



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO
STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99880385B3**

**VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **SEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **18.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Fausto DRAGONETTI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dall' arch. Modesto LEMBO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Battipaglia n. 1003 del 24.07.2023 (R.G), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 711 del 27.07.2023 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal d.lgs 36/2023 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 21.08.2023;
- con nota prot. n. 16384 del 21.08.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i

seguenti operatori economici”:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	30/08/2023	18:00:53
2	TIPIESSE S.R.L.	31/08/2023	10:43:46

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta "F.LLI ANASTASI S.R.L."/"SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 15,00	Dichiarazione assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DGUE	DGUE E DOCUMENTI F.LLI ANASTASI.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	dichiarazioni varie ed integrative.pdf.p7m.p7m	No	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidelizzatore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	039081_xavzpxw4l.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOe.pdf.p7m.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati	Istanza e dichiarazione di impegno a costituire ATI.pdf.p7m.p7m	No	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	Dichiarazione Protocollo di Intesa	05-Modello DICHIARAZIONE Pdi.pdf.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DICHIARAZIONE SOGGETTI C. 3 ART. 80 DEL CODICE	Dichiarazioni varie per i soggetti di cui art. 80 c.3 del Codice.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	CAMERALE SPORTECO	certificato camerale .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	ISO SPORTECO	certificato Iso .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	SOA SPORTECO	certificato soa .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DGUE SPORTECO	DGUE.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Dichiarazioni art. 80 - sporteco	dichiarazione Annalisa art. 80 .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DICHIARAZIONI ART. 80 - SPORTECO	dichiarazione Luca articolo 80 .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DICHIARAZIONI ART. 80 SPORTECO	dichiarazione Scognamiglio Renato .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	DICHIARAZIONE INTESA	dichiarazione di intesa.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	D.I. SCOGNAMIGLIO	documento Scognamiglio Renato .pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	ISO 14001 SPORTECO	ISO 14001.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	ISTANZA SPORTECO	modello istanza.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	PROTOCOLLO INTESA - SPORTECO	PROTOCOLLO D INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare
	PROTOCOLLO INTESA - F.LLI ANASTASI	PROTOCOLLO D INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m		30/08/2023	18:00:53		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - TIPIESSE S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta TIPIESSE S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Contrassegno imposta di bollo.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	Modello DICHIARAZIONE PDL.pdf.p7m	No	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	28020060628_09082023113135..pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Versamento ANAC.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Certificazioni aziendali TIPIESSE Spa PDF-A.pdf.p7m	No	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Dichiarazione Protocollo di Intesa	PROTOCOLLO D INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Dichiarazione tecnico abilitato	Dich tecnico abilitato off tecnica.pdf.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Rapporto parità di genere	RAPPORTO SUL PERSONALE.zip.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	AMMESSO	-----
2	TIPIESSE S.R.L.	AMMESSO	-----

Alle ore **18.45**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Fausto DRAGONETTI

Il Testimone
arch. Modesto LEMBO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO
STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99880385B3**

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle **16.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 832 del 12.09.2023 (Reg.Gen.) per procedere, in seduta pubblica, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

In coerenza con quanto stabilito con la determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Carmine SALERNO. Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 16.08.2023 e n. 2 del 22.08.2023 dai quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	AMMESSO
2	TIPIESSE S.R.L.	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta "F.LLI ANASTASI S.R.L."/"SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 28 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione TECNICO DESCRITTIVA	1 - Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	2 - CME migliore - no euro.PDF.p7m.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	3 - Quadro di Raffronto - no euro.PDF.p7m.p7m	Si	30/08/2023	18:00:53		da verificare

2 - TIPIESSE S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta TIPIESSE S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione TECNICO DESCRITTIVA	RELAZIONE TECNICA UNICA.pdf.p7m.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	CM.pdf.p7m.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	Quadro comparativo delle quantita.pdf.p7m.p7m	Si	31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 1	TAV 1.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 2	TAV 2.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 3	TAV 3.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 4	TAV 4.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 5	TAV 5.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 6	TAV 6.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 7	TAV 7.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare
	TAVOLA 8	TAV 8.pdf.p7m.p7m		31/08/2023	10:43:46		da verificare

Alle ore **16.20**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Lucia BLASIO

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO
STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99880385B3**

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITÀ DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTI** del mese di **SETTEMBRE**, alle **17.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 832 del 12.09.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – PRESIDENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO - COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate durante le quali si è proceduto con la valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il seguente calendario:

- **19.09.2023** - dalle ore 16.20 alle ore 17.00, presso la sede della CUC SELE PICENTINI;
- **20.09.2023** - dalle ore 10.00 alle ore 11.30, presso il Comune di Battipaglia;
- **20.09.2023** - dalle ore 15.00 alle ore 16.00, presso il Comune di Battipaglia.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche **"TABELLE RIASSUNTIVE"** riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00291

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► "F.LLI ANASTASI S.R.L."/"SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	51.65	74.28		
► Punteggio tecnico	51.65	74.28	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► TIPIESSE S.R.L.	55.67	80.0		
► Punteggio tecnico	55.67	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

Gara a lotto unico G00291

[Dati generali](#) /
 [Altri dati](#) /
 [Criteri di valutazione](#) /
 [Documenti e atti](#) /
 [Commissione](#) /
 [Sedute di gara](#) /
 [1. Ricezione offerte](#) /
 [2. Apertura doc.amm.](#) /
 [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) /
 [4. Aggiudicazione](#) /
 [Contratto](#) /
 [Pubblicità gara](#)

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Ragione sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	"F.LLI ANASTASI S.R.L."/"SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	Si	51,65	74,28				
2	TIPIESSE S.R.L.	Si	55,67	80				

[Calcolo punteggi \(1\)](#) /
 [Esclusione soglia minima e riparametrazione \(2\)](#)

[Fase seguente >](#)

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **18.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Lucia BLASIO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

RAI - UNI
MM - TEN
E PICENT
RIZIO IN DO

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE
ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

CIG: 99880385B3

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Carmine SALERNO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3
F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	0,600	0,650	0,600	0,600	0,650
TIPIESSE S.R.L.	0,650	0,650	0,650	0,600	0,700

fr

Andr
B

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

ALE
MMITTENT
E PICE
RIZI IN

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

CIG: 99880385B3

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Ilario MARMO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1
F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	0,650	0,650	0,600	0,600	0,700
TIPIESSE S.R.L.	0,750	0,700	0,650	0,600	0,750

A. B. Loren

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CA
ZA
INI
SE
IN HO

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE
ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

CIG: 99880385B3

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Lucia BLASIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1
F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	0,650	0,600	0,600	0,600	0,700
TIPIESSE S.R.L.	0,700	0,650	0,650	0,600	0,750

Lucia Blasio

SE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

LE UNICI
MITTENZ
PICENTIN
RIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA

- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

CIG: 99880385B3

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1
F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	0,633	0,633	0,600	0,600	0,700
TIPIESSE S.R.L.	0,700	0,667	0,650	0,600	0,750





COMUNE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE DELLO
STADIO LUIGI PASTENA PER L'ANIMAZIONE SOCIALE E SPORTIVA
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99880385B3**

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVETITRE, il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE, alle 18.05 presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 832 del 12.09.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – PRESIDENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO - COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 20.09.2023, relativo alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA presentata dai due concorrenti partecipanti, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00291

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	Nel	Raccolta da	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	
1		"ELLI ANASTASI S.R.L." / "SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	Sì	51,65	74,28	
2		TIPIESSE S.R.L.	Sì	55,67	80	

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, entrambi i concorrenti partecipanti HA SUPERATO la soglia dei **40 PUNTI**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA. A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	30
2	TIPIESSE S.R.L.	30

OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	2,000
2	TIPIESSE S.R.L.	3,330

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, al concorrente viene attribuito il seguente punteggio:

Gara a lotto unico G00291

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.amm. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.P.	Ragione Sociale	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	Sì	51,65	74,28			
2	TIPIESSE S.R.L.	Sì	55,67	80			

Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dalle ditte partecipanti.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00291

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► "F.LLI ANASTASI S.R.L."/"SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	69.4	92.03		
► Punteggio tecnico	51.65	74.28	80.0	40.0
► Punteggio economico	17.75	17.75	20.0	0.0
► TIPIESSE S.R.L.	75.67	100.0		
► Punteggio tecnico	55.67	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	20.0	20.0	20.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00291

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.amm. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.P.	Ragione Sociale	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
2	TIPIESSE S.R.L.	100	-3,33 %	Prima ditta classificata	Sì		
1	F.LLI ANASTASI S.R.L./SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COST	92,03	-2 %	In graduatoria	Sì		

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", ENTRAMBE le offerte presentate sono risultate **NON ANOMALE**.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **TIPIESSE S.R.L.**, con sede in Villa D'Adda (BG) alla Via Catello, 40 (P.IVA 02890290162), per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **3,330%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 791.746,69**, oltre **€ 140.634,36 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 932.381,05.**

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto del "Lavori relativi all'intervento di realizzazione del centro polifunzionale di servizi per le famiglie – Quartiere Belvedere - CIG: 99944923B6" del Comune di Battipaglia in favore della ditta **TIPIESSE S.R.L.**, con sede in Villa D'Adda (BG) alla Via Catello, 40 (P.IVA 02890290162).

Alle ore **18.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Lucia BLASIO

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CALE UNICA
COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CALE UNICA
COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE