



# CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Registro generale delle determine n. 1652 del 20/11/2024

**OGGETTO: Affidamento della concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria" sita in via Etruria 10 di Battipaglia GIG: B2E5FBCF18 - Approvazione verbali di gara e schema di contratto – Aggiudicazione a "NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE".**

**IL DIRIGENTE**  
**Avv. Ernesta IORIO**

**Premesso che:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/10/2009 è stato adottato atto di indirizzo con il quale è stato previsto di attivare la casa albergo per anziani autonomi e semi-autonomi;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 21/03/2023, in seguito alla disposta risoluzione della convenzione REP n.7 del 15/04/2016, è stato approvato di:
  - attivare la procedura di gara per la gestione in concessione della casa albergo per anziani e del centro sociale polifunzionale per anziani nella struttura denominata "Villa Maria", sulla scorta di apposito businnes plan per la fattibilità e sostenibilità della nuova concessione di servizi, che preveda l'utilizzo esclusivo della struttura e l'intera ricettività della stessa, fatti salvi i provvedimenti di competenza del Consiglio Comunale;
  - individuare un soggetto idoneo alla gestione della struttura e del servizio casa albergo per anziani, mediante procedura negoziata, al fine di non creare disagi agli utenti anziani;
- Con determinazione Dirigenziale n. 422 dl 23/03/2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della casa albergo anziani denominata "Villa Maria" sita in Via Etruria n. 10 nel Comune di Battipaglia;
- Con determinazione Dirigenziale n. 600 del 03/05/2023 è stata aggiudicata definitivamente la concessione per la gestione della casa albergo per anziani denominata "Villa Maria" al Consorzio di cooperative Athena per un periodo di mesi 12;
- Con la predetta determinazione Dirigenziale 600/2023 è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza della concessione, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, a cui seguiva verbale di consegna prot. N. 64657 del 04/08/2023;

**Considerato che:**

- Con determinazione n. 1086 del 02/08/2024 è stata accertata la sopravvenuta carenza dei requisiti di qualificazione richiesti negli atti di gara e per l'effetto la decadenza dall'affidamento in concessione della gestione della casa Albergo anziani denominata "Villa Maria" sita in Battipaglia alla Via Etruria n. 10 con contestuale risoluzione della convenzione stipulata;

- In ogni caso, la durata dell'affidamento previsto per soli 12 mesi si apprestava alla sua naturale scadenza e che alcun altro procedimento risulta avviato, nelle more dell'affidamento temporaneo, per l'utilizzo dell'intera ricettività della struttura;

**Dato atto che**, al fine di garantire la continuità dei servizi della casa albergo "Villa Maria" in favore degli anziani ospiti, si è reso necessario procedere all'individuazione in tempi stretti di un nuovo affidatario nella gestione dell'immobile e del servizio;

**Dato atto** che, con determinazione dirigenziale n. 1126 del 12/08/2024, integrata con determinazione dirigenziale n. 1163 del 26/08/2024:

- è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria", sita in Via Etruria n. 10 del Comune di Battipaglia, mediante procedura aperta di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è dato atto che la procedura dell'affidamento sarebbe stata curata dalla CUC – Centrale Unica di Committenza "Sele Picentini", Comune capofila Bellizzi (SA), giusta convenzione del 19/07/2017 per la gestione associata dell'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione di accordo tra comuni in base all'articolo 30 del D. Lgs. 267/2000;
- è stato approvato il capitolato speciale d'appalto, il piano economico finanziario, la piantina descrittiva dell'immobile e l'allegato A (modificato con determina dirigenziale n. 1163/2024), tutti allegati alle predette determinazioni;
- è stato stabilito che il valore presunto della concessione, stimato nel PEF, è pari ad € 595.200,00, oltre iva;
- è stato nominato il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, individuato nella persona della dott.ssa Giuseppina Biscotti che, a seguito di profilazione da parte della CUC "Sele Picentini", ha acquisito il seguente CIG B2E5FBCF18;
- è stata trasmessa la determinazione alla CUC "Sele Picentini" per i consequenziali adempimenti;
- è stata pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

**Considerato** che, con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 741 del 02/09/2024 (Reg. Gen.) sono stati approvati gli atti di gara (CIG B2E5FBCF18), fissando il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 19/09/2024;

**Dato atto** che:

- con nota prot. n. 16840 del 04/09/2024, acquisita in pari data al prot. gen. di questo Ente al n. 69941, il Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini comunicava l'avvio della procedura di gara e che l'avviso di gara era stato pubblicato su:

Piattaforma Pubblicità Valore Legale ANAC (PPVL) – Pubblicato il 03.09.2024;  
Piattaforma E-procurement gare telematiche in data 04.09.2024 all'indirizzo: <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Albo pretorio on-line del comune di Bellizzi (comune capofila) in data 04.09.2024;

Sito internet del comune di Bellizzi (sezione Amministrazione Trasparente) in data 04.09.2024;

Sito internet della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini CUC all'indirizzo [www.cucselepicentini.it](http://www.cucselepicentini.it) in data 04.09.2024;

- con nota prot. n. 18348 del 19/09/2024, acquisita in data 20/09/2024 al prot. gen. di questo Ente al n. 74879, la CUC Sele Picentini ha attestato che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara sono pervenute n. 5 offerte di operatori economici, per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement;
- con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 859 del 04/10/2024 (Reg. Gen.) è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:
  - dott.ssa Giuseppina BISCOTTI – Presidente – Dipendente presso il Comune di Battipaglia;
  - Ing. Franco RUGGIERO – Componente – Dipendente presso il Comune di Battipaglia;
  - Arch. Lucia BLASIO – Componente – Dipendente presso il Comune di Battipaglia;

**Visti** i verbali trasmessi dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini con nota prot. n. 22834 del 18/11/2024, acquisita in pari data al prot. gen. di questo Ente al n. 91584 (costituenti parte integrante della presente determinazione), relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice come innanzi costituita:

Verbale di gara n. 1 del 25/09/2024;

Verbale di gara n. 2 del 14/10/2024;

Verbale di gara n. 3 del 17/10/2024;

Verbale di gara n. 4 del 18/11/2024;

Verbale di gara n. 5 del 18/11/2024;

dai quali risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'affidamento della **concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria", sita in Via Etruria n. 10 del Comune di Battipaglia – CIG B2E5FBCF18**, è quella presentata dalla ditta **NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Giuseppe Ungaretti snc (P.IVA 05463030659), per aver ottenuto il punteggio complessivo di **88,664** punti, di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 8.664 punti per l'offerta economica;

**Considerato** che il RUP ha ritenuto l'offerta dell'aggiudicatario ragionevole e ponderata;

**Preso atto** che, d'ufficio, mediante il FVOE presso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, sono state svolte tutte le attività volte alla verifica dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell'impresa risultata aggiudicataria, in particolare è stata acquisita la seguente documentazione agli atti del RUP:

il certificato del casellario giudiziale della Società a Responsabilità Limitata REM SRL n. registro certificato 6711000/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale del sig. VASSALLO Sallustio n. registro certificato 5797314/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale del sig. VOLPE Antonio n. registro certificato 6712046/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale della sig.ra PIZZUTI Feliciano n. registro certificato 5797316/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale del sig. AGRETI Antonio n. registro certificato 5797317/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale della sig.ra CERRONE Immacolata n. registro certificato 5797318/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale del sig. DE GREGORIO Gian Luigi n. registro certificato 5797319/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale del sig. SAVASTANO Luca n. registro certificato 5797320/2024/R;

il certificato del casellario giudiziale della sig.ra DI LASCIO Caterina n. registro certificato 5797321/2024/R;

il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INAIL\_45590944 emesso in data 29/09/2024 attestante la regolarità dei versamenti previdenziali INAIL, INPS della NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con scadenza al 27/01/2025;

l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale della ditta "NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", richiesto sul sito dell'Agenzia delle Entrate in data 25/10/2024, acquisito con esito informativo positivo;

l'attestazione di assenza di annotazioni associabili all'operatore economico NOI Società Cooperativa Sociale acquisita presso il Casellario delle Imprese dell'ANAC in data 24/10/2024;

la visura al registro delle imprese relativa all'operatore economico "NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", riportante tutti i dettagli riguardanti l'impresa, acquisita nel FVOE sul portale servizi ANAC;

il certificato di regolarità fiscale della ditta "NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" richiesto sul sito ANAC ed acquisito con esito informativo positivo, relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;

la comunicazione di iscrizione della Società Cooperativa Sociale NOI nella White List istituita presso l'Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Salerno datata 02/09/2024 ;

**Visti:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 26.06.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, confermando il Servizio Politiche Sociali e Servizi di Ambito S4\_01 tra i servizi assegnati al Settore Advocatura;
- il Decreto Sindacale prot. n. 36029 del 02/05/2024 con il quale sono state assegnate alla scrivente le funzioni di Dirigente del Settore Advocatura;

**Verificato** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia", approvato con deliberazione della G.C. n. 280 del 14/12/2023, non sussistono, per la scrivente e per il RUP individuato, situazione di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri della scrivente e del RUP, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) (Direttiva n. 5/2016 del Segretario Generale);

**Visti:**

- Gli atti comunitari, regionali e comunali richiamati in precedenza;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare richiamo all'art. 107 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;
- Il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art. 17, comma 1 disciplinante la determinazione a contrarre posta in essere da una Stazione Appaltante;

**DETERMINA**

1. di **DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;
2. di **APPROVARE** i verbali di gara relativi alle attività della Commissione Giudicatrice, trasmessi dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini con nota prot. n. 22834 del 18/11/2024, acquisita in pari data al prot. gen. di questo Ente al n. 91584 come di seguito elencati e costituenti parte integrante della presente determinazione:

Verbale di gara n. 1 del 25/09/2024;

Verbale di gara n. 2 del 14/10/2024;

Verbale di gara n. 3 del 17/10/2024;

Verbale di gara n. 4 del 18/11/2024;

Verbale di gara n. 