



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE
- QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99944923B6**

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **SEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Modesto LEMBO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Battipaglia n. 1026 del 27.07.2023 (R.G.), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 721 del 31.07.2023 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal d.lgs 36/2023 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 31.08.2023;
- con nota prot. n. 16955 del 31.08.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	30/08/2023	20:57:25

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dell'unico plico presente sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura del suddetto plico, risulta quanto segue:

1 - TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.			
Documentazione amministrativa											
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 15,00	01-IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	05-Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	06-Polizza Fideiussoria Provvisoria n. 113914536 - Terralavoro Costruzioni Srl.pdf.p7m.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	PassOE rilasciato dall'ANAC	02-PASSOE.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Eventuali dichiarazioni integrative	09-DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA.pdf.p7m		No	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Ricevuta versamento contributo ANAC	07-Versamento ANAC.pdf.p7m		Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare			
	Documentazione in caso di avallimento			No							
	Documentazione per i soggetti associati			No							
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No							
	CERTIFICATI IMPRESA	08-CERTIFICATI IMPRESA.pdf.p7m			30/08/2023	20:57:25		da verificare			
					Modifica	Aggiungi documentazione		Elimina selezionati			
Torna a elenco concorrenti											

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----

Alle ore 16.45, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA*, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

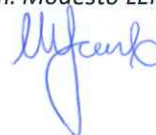
Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Modesto LEMBO



Il Testimone

Dott. Aniello POTO





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE
- QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99944923B6**

**VERBALE DI GARA N° 2
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle **12.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 833 del 12.09.2023 (Reg.Gen.) per procedere, in seduta pubblica, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – PRESIDENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO - COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;

In coerenza con quanto stabilito con la determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Carmine SALERNO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 06.09.2023 dal quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentatiComunicazioni soccorso IstruttoriaComunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione TECNICO DESCRITTIVA	1_RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA.pdf,p7m,p7m	Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	2_COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.pdf,p7m,p7m	Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	3_QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI ANALISI DELLE LAVORAZIONI.pdf,p7m,p7m	Si	30/08/2023	20:57:25		da verificare

Alle ore **13.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Lucia BLASIO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE
- QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99944923B6**

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle **13.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 833 del 12.09.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – PRESIDENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO - COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che la seduta riservata durante la quale si è proceduto con la valutazione delle offerte tecniche si è svolta presso la sede della CUC SELE PICENTINI a partire dalle ore 13.05 e fino alle ore 15.20.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00292

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	50.37	80.0		
► Punteggio tecnico	50.37	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

Gara a lotto unico G00292

[Dati generali](#) |
 [Altri dati](#) |
 [Criteri di valutazione](#) |
 [Documenti e atti](#) |
 [Commissione](#) |
 [Sedute di gara](#) |
 [1. Ricezione offerte](#) |
 [2. Apertura docammin.](#) |
 [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) |
 [4. Aggiudicazione](#) |
 [Contratto](#) |
 [Pubblicità gara](#)

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N. pl.	Raz. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	Sì	50,37	80

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **15.35** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Lucia BLASIO

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

LE UNICA
MITTENZA
PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE - QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9994492386

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Carmine SALERNO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	0,60	0,60	0,70	0,60	0,50	0,65	1,00	0,60

Mr B. Conf.

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

RAI
COMMITTENZA
LE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE - QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9994492386

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Ilario MARMO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	0,70	0,60	0,65	0,60	0,55	0,65	1,00	0,60
TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl								

Ilario Marmo
[Signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

UNICA
COMMITTENZA
SELE
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE - QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 99944923B6

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Lucia BLASIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	0,60	0,70	0,65	0,60	0,55	0,65	1,00	0,60

Lucia Blasio

h

Q

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

COMMITTENZA
FAMOUS
SERVIZIO

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE - QUARTIERE BELVEDERE
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: 9994492386

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	0,63	0,63	0,67	0,60	0,53	0,65	1,00	0,60

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI PER LE FAMIGLIE - QUARTIERE BELVEDERE - COMUNE DI BATTIPAGLIA - CIG: 99944923B6

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVETITRE, il giorno DICIANNOVE del mese di SETTEMBRE, alle 15.40 presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 833 del 12.09.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – PRESIDENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Ilario MARMO - COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – COMPONENTE – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 19.09.2023, relativo alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA presentate dall'unico concorrente partecipante, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00292

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura documenti
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara			

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	Si	50,37	80

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante HA SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	30

OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	6,000

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, al concorrente viene attribuito il seguente punteggio:

Gara a lotto unico G00292

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	Sì	-6 %	20	20

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto riportato, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unica ditta partecipante.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00292

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	70.37	100.0		
► Punteggio tecnico	50.37	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	20.0	20.0	20.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00292

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N°	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	100	-6 %	In graduatoria	Sì

Calcolo soglia anomalia (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti"

dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", l'offerta presentata è risultata **NON ANOMALA**.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL, con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro, 57/A (P.IVA 02483390650)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **6,000 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.402.801,28**, oltre **€ 451.747,93** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 1.854.549,21**.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto del "Lavori relativi all'intervento di Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie Quartiere Belvedere" del Comune di Battipaglia in favore del concorrente **TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL, con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro, 57/A (P.IVA 02483390650)**.

Alle ore **16.00**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Lucia BLASIO

Ing. Ilario MARMO

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE