



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE
NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B**

**VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **11.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Dirigente del Settore Advocatura, del Comune di Battipaglia n. 1126 del 12.08.2024 (Reg. Gen.), come rettificata con determina del Dirigente del Settore Advocatura n. 1163 del 26.08.2024 (Reg. Gen.), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 741 del 02.09.2024 (Reg. Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
 - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
 - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 19.09.2024;
- con nota prot. n. 18348 del 19.09.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	15/09/2024	23:00:22
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	17/09/2024	09:46:21

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
3	ATI ROSACHIARA SRL – COOP ARCOBALENO	19/09/2024	10:45:44
4	RTI LA SPERANZA	19/09/2024	11:28:07
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	19/09/2024	11:52:28

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 – CONSORZIO DI COOPERATIVE ATHENA COOPERATIVA SOCIALE

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Esenzione Bollo.pdf.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	DGUE (in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	219_Scheda di polizze Cauzioni 1214412294.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC Battipaglia.PDF.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico		No					
	Dichiarazione Protocollo di Intesa	04-Modello DICHIARAZIONE Pdi.pdf.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00403_CONSORZIO DI COOPERATIVE ATHENA - COOPERATIVA SOCIALE eDGUE-IT_response.xml Apri con M-DGUE	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare	

2 – NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	1.Dichiarazioni esenzione Bollo NOI.pdf.p7m	Si	17/09/2024	09:46:21		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	2.ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	17/09/2024	09:46:21		da verificare	
	DGUE (in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)	3.eDGUE-IT NOI.pdf.p7m	Si	17/09/2024	09:46:21		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	5.Dichiarazione integrativa Noi.pdf.p7m	No	17/09/2024	09:46:21		da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	SIMPLIO_BENEFICIARIO.pdf.p7m	Si	17/09/2024	09:46:21		da verificare	

Ricevuta di versamento del contributo ANAC	7.Ricevuta PAGAMENTO ANAC.pdf.p7m		Si	17/09/2024	09:46:21	da verificare	
Documentazione in caso di avvalimento			No				
Documentazione per i soggetti associati			No				
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico	8.ATTESTATI DI SERVIZIO.pdf.p7m		No	17/09/2024	09:46:21	da verificare	
Dichiarazione Protocollo di Intesa	4.Dichiarazione Pdl.p7m		Si	17/09/2024	09:46:21	da verificare	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00403 NOI SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE eDGUE-IT response.xml Apri con M-DGUE		Si	17/09/2024	09:46:21	da verificare	
DECHIARAZIONE RIDUZIONE GARANZIA	6.Dichiarazioni Rid. garanzia NOI.pdf.p7m			17/09/2024	09:46:21	da verificare	

3 – ATI ROSACHIARA SRL – COOP ARCOBALENO

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	1_BOLLO 16EURO.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	2_Istanza e dichiarazione.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	DGUE (in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)	4_eDGUE-IT response.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	2024_13_6689721 POLIZZA COPIA BENEFICIARIO.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	8 CONTRIBUTO ANAC.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento	11 AVVALIMENTO MERIDIANA.zip.p7m.p7m		No	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Documentazione per i soggetti associati	10 RAGGRUPPAMENTO ROSACHIARA ARCOBALENO.pdf.p7m.p7m		No	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico			No				
	Dichiarazione Protocollo di Intesa	5 PROTOCOLLO D'INTESA ROSACHIARA ARCOBALENO.pdf.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	3 DGUE Rosachiara Arcobaleno.rar.p7m.p7m		Si	19/09/2024	10:45:44	da verificare	

4 – RTI LA SPERANZA

Nella sezione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta RTI LA SPERANZA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Marca da bollo.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Domanda di partecipazione RTI LA SPERANZA.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	DGUE (in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)	eDGUE-IT response.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione flussi finanziari La Speranza.pdf.p7m		No	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	SIMPLO BENEFICIARIO.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta contributo anac.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No				
	Documentazione per i soggetti associati	DICHIARAZIONE RTI.pdf.p7m		No	19/09/2024	11:28:07	da verificare	

Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico	Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi La Speranza.pdf.p7m		No	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Dichiarazione Protocollo di Intesa	Modello protocollo di intesa La Speranza.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00403 LA SPERANZA - COOPERATIVA SOCIALE eDGUE-IT_response.xml Aeri con M-DGUE		Si	19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Modello protocollo di intesa RGC mandante	Modello protocollo di intesa RGC SRL.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari RGC Mandante	Dichiarazione flussi finanziari RGC SRL.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi RGC mandante	Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi RGC SRL.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Richiesta iscrizione White list RGC Mandante	richiesta iscrizione white list .pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
DGUE MANDANTE PDF RGC	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
DGUE MANDANTE RESPONSE RGC	G00403 RGC SRL eDGUE-IT_response.xml Aeri con M-DGUE			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
Dichiarazione di impegno a rispettare la clausola sociale RGC Mandante	Dichiarazione di impegno a rispettare la clausola sociale RGC MANDANTE.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A RISPETTARE LA CLAUSOLA SOCIALE LA SPERANZA MANDATARIA	Dichiarazione di impegno a rispettare la clausola sociale La Speranza Mandataria.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SERVIZI ANALOGHI LA SPERANZA MANDATARIA	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SERVIZI ANALOGHI LA SPERANZA MANDATARIA.pdf.p7m			19/09/2024	11:28:07	da verificare	

5 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Esenzione pagamento Imposta Bollo.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	DGUE (in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione gravi illeciti professionali.pdf.p7m		No	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	SIMPLE BENEFICIARIO.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	RicevutaContributo ANAC.PDF.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico		No					
	Dichiarazione Protocollo di Intesa	07 PROTOCOLLO D INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00403 SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE DON UVA eDGUE-IT_response.xml Aeri con M-DGUE		Si	19/09/2024	11:52:28	da verificare	

Alle ore **12.10**, il Responsabile Unico del Progetto sospende i lavori rinviando a successiva data da definirsi le valutazioni sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone
Dott. Aniello POTO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE
NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B**

**VERBALE DI GARA N° 2
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **11.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Dott. Giuseppina BISCOTTI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 1 del 25.09.2024, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plichi digitali aperti in occasione della seduta del 25.09.2024.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Responsabile del Progetto, procede con il completamento delle attività di cui al Verbale di gara n. 1 del 25.09.2024. A seguito della verifica della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, risulta quanto segue:

1 – CONSORZIO DI COOPERATIVE ATHENA COOPERATIVA SOCIALE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 – NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 – ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 – RTI LA SPERANZA

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

5 – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

1) *Non è immediatamente rilevabile il possesso dei requisiti di cui all'art. 6.3.a) del Disciplinare di gara (servizi analoghi).*

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs 36/2023 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	AMMESSO	-----
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSO	-----
3	ATI ROSACHIARA SRL – COOP ARCOBALENO	AMMESSO	-----

4	<u>RTI LA SPERANZA</u>	AMMESSO	-----
5	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs 36/2023

A tal punto, il RUP evidenzia che la richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 del Codice nei confronti del concorrente SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA è stata già inoltrata, per mezzo della Piattaforma Telematica, con comunicazione trasmessa in data 03.10.2024 e che in data 07.10.2024, sempre per il tramite della Piattaforma telematica, il suddetto concorrente ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta come rilevabile dalla immagini che seguono:

Comunicazione ricevuta il 07/10/2024

Dati generali Allegati	
Codice comunicazione	19754
Mittente	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>
Data e ora invio	07/10/2024 11:01:51
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: soccorso istruttorio procedura di gara villa maria
Testo	Spett.Le Stazione Appaltante, in relazione al soccorso istruttorio di cui all'oggetto, si trasmette quanto in allegato. Cordiali saluti.
<div> Segna come già letto Rispondi Inoltra </div>	

Comunicazione ricevuta il 07/10/2024

Dati generali Allegati	
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.	
Descrizione	Nome documento
Dichiarazione sulla Capacità economico finanziaria e tecnico prof.pdf	Capacita economico finanziaria e tecnico prof.pdf.p7m
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta che:

- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio, pertanto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale</u>	AMMESSO	-----
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	AMMESSO	-----
3	<u>ATI ROSACHIARA SRL – COOP ARCOBALENO</u>	AMMESSO	-----
4	<u>RTI LA SPERANZA</u>	AMMESSO	-----
5	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato alla fase di soccorso istruttorio

Alle ore 12.20, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avviate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

Il Testimone

Dott. Aniello POTO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE
NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B**

VERBALE DI GARA N° 3

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE**, alle **16.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 835 del 04.10.2024 (Reg. Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI - Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Ing. Franco RUGGIERO – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

La Commissione decide che le funzioni di Presidente vengano svolte dalla Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 25.09.2024 e n. 2 del 14.10.2024 dai quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	<u>Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale</u>	AMMESSO
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	AMMESSO
3	<u>ATI ROSACHIARA SRL – COOP ARCOBALENO</u>	AMMESSO
4	<u>RTI LA SPERANZA</u>	AMMESSO
5	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – CONSORZIO DI COOPERATIVE ATHENA COOPERATIVA SOCIALE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x							
Offerta tecnica							
	Documentazione offerta tecnica (art. 16 e 18.1 del Disciplinare di gara)	OFFERTA TECNICA Battipaglia 190924.pdf.p7m	Si	15/09/2024	23:00:22		da verificare
	Carta dei Servizi	Carta dei servizi Villa Maria 090924.pdf.p7m		15/09/2024	23:00:22		da verificare

2 – NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x							
Offerta tecnica							
	Documentazione offerta tecnica (art. 16 e 18.1 del Disciplinare di gara)	Relazione Tecnico Destruttiva.pdf.p7m	Si	17/09/2024	09:46:21		da verificare
	CARTA DEI SERVIZI	Carta dei servizi Casa di riposo.pdf.p7m		17/09/2024	09:46:21		da verificare
	DETTAGLI COPERTI DA RISERVATEZZA	DETTAGLI COPERTI DA RISERVATEZZA.pdf.p7m		17/09/2024	09:46:21		da verificare

3 – ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x							
Offerta tecnica							
	Documentazione offerta tecnica (art. 16 e 18.1 del Disciplinare di gara)	Documentazione offerta tecnica.pdf.p7m	Si	19/09/2024	10:45:44		da verificare

4 – RTI LA SPERANZA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta RTI LA SPERANZA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 27 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x							
Offerta tecnica							
	Documentazione offerta tecnica (art. 16 e 18.1 del Disciplinare di gara)	OFFERTA TECNICA RTI COSTITUENDA LA SPERANZA.pdf.p7m	Si	19/09/2024	11:28:07		da verificare
	Protocollo di intesa GLVI.	protocollo di intesa gi.vi..pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare
	PROTOCOLLO DI INTESA BIOLOGA NUTRIZIONISTA	Protocollo di intesa biologa nutrizionista.pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare
	RELAZIONE INDICANTE LE MISURE GESTIONALI CAM	RELAZIONE INDICANTE LE MISURE GESTIONALI CAM.pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare
	ALLEGATO A - OFFERTA TECNICA	ALLEGATO A - OFFERTA TECNICA.pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare
	ALLEGATO B - TABELLA FREQUENZA PULIZIE	ALLEGATO B - TABELLA FREQUENZA PULIZIE.pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare
	PROTOCOLLO DI INTESA SCUOLA DI DANZA	Protocollo di intesa Love Story Dancing.pdf		19/09/2024	11:28:07		da verificare

5 – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Documentazione offerta tecnica (art. 16 e 18.1 del Disciplinare di gara)	progetto tecnico.pdf.07m	Si	19/09/2024	11:52:28		da verificare	

Alle ore **16.30**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Franco RUGGIERO

Arch. Lucia BLASIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE
NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B**

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **9.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 835 del 04.10.2024 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Ing. Franco RUGGIERO – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

Il Presidente, Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **25.10.2024** - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso la sede del Comune di Battipaglia;
- **31.10.2024** - dalle ore 15.00 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Battipaglia;
- **07.11.2024** - dalle ore 15.00 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Battipaglia;
- **14.11.2024** - dalle ore 15.00 alle ore 17.00 presso la sede del Comune di Battipaglia.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati

in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00403

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	44.91	51.07		
► Punteggio tecnico	44.91	51.07	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	70.5	80.0		
► Punteggio tecnico	70.5	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	46.16	52.47		
► Punteggio tecnico	46.16	52.47	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► RTI LA SPERANZA	45.33	51.293		
► Punteggio tecnico	45.33	51.293	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	46.08	52.336		
► Punteggio tecnico	46.08	52.336	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Gara a lotto unico G00403

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte
2. Apertura docum. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	Si	44,91	51,07
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Si	70,5	80
3	ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	Si	46,16	52,47
4	RTI LA SPERANZA	Si	45,33	51,293
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	Si, dopo socc.istruttoria	46,08	52,336

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **9.55** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

(Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI)

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Franco RUGGIERO

Arch. Lucia BLASIO

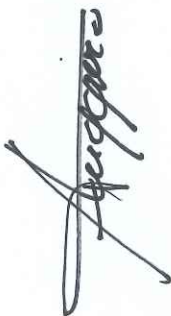
CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

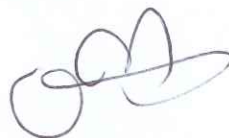
E UNICA
ITTENZA
CENTINI
IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott.ssa Giuseppina BISCONTI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1	2	3	4	5
Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	0,550	0,550	0,600	0,550	0,550
NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0,900	0,900	0,900	0,800	0,850
ATTI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	0,550	0,600	0,600	0,600	0,550
RTI LA SPERANZA	0,600	0,600	0,600	0,400	0,550
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	0,600	0,600	0,550	0,600	0,550







CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5F8CF1B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Franco RUGGIERO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1	2	3	4	5
Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	0,500	0,550	0,550	0,550	0,600
NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0,900	0,900	0,900	0,800	0,850
ATTI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	0,600	0,550	0,600	0,550	0,600
RTI LA SPERANZA	0,550	0,600	0,600	0,400	0,550
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	0,600	0,600	0,550	0,550	0,550

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

UNIA
TEKA
PARENTINI

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B2E5FBCF1B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Lucia BLASIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1	2	3	4	5
Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	0,550	0,600	0,600	0,600	0,600
NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0,900	0,900	0,900	0,800	0,850
ATTI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	0,600	0,550	0,550	0,600	0,550
RTI LA SPERANZA	0,600	0,650	0,550	0,400	0,600
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	0,550	0,600	0,600	0,550	0,500

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

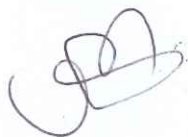
PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

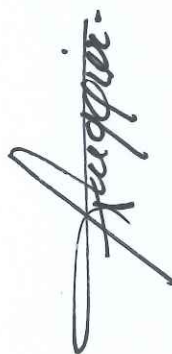
CIG: B2E5F8CF1B

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1	2	3	4	5
Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	0,533	0,567	0,583	0,567	0,583
NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0,900	0,900	0,900	0,800	0,850
ATTI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	0,583	0,567	0,583	0,583	0,567
RTI LA SPERANZA	0,583	0,617	0,583	0,400	0,567
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	0,583	0,600	0,567	0,567	0,533







CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI CON SEDE NELLA STRUTTURA DENOMINATA "VILLA MARIA" SITA IN VIA ETRURIA, 10 - COMUNE DI BATTIPAGLIA - CIG: B2E5FBCF1B

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **10.00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 835 del 04.10.2024 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Ing. Franco RUGGIERO – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 18.11.2024, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00403

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Seduta di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	Si	44,91	51,07				
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Si	70,5	80				
3	ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	Si	46,16	52,47				
4	RTI LA SPERANZA	Si	45,33	51,293				
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	Si, dopo socc.istruttorio	46,08	52,336				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, TUTT i concorrenti ammessi HANNO SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso sulla retta AUTONOMI (%)	Ribasso sulla retta SEMI-AUTONOMI (%)	Valore canone annuo offerto (€)
1	<u>Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale</u>	32,490	9,680	27.000,00
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	4,000	8,000	7.200,00
3	<u>ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO</u>	3,540	3,500	12.000,00
4	<u>RTI LA SPERANZA</u>	9,500	9,500	22.800,00
5	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>	0,074	0,064	1.260,00

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00403

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc. ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto				
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio economico massimo: 20							
Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri							
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N. el.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico	Punteggio riparametrato			
1	Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	Sì	20	20			
2	NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Sì	8,664	8,664			
3	ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	Sì	5,533	5,533			
4	RTI LA SPERANZA	Sì	13,568	13,568			
5	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	Sì, dopo socc. istruttorio	0,258	0,258			
				< Fase precedente	Fase seguente >		

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00403

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale	64.91	71.07		
► Punteggio tecnico	44.91	51.07	80.0	40.0
► Punteggio economico	20.0	20.0	20.0	0.0
► NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	79.164	88.664		
► Punteggio tecnico	70.5	80.0	80.0	40.0
► Punteggio economico	8.664	8.664	20.0	0.0
► ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO	51.693	58.003		
► Punteggio tecnico	46.16	52.47	80.0	40.0
► Punteggio economico	5.533	5.533	20.0	0.0
► RTI LA SPERANZA	58.898	64.861		
► Punteggio tecnico	45.33	51.293	80.0	40.0
► Punteggio economico	13.568	13.568	20.0	0.0
► SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA	46.338	52.594		
► Punteggio tecnico	46.08	52.336	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.258	0.258	20.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00403

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Seduta di gara	1. Ricezione offerta
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto				

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	88,664	In graduatoria	Si	
1	<u>Consorzio Di Cooperative Athena Cooperativa Sociale</u>	71,07	In graduatoria	Si	
4	<u>RTI LA SPERANZA</u>	64,861	In graduatoria	Si	
3	<u>ATI ROSACHIARA SRL - COOP ARCOBALENO</u>	58,003	In graduatoria	Si	
5	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DON UVA</u>	52,594	In graduatoria	Si	

Calcolo graduatoria (1)	Verifica congruità offerta (2)	Aggiudicazione (3)
< Fase precedente Fase seguente >		

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Ungaretti, snc (P.IVA 05463030659), per aver ottenuto il punteggio complessivo **88,664 PUNTI** e per offerte economiche come dettagliate nella relativa tabella che segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso sulla retta AUTONOMI (%)	Ribasso sulla retta SEMI-AUTONOMI (%)	Valore canone annuo offerto (€)
2	<u>NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	4,000	8,000	7.200,00

Importo presunto di aggiudicazione pari ad **€ 595.200,00**.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per "Affidamento della Concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria" sita in via Etruria, 10 – CIG: B2E5FBCF1B" del Comune di Battipaglia in favore del concorrente NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Ungaretti, snc (P.IVA 05463030659).

Alle ore **10.45**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Franco RUGGIERO

Arch. Lucia BLASIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE