



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA APUZZO EX CASA CANONICA DA ADIBIRE A CASE- FAMIGLIA/COMUNITÀ E CASA BOTTEGA - COMUNE DI PIMONTE - CIG: A03256EA2F

### VERBALE DI GARA UNICO VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **15.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Domenico PALUMMO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dal geom. Maurizio TOMAIUOLO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ing. Domenico PALUMMO, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pimonte n. 212 del 27.11.2023, predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1095 del 29.11.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato trasmesso, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati dal RUP come riportato nella figura che segue:

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00326 > Comunicazioni inviate o da inv... > Comunicazione del 01/12/2023

#### Comunicazione del 01/12/2023

Dati generali

Soggetti destinatari

Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	dalessandrosci@legalmail.it	PEC	Inviata	01/12/2023 08:17:30		
DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	dimaria.costruzioni@legalmail.it	PEC	Inviata	01/12/2023 08:17:31		
IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL	impregeo@pec.it	PEC	Inviata	01/12/2023 08:17:32		
CE.DIS. MULTISERVICE SRL	cedismultiservicesrl@pec.it	PEC	Inviata	01/12/2023 08:17:33		
C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	clvcostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	01/12/2023 08:17:33	01/12/2023 17:05:11	

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 05.01.2024;



- che a causa del temporaneo malfunzionamento della piattaforma telematica E-PROCUREMENT, dovuto alla implementazione della nuova PAD certificate, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 12.01.2024, come comunicato alle ditte invitate a mezzo di apposita comunicazione:

Comunicazione del 29/12/2023

Dati generali	Soggetti destinatari	Allegati
Tipo comunicazione	Riservata (invio mail o PEC e consultazione in area riservata)	
Stato	Inviata	
Data inserimento	29/12/2023 10:33:11	
Oggetto	Proroga termini di consegna	
Anteporre intestazione nel testo della comunicazione?	Si	
Intestazione variabile	Spett.le Ragione Sociale	
Testo	Con la presente si comunica che per problemi di carattere tecnico dovuti alla installazione della NUOVA VERSIONE CERTIFICATA della piattaforma telematica E-PROCUREMENT, il termine per la presentazione delle offerte è prorogato alle ore 12:00 del 12.01.2024	
Mittente	SCHIAVO PINO	
Operatore	SCHIAVO PINO	

- con nota prot. n. 00795 del 12.01.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	27/12/2023	16:34:50
2	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	03/01/2024	12:58:50
3	IMPREGIO SOCIETA' COOPERATIVA ARL	09/01/2024	12:37:27

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ x	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	ATTESTATO SOA QUALITA CCIAA.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	P_0019004267.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010016481233327.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	
	Documentazione in caso di avvalimento			No				
	Documentazione per i soggetti associati			No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No				
	Dichiarazione Protocollo di legalità	05-Modello Dichiarazione PdL.pdf.p7m		Si	27/12/2023	16:34:50	conforme	



Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 2 - C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.**

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x	<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento-imposta-di-bollo.pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	DGUE	04-Modello DGUE .pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	Eventuali dichiarazioni integrative			No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	POLIZZA PROVVISORIA.pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	PassoOE rilasciato dall'ANAC	show PASSoe.pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010016458776958.PDF.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme
	Documentazione in caso di avvalimento			No				
	Documentazione per i soggetti associati			No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	ULTERIORE DOC. AMMINISTRATIVA.pdf.p7m		No	03/01/2024	12:58:50		conforme
	Dichiarazione Protocollo di legalità	05-Modello Dichiarazione PdL.pdf.p7m		Si	03/01/2024	12:58:50		conforme

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 3 - IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL**

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x	<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	01 Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	DGUE	04-Modello DGUE .pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	Eventuali dichiarazioni integrative			No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	documento_0601013175595.pdf.p7m.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	PassoOE rilasciato dall'ANAC	show PASSoe.pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme
	Documentazione in caso di avvalimento			No				
	Documentazione per i soggetti associati			No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No				
	Dichiarazione Protocollo di legalità	05-Modello Dichiarazione PdL.pdf.p7m		Si	09/01/2024	12:37:27		conforme

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	AMMESSO	-----
2	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	AMMESSO	-----



3	IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL	AMMESSO	-----
---	-----------------------------------	---------	-------

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti SONO STATI AMMESSI alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che relativamente alla verifica dell'anomalia si procede ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara il quale prevede che "Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizza il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00326

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. el.	Req. sociale ditto	Ammissione	Ribasso offerto
1	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	Si	-2 %
2	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	Si	-3,81 %
3	IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Si	-3 %

Fase seguente >

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00326

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. el.	Req. sociale ditto	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	-3,81 %	Prima ditta classificata	Si
3	IMPREGEO SOCIETA' COOPERATIVA ARL	-3 %	In graduatoria	Si
1	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	-2 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

In conclusione, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata CONGRUA E COERENTE è l'impresa C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S., con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Via Petrarco, 50 (P.IVA 01405131218), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 3,810 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 637.723,12, oltre € 248.384,22 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 886.107,34 come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00326

<a href="#">Dati generali</a>   <a href="#">Altri dati</a>   <a href="#">Dati procedimento</a>   <a href="#">Documenti e atti</a>   <a href="#">Commissione</a>   <a href="#">Sedute di gara</a>   <a href="#">1. Inviti e ricezione offerte</a>   <a href="#">2. Apertura doc. ammin.</a>   <a href="#">3. Apertura offerte e calcolo aggiud.</a>   <a href="#">4. Aggiudicazione</a>   <a href="#">Contratto</a>   <a href="#">Pubblicità gara</a>	
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione	
<b>Sintesi calcolo aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	3 <span>ANAC</span> <span>ANAC</span>
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-2,93667 %
<b>Proposta di aggiudicazione</b>	
Codice ditta aggiudicataria	000654 <span>BDAP</span>
Ragione sociale o denominazione	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S. <span>ANAC</span> <span>ANAC</span> <span>Art. 15</span> <span>BDAP</span> <span>FEU</span> <span>L190</span> <span>LFS</span>
Ribasso di aggiudicazione	-3,81 %
Importo di aggiudicazione	886.107,34 €
Note	
<a href="#">&lt; Fase precedente</a>	

Alle ore **16.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Domenico PALUMMO



**Il Testimone**

Geom. Maurizio TOMAIUOLO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

UNIC  
TENZ  
PIENT  
VIZIO  
HOUSE