella parte ancora vigente;

Vista la determina a contrarre n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022), integrata e rettificata dalla determina n. 70 del 13.02.2023 (R.G.134 del 14.02.2023);

Visto il Decreto Sindacale n. 21/2019 del 06.06.2019;

Dato atto che: non sussistono conflitti di interesse ed incompatibilità con i destinatari dell'atto; non vi sono controinteressati o che si è tenuto conto di essi; l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo; l'atto è conforme agli elementi tecnici specifici;

DETERMINA

1) la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente;

2) di prendere atto della determina n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754) della CUC SELE PICENTINI di approvazione verbali di gara e **aggiudica non efficace** della gara in oggetto, alla **Società TE.C.S. SRL**, con sede in Napoli (NA) alla via F. Imparato, 190 P.IVA 06591751216, che ha conseguito il punteggio complessivo riparametrato 100/100 e, per il ribasso offerto così articolato:

ribasso di mesi 12 sulla durata della concessione prevista in anni 15; **ribasso del 5,033%** sul canone dei servizi pari ad €.101.656,29 oltre IVA ad anno; **ribasso del 1,090%** sul canone di disponibilità pari ad €.146.343,48 oltre IVA ad anno e per un totale di **€. 247.999,78** oltre IVA al 22%;

3) di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, l'unico O.E. ammesso è la citata **Società TE.C.S. SRL**;

4) di fare propria la determina n. 737 del 07.08.2023 (proposta n.754) della CUC SELE PICENTINI che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale ed i contenuti in essa riportati in ordine all'aggiudicazione al citato operatore Economico, dell'affidamento della concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati, di cui all'oggetto;

5) di dichiarare a seguito delle verifiche effettuate, **efficace l'aggiudica** della gara in oggetto, a favore della **Società TE.C.S. SRL**, con sede in Napoli (NA) alla via F. Imparato, 190 P.IVA 06591751216, per il ribasso offerto così articolato:

ribasso di mesi 12 sulla durata della concessione prevista in anni 15; **ribasso del 5,033%** sul canone dei servizi pari ad €.101.656,29 oltre IVA ad anno; **ribasso del 1,090%** sul canone di disponibilità pari ad €.146.343,48 oltre IVA ad anno;

6) di assumere a carico del bilancio 2023, impegno di spesa dell'importo complessivo di **€. 100.853,20** IVA compresa (4/12 dell'importo annuale), approvando il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 (Armonizzazione sistemi contabili e del DPCM 28/12/2011;

Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)		Anno imputazione (servizio reso o bene consegnato)	
2023	€. 100.853,20	2023	€. 100.853,20
Totale (IVA Inclusa)	€. 100.853,20	Totale	€. 100.853,20

7) di dare atto che la spesa trova copertura nel Bilancio 2023, gestione competenza, per come segue:

per €.76.696,80

classificazione ordinamento ex DPR 194/96 -Cap./Art. 300/1735
<i>Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione</i>

interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Presa d'atto determina della CUC SELE-PICENTINI n. 737 del 07.08.2023(proposta n.754)- aggiudica efficace a favore società TE.C.S. srl ed impegno spesa quota anno 2023.

Importo IVA compresa € 74.696,80

Codici di bilancio: 10.05-U-1.03.02.05.04

Per €. 26.156,40

classificazione ordinamento ex DPR 194/96 -Cap./Art. 300/1735

Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Presa d'atto determina della CUC SELE-PICENTINI n. 737 del 07.08.2023(proposta n.754)- aggiudica efficace a favore società TE.C.S. srl ed impegno spesa quota anno 2023.

Importo IVA compresa € 26.156,40

Codici di bilancio: 10.05-U-1.03.02.05.04

8) Di dare atto, altresì, che il costo di investimento per l'efficientamento dell'impianto, al netto dell'IVA è pari ad €. 1.150.000,00, di cui €. 927.267,80 per lavori, compresi gli oneri della sicurezza di €.20.267,80 ed il valore della concessione al netto del ribasso offerto ammonta ad €.3.471.996,92 oltre IVA (calcolato su anni 14);

9) di fare riserva di impegnare, con separati atti, la somma annuale occorrente per le successive annualità di **validità della concessione - anni 14-** decorrenti data dalla consegna del servizio, prevista per il 01.09.2023;

10) trasmettere la presente determina all'area tecnica per la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, con le modalità di cui ai commi 8 e 9 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 smi;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 co 1 lett.b) del D.Lgs n.33/2013 e art.29 D.Lgs 50/2016 smi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alfonso TISI

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente

Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)

Fase CIG: Impegno - CUP: G74H22000510004

