



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I1.3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO  
TERRITORIALE S04\_1 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD**

**VERBALE DI GARA N° 1  
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO**, alle ore **8:30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito S04\_1 del Comune di Battipaglia n. 57 del 09.04.2024 (Reg.Gen.), come rettificata con determina del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 59 del 17.04.2024 (Reg.Gen.), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 402 del 26.04.2024 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 17.06.2024;
- con nota prot. n. 11783 del 17.06.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i



seguenti operatori economici”:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	12/06/2024	11:28:40
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	17/06/2024	09:03:53

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

#### 1 – PENTAGONO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta PENTAGONO Società Cooperativa Sociale**

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni soccorso istruttorio    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dichiarazione esenzione bollo.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA_merged.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente	DGUE.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE Pdf.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione ISO copia conforme compressed.pdf.p7m	No	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	Contratto CAPC00001145_BFN.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010018452705248.PDF.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Documentazione in caso di avvelimento	avvelimento.rar.p7m	No	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	Dichiarazione riguardante il rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 DL 77-2021.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo compressed.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare

#### 2 – NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni soccorso istruttorio    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							



Documentazione amministrativa									
Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dichiarazioni esenzione Bollo NOI.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE Pdi.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	No	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	SIMPLE BENEFICIARIO.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta 301010018398189355.PDF.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Documentazione in caso di avvalimento	PROTOCOLLO D INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m	No	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Documentazione per i soggetti associati	Rapporto pari opport NOI 20 21.pdf.p7m	No	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	ricevuta Prospetto disabili NOI al 31 12 2023.pdf.p7m	No	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione riguardante il rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	Dichiarazioni Rid cauzione NOI.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00369 NOI SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare			

Alle ore **9.00**, il Responsabile Unico del Progetto sospende i lavori rinviando a successiva data da definirsi le valutazioni sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

**Il Testimone**  
Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I1.3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI HOUSTING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO  
TERRITORIALE S04\_1 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 – COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD**

**VERBALE DI GARA N° 2  
COMPLETAMENTO VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **9.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 1 del 24.06.2024, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si ribadisce che:

- con determina del Coordinatore Ufficio di Piano S04\_01, del Comune di Battipaglia n. 57 del 09.04.2024 (Reg.Gen.), come rettificata con determina del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 59 del 17.04.2024 (Reg.Gen.), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 402 del 26.04.2024 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 17.06.2024;
- con nota prot. n. 11783 del 17.06.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE, PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":



N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	12/06/2024	11:28:40
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	17/06/2024	09:03:53

Atteso quanto innanzi, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, risulta quanto segue:

**1 – PENTAGONO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara.

**2 – NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	AMMESSO	-----
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSO	-----

Alle ore **9.15**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avviate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Testimone**  
Dott. Aniello POTO



**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI



**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**P.N.R.R.**  
**M5 C2 I1.3**

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI HOUSTING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO  
TERRITORIALE S04\_1 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 – COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD**

### VERBALE DI GARA N° 3

#### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE**, alle **9.50**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 764 del 10.09.2024 (Reg. Gen.) per procedere, in seduta pubblica, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Dott. Agostino SABATINO – Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Arch. Giuseppe RICCO – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di presidente la Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 24.06.2024 e n. 2 del 22.07.2024 dai quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	<u>PENTAGONO Società Cooperativa Sociale</u>	AMMESSO
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.



A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

#### 1 - PENTAGONO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

**Documenti e comunicazioni della ditta PENTAGONO Società Cooperativa Sociale**

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	<b>Offerta tecnica</b>							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	offerta tecnica - Housing Firt.pdf.p7m	Si	12/06/2024	11:28:40		da verificare	
	allegato	PROTOCOLLO DI INTESA PENTAGONO AIDO.pdf.p7m		12/06/2024	11:28:40		da verificare	

#### 2 - NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

**Documenti e comunicazioni della ditta NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	<b>Offerta tecnica</b>							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	OFFERTA TECNICA NOI.pdf.p7m	Si	17/06/2024	09:03:53		da verificare	
	OFFERTA TECNICA NOI OSCURATA	OFFERTA TECNICA NOI OSCURATA.pdf.p7m		17/06/2024	09:03:53		da verificare	
	Allegato 1	Allegato 1 CV.pdf.p7m		17/06/2024	09:03:53		da verificare	
	ALLEGATO 2	Allegato 2 RETE.pdf.p7m		17/06/2024	09:03:53		da verificare	

Alle ore **10.20**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Agostino SABATINO

Arch. Giuseppe RICCO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I1.3

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI HOUSTING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO  
TERRITORIALE S04\_1 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 – COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD**

**VERBALE DI GARA N° 4**

**ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **SEDICI** mese di **OTTOBRE**, alle **9.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 764 del 10.09.2024 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Dott. Agostino SABATINO – Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Arch. Giuseppe RICCO – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

Il Presidente, Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che la valutazione delle offerte tecniche presentate è stata effettuata autonomamente ed in maniera indipendente da ogni singolo commissario.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati



in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00369**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► <b>PENTAGONO Società Cooperativa Sociale</b>	<b>24.49</b>	<b>33.541</b>		
► Punteggio tecnico	24.49	33.541	80.0	0.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► <b>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>59.0</b>	<b>80.0</b>		
► Punteggio tecnico	59.0	80.0	80.0	0.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

**Gara a lotto unico G00369**

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio tecnico massimo: 80**

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima    Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. of	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	Si	24,49	33,541
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Si	59	80

Calcolo punteggi (1)    Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **9.55** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI



LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Agostino SABATINO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

Arch. Giuseppe RICCO





CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE S04\_1 IN  
CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	0,400	0,300	0,100	0,600	0,200	0,200
NOI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	1,000

*[Signature]*

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

*[Signature]*

*[Signature]*



NICI  
ENZA  
ENTIA  
EVI

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE S04\_1 IN  
CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Dott. Agostino SABATINO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	0,400	0,400	0,100	0,400	0,100	0,100
NOI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	0,600	0,600	0,500	0,600	0,600	0,800

*[Signature]*

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

*[Signature]*

*[Signature]*



UNICA  
ENZI  
NTINI  
HOUS

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE S04\_1 IN  
CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: B1B059EACD

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Giuseppe RICCO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	0,400	0,300	0,200	0,500	0,300	0,200
NOI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE	0,600	0,700	0,600	0,700	0,700	0,800

  
CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEZZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE S04\_1 IN  
CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE  
- PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA  
CIG: 81B059EACD

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	0,400	0,333	0,133	0,500	0,200	0,167
NOI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	0,700	0,733	0,667	0,767	0,767	0,867

*[Handwritten signature]*

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEZZA  
SELE E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

*[Handwritten signature]*





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I1.3

## PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI HOUSTING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE S04\_1 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE - PIANO DI ZONA AMBITO S04\_1 - COMUNE DI BATTIPAGLIA CIG: B1B059EACD

### VERBALE DI GARA N° 5

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **SEDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle **10.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 764 del 10.09.2024 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Dott. Agostino SABATINO – Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Arch. Giuseppe RICCO – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 16.10.2024, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00369

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte  
2. Apertura docammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pi	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	Sì	24,49	33,541				
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Sì	59	60				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >



Si dà atto che per la presente procedura di gara non è prevista la soglia di sbarramento sull'offerta tecnica.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	1,000
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	1,510

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

#### Gara a lotto unico G00369

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrizzazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico			
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	Si	-1 %	13,245			
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Si	-1,51 %	20			

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

#### Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00369

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	37.735	46.786		
► Punteggio tecnico	24.49	33.541	80.0	0.0
► Punteggio economico	13.245	0.0	20.0	0.0
► NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	79.0	100.0		
► Punteggio tecnico	59.0	80.0	80.0	0.0
► Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

#### Gara a lotto unico G00369

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	100	-1,51 %	In graduatoria	Si		
1	PENTAGONO Società Cooperativa Sociale	46,786	-1 %	In graduatoria	Si		

Calcolo graduatoria (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >



Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Ungaretti, snc (P.IVA 05463030659)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **1,510 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 196.980,00**, oltre Oneri ed IVA come per legge.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto del **"Servizio di Housing First destinato a soggetti residenti nei comuni dell'Ambito Territoriale S04\_1 in condizioni di grave deprivazione – CIG: B1B059EACD"** del Piano di Zona Ambito S04\_1 - Comune di Battipaglia in favore del concorrente **NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Ungaretti, snc (P.IVA 05463030659)**.

Alle ore **10.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Agostino SABATINO

Arch. Giuseppe RICCO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

NICA  
ENZA  
NTINI  
OUSE