



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M4 C1 I3.3

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO" - COMUNE DI CASTEL SAN LORENZO - CIG: A00559C679

VERBALE DI GARA UNICO N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **10.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto geom. Giuseppe PEDUTO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nonché di Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dall'ing. Vito BRENCA, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, geom. Giuseppe PEDUTO, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel San Lorenzo n. 178 del 23.08.2023 (Reg. Gen. n. 296 del 23.08.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 790 del 30.08.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

Home > Lista gare > Gara a lotto unico_G00300 > Comunicazioni inviate o da inv... > Comunicazione del 30/08/2023

Comunicazione del 30/08/2023

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
2 C COSTRUZIONI SRL	2ccostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	30/08/2023 16:26:30		
EDIL CORRADO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	edilcorradosrl@legalmail.it	PEC	Inviata	30/08/2023 16:26:30		

R.G. COSTRUZIONI	r.g.costruzionisrl@pec.it	PEC	Inviata	30/08/2023 16:26:31
RUSSO GIOVANNI	russocostruzioni70@pec.it	PEC	Inviata	30/08/2023 16:26:32
IMPRESA EDILE GIO.FE.MI...di ZUCCARO Biagio e Michele S.N	giofemisnc@pec.it	PEC	Inviata	30/08/2023 16:26:33

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 10:00 del 14.09.2023;
- con nota prot. n. 18152 del 14.09.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	2 C COSTRUZIONI SRL	13/09/2023	09:51:24
2	RUSSO GIOVANNI	13/09/2023	16:10:52

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - 2 C COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta 2 C COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute			
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Documentazione amministrativa							
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Bollo su Istanza.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Eventuali dichiarazioni integrative	Autentica SOA e ISO.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> No	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	P_1002023813.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta versamento anac.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione in caso di avvalimento		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per i soggetti associati		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	05-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L. 77-2021.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare
<input checked="" type="checkbox"/>	PASSOE	show PASSOe.pdf.p7m	<input checked="" type="checkbox"/> Si	13/09/2023	09:51:24		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

1 - RUSSO GIOVANNI

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta RUSSO GIOVANNI

Documenti richiesti e presentati								Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.											
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.			
Documentazione amministrativa											
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	scan marca da bollo.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	DGUE	04-Modello DGUE-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Eventuali dichiarazioni integrative			No							
<input checked="" type="checkbox"/>	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	originale stazione appaltante polizza provvisoria RUSSO GIOVANNI.pdf.p7m.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	ricevuta pagamento ANAC-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione in caso di avvalimento			No							
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per i soggetti associati			No							
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No							
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	05-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L. 77-2021-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo-signed.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	PASSOE	4.PASSOE AUSILIARIA.pdf.p7m		Si	13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	SOA	SOA Russo Giovanni.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	ISO	Certificazione ISO 9001 Russo Giovanni.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	ISTANZA AUSILIARIA	1-Modello ISTANZA impresa ausiliaria.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	DGUE AUSILIARIA	2-Modello DGUE ausiliaria.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	DICHIARAZIONI AUSILIARIA	3-Dichiarazione impresa ausiliaria.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	PASSOE AUSILIARIA	4.PASSOE AUSILIARIA.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	SOA AUSILIARIA	5.SOA AUSILIARIA.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	ISO AUSILIARIA	6.ISO 9001 AUSILIARIA.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			
<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRATTO DI AVVALIMENTO	contratto di avvalimento-signed.pdf.p7m			13/09/2023	16:10:52		da verificare			

Modifica Aggiungi documentazione Elimina selezionati

Torna a elenco concorrenti

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	2 C COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	RUSSO GIOVANNI	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che entrambi i partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara "Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizza il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00300

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Reg. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	2 C COSTRUZIONI SRL	Si	-0,8 %
2	RUSSO GIOVANNI	Si	-1,2 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00300

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Reg. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	RUSSO GIOVANNI	-1,2 %	Prima ditta classificata	Si
1	2 C COSTRUZIONI SRL	-0,8 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE, è l'impresa **RUSSO GIOVANNI, con sede in Roccadaspide (SA) alla Papa Sisto V, 10 (P.IVA 03961290651)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **1,200 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 622.078,23**, oltre **€ 5.908,26** per oneri della sicurezza ed **€ 132.810,68** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 760.797,17** come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00300

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	2
Numero offerte mediate	2
Media delle offerte	-1 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	003013
Ragione sociale o denominazione	RUSSO GIOVANNI
Ribasso di aggiudicazione	-1,2 %
Importo di aggiudicazione	760.797,17 €
Note	

< Fase precedente

Atteso quanto innanzi, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, propone l'aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei **"Lavori di efficientamento energetico edificio scolastico Istituto Comprensivo - CIG: A00559C679"**

UNICA
ATTENZIONE
PICENTINI
ON HOUSE

del Comune di Castel San Lorenzo, in favore del concorrente **RUSSO GIOVANNI**, con sede in Roccadaspide (SA) alla Papa Sisto V, 10 (P.IVA 03961290651).

Alle ore **11.40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe PEDUTO

Il Testimone

Ing. Vito BRENCIA

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE