



**COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**DETERMINAZIONE**  
**Sett. Tecnico**

OGGETTO: Messa in sicurezza sismica del plesso scolastico al Casale Malche del Comune di Giffoni Sei Casali mediante demolizione e ricostruzione del plesso esistente - Aggiudica.
--

**Il Responsabile del Servizio,**

VISTO l'art. 5 lett. d) del Piano Triennale Anticorruzione vigente e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in forza delle disposizioni normative fin qui richiamate;

DATO ATTO che:

- 1) non sussistono ipotesi di conflitti di interessi ed incompatibilità con i destinatari dell'atto né sussistono ipotesi di incompatibilità ed inconferibilità;
- 2) che non vi sono controinteressati o che si è tenuto conto di essi;
- 3) che l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo;
- 4) che è conforme agli elementi tecnici specifici

## **DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Sett. Tecnico**

**Oggetto: Messa in sicurezza sismica del plesso scolastico al Casale Malche del Comune di Giffoni Sei Casali mediante demolizione e ricostruzione del plesso esistente - Aggiudica.**

L'anno duemilaventitrè, il giorno cinque del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 6, prot. n. 6061 del 15/07/2022 con cui sono state conferite al sottoscritto ing. Sergio BRANCACCIO le funzioni di responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'art. 107 "funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "principi in materia di contabilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei servizi gli atti di impegno e liquidazione.

**Visti** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità.

**Visto** il vigente Regolamento sugli Uffici e servizi approvato con delibera di G.C. n. 482 del 28/10/1998 e ss.mm.ii..

**Visto** il documento unico di programmazione (DUP) triennio 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 26/07/2023 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e succ. modif. ed integr

**Visto** il Bilancio 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2023;

**Dato Atto** che il sottoscritto ing. Sergio Brancaccio è il Responsabile del presente atto in quanto Responsabile del Settore Tecnico è responsabile del procedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Premesso che:**

- a.** il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca e in particolare l'art. 10 prevede che le Regioni interessate, possono favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;
- b.** con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) che prevede, tra l'altro, la realizzazione del c5. "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3;
- c.** che con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 6 del 12/01/2022 è stato approvato l'Avviso

pubblico per la formazione della programmazione regionale degli interventi di Messa in sicurezza e Riqualificazione delle scuole, da finanziare nell'ambito del PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” della Regione Campania, finanziato dall'Unione Europea – Nex Generation EU e da risorse nazionali

- d.** che il Comune di Giffoni Sei casali ha trasmesso la propria candidatura, nei termini stabiliti, alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche giovanili – Unità operativa Dirigenziale “Edilizia Scolastica” per il finanziamento dell'intervento.
- e.** che al fine di candidare l'intervento in questione alle risorse finanziarie sopra indicate si è provveduto ad aggiornare il progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 103/2020.
- f.** che la Delibera di Giunta Comunale n.05 del 01/02/2023 ha riapprovato il progetto definitivo/esecutivo aggiornato, redatto dall' Ing. Sergio Brancaccio dell'Ufficio Tecnico Comunale per i lavori di “Messa in sicurezza sismica del plesso scolastico al Casale Malche del Comune di Giffoni Sei Casali mediante demolizione e ricostruzione del plesso esistente” per un importo complessivo di € 3.228.744,00;
- g.** Che il progetto sopra indicato si compone dei seguenti elaborati:

N°	TITOLO
1	Relazione generale tecnico-descrittiva con documentazione fotografica
2	Inquadramento territoriale
3	Planimetria generale stato di fatto / progetto rapp. 1:200
4	Situazione attuale – Piante, prospetti, sezioni rapp. 1:100
5	Progetto architettonico - Piante, prospetti, sezioni rapp. 1:100
6	Relazione tecnica antincendio
7	Planimetria antincendio rapp. 1:200
8	Piante antincendio rapp. 1:100
9	Relazione tecnica igienico-sanitaria
10	Relazione di calcolo rete fognante
11	Relazione di calcolo fabbisogno idrico
12	Planim. di allaccio idrico e fognario (acque meteor. e reflui civili) -1:200
13	Schemi di progetto di allaccio idrico e fognario (acque meteoriche e reflui civili) rapp. 1:200
14	Verifica di vulnerabilità sismica edificio scolastico esistente
15	Relazione sulla convenienza tecnico-economica dell' intervento
16.a	Relazione tecnica generale e di calcolo strutturale opere di progetto in c.a. – Relazione sui materiali
16.b	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
16.c	Tabulato dei calcoli strutturali c.a.
17	Pianta fondazione – Armatura platea di fondazione – rapp. 1:50
18	Pianta fondazione a quota +1,20 m. – Armatura travi di fondazione – rapp. 1:50
19	Carpenteria muri – rapp. 1:50
20.a	Carpenteria primo impalcato e armatura travi
20.b	Carpenteria impalcato intermedio a quota 4,10 e armatura travi – Armatura scala – rapp. 1:50



20.c	Carpenteria primo impalcato e armatura travi – rapp. 1:50
20.d	Carpenteria copertura, torrino scala e e armatura travi – rapp. 1:50
21	Carpenteria scale di emergenza in acciaio e particolari
22	Tabelle pilastri – pilastrate – rapp. 1:50
23.a	Piano di manutenzione opere strutturali
23.b	Verifica sismica edificio esistente
23.c	Relazione geotecnica e sulle e sulle fondazioni edificio esistente
23.d	Verifica e schemi grafici per adeguamento edificio esistente
23.f	Relazione geotecnica e sulle e sulle fondazioni edificio adeguato
24	Valutazione della prestazione energetica dell'edificio scolastico esistente
25	Valutazione della prestazione energetica dell'edificio scolastico di progetto
26	Valutazione della sostenibilità energetico-ambientale secondo i criteri del Protocollo Itaca ante operam e post operam
27	Relazione di calcolo impianto elettrico e di illuminazione
28	Grafici impianto elettrico e di illuminazione
29	Relazione di calcolo impianti termotecnici – rapp. 1:100
30	Grafici impianti termotecnici – rapp. 1:100
31	Piano di manutenzione dell' opera
32	Piano di sicurezza e coordinamento
33	Cronoprogramma dei lavori
34	Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
35	Stima incidenza manodopera e sicurezza
36	Computo metrico estimativo
37	Computo metrico oneri di smaltimento
38	Quadro economico
39	Schema di contratto
40	Capitolato speciale d' appalto
41	Relazione geologica con prove geologiche e sui materiali
42	Planimetria percorsi ipovendenti
43	Relazione sui DNSH
44	Relazione sull'adattamento dell'edificio ai cambiamenti climatici

**h.** Che il quadro economico del progetto è così suddiviso:

#### LAVORI

**€ 2.514.821,12**

A1a Opere strutturali, comprensive delle  
demolizioni e delle opere di finitura correlate

**€ 1.865.160,68**

A1b Opere di adeguamento impiantistico	€ 368.051,92	
A1c Opere di adeguamento antincendio	€ 98.164,00	
A1d Opere di adeguamento igienico funzionale finalizzate all'agibilità	€ 9.945,00	
A1e Opere di sistemazione esterna	€ 20.360,86	
A1f Altre opere	€ 17.412,84	
A.1 Lavori a base d'asta		€ 2.379.095,30
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 135.725,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 410.374,20</b>
Imprevisti		€ 47.998,10
Oneri di discarica da liquidarsi a fattura, compresa aliquota 15% per spese generali impresa		€ 134.879,70
Spese tecniche generali max 12% di A, calcolate in base al D.M. Giustizia 17.06.16		€ 206.591,02
B.3.1_Direzione lavori	€ 82.152,11	
B.3.2_Coord. sicurezza in esecuzione	€ 29.830,60	
B.3.3_Supporto al RUP in esecuzione	€ 4.772,89	
B.3.4_Collaudato statico L.R. 9/83 etc.	€ 15.367,05	
B.3.5_Prestazione energetica (APE)	€ 3.579,67	
B.3.6_Collaudato tecnico/amministrativo	€ 11.932,24	
B.3.7_Fondo incentiv. (art. 113 dlvo 50/2016)	€ 47.956,46	
B.3.8_Commissioni di gara	€ 11.000,00	
CNPAIA 4% sulle voci da B.3.1 a B.3.6		€ 5.905,38
Spese per pubblicità, anac, gare, visti, autorizzazioni,		€ 10.000,00
Allacciamento a pubblici servizi		€ 5.000,00
IVA		<b>€ 303.548,68</b>
B.7.1_ 10% su Lavori (A+B.1+B.2)		€ 269.769,89
B.7.2_ 22% su voci da B.3.1 a B.3.6 +B.4		€ 33.778,79
<b>TOTALE GENERALE DI SPESA</b>		<b>€ 3.228.744,00</b>

**Dato atto che:**

- gli interventi che si andranno a realizzare sono finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU - di cui al predetto Avviso Pubblico nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;
- è stato sottoscritto il relativo Accordo di Concessione con il Ministero dell'Istruzione;
- per quanto sopra, in base all'atto d'obbligo stipulato dall'Ente e il Ministero, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 4 “Istruzione e Ricerca”, Componente 1 “Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione delle Scuole, della Regione Campania”, Investimento 3.3 “, ivi inclusi:
  - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, di rendicontazione, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile

adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

**Vista** la determina n. 147 del 11/09/2023, predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 con la quale sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;

**Dato che** gli operatori economici invitati alla gara sono tutti quelli presenti nell'elenco di fiducia di questo Ente di cui alla determina n. 148 del 12/09/2023 appartenenti alla categoria OGI categoria IV;

**Vista** la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 836 del 13/09/2023 con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

**Visto** il verbale di gara in data 25/09/2023, trasmesso dalla CUC in pari data, acquisito al ns. prot. al n. 8234 del 26/09/2023, allegato alla presente, dal quale risulta la migliore offerta la ditta Di Maria Costruzioni generali s.a.s. con sede in Villaricca (NA) alla Via della libertà, 442 P.IVA 03437551215 che ha offerto il ribasso del 32,958% sull'importo a base di gara di € 1.831.517,10 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di pari ad € 1.227.885,69 oltre € 683.304,02 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.911.189,71;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 e verificatone il possesso dei requisiti, aggiudicare la gara di cui in premessa alla ditta Di Maria Costruzioni generali s.a.s. con sede in Villaricca (NA) alla Via della libertà, 442 P.IVA 03437551215 che ha offerto il ribasso del 32,958% sull'importo a base di gara di € 1.831.517,10 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di pari ad € 1.227.885,69 oltre € 683.304,02 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.911.189,71;

**Acquisito** per l'intervento di che trattasi il seguente codice **CUP:B79H18000030006** e il **CIG: A00D6EBBED**;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

**Dato atto che** sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis del d.lgs 267/2000;

#### DETERMINA

- di approvare integralmente la premessa;

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023 la procedura relativa all'appalto dei lavori di

“Messa in sicurezza sismica del plesso scolastico al Casale Malche del Comune di Giffoni Sei Casali mediante demolizione e ricostruzione del plesso esistente” in favore della ditta Di Maria Costruzioni generali s.a.s. con sede in Villaricca (NA) alla Via della libertà, 442 P.IVA 03437551215 che ha offerto il ribasso del 32,958% sull'importo a base di gara di € 1.831.517,10 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di pari ad € 1.227.885,69 oltre € 683.304,02 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.911.189,71;

- di approvare il nuovo quadro economico post gara che risulta essere il seguente:

**LAVORI** **€ 1.911.189,71**

Lavori decurtati del ribasso d'asta del 32,598%	€ 1.227.885,69
Oneri della sicurezza e costi manodopera	€ 683.304,02

**SOMME A DISPOSIZIONE** **€ 410.374,20**

Imprevisti	€ 47.998,10
------------	-------------

Oneri di discarica da liquidarsi a fattura, compresa aliquota 15% per spese generali impresa	€ 134.879,70
--	--------------

Spese tecniche generali max 12% di A, calcolate in base al D.M. Giustizia 17.06.16	€ 206.591,02
--	--------------

B.3.1_Direzione lavori	€ 82.152,11
------------------------	-------------

B.3.2_Coord. sicurezza in esecuzione	€ 29.830,60
--------------------------------------	-------------

B.3.3_Supporto al RUP in esecuzione	€ 4.772,89
-------------------------------------	------------



B.3.4_Collaudo statico L.R. 9/83 etc.	€ 15.367,05	
B.3.5_Prestazione energetica (APE)	€ 3.579,67	
B.3.6_Collaudo tecnico/amministrativo	€ 11.932,24	
B.3.7_Fondo incentiv. (art. 113 dlvo 50/2016)	€ 47.956,46	
B.3.8_Commissioni di gara	€ 11.000,00	
CNPAIA 4% sulle voci da B.3.1 a B.3.6		€ 5.905,38
Spese per pubblicità, anac, gare, visti, autorizzazioni,		€ 10.000,00
Allacciamento a pubblici servizi		€ 5.000,00
IVA		<b>€ 224.897,76</b>
B.7.1_ 10% su Lavori (A+B.1+B.2)	€ 191.118,97	
B.7.2_ 22% su voci da B.3.1 a B.3.6 +B.4	€ 33.778,79	
C1 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021		<b>€ 191.000,00</b>
C2 ECONOMIE DI GARA		<b>€ 491.282,33</b>
<b>TOTALE GENERALE DI SPESA</b>		<b>€ 3.228.744,00</b>

- **di dare atto** che l'intervento in oggetto utilizza i fondi relativi al PNRR – PNC pertanto è necessario rispettare i requisiti previsti dall'art. 47 del D.L.77/2021;
- **di dare atto** che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;
- **di nominare** quale Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del 36/2023 l'ing. Sergio Brancaccio;
- **dato atto che** per l'intervento di che trattasi il seguente codice CUP B79H18000030006 e che il CIG è: A00D6EBBED;
- **di impegnare** la somma di € 3.228.744,00 al cap. 20420109 art.1 b.c.e f.
- ;
- **di Trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- di attestare** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente: non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto; che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.
- di disporre** la pubblicazione della presente determina, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 20 del D.lgs. 36/2023.
- di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania – Sez. distaccata di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- di trasmettere il presente provvedimento alla C.U.C. Area Sele Picentini per il seguito di competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Sergio Brancaccio

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente

Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)

Fase CIG: Prenotazione di impegno - CUP: B79H18000030006

AVCP - CIG A00D6EBBEDData: 11/09/2023 Procedura: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTRO**  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA  
E LA TRANSIZIONE DIGITALE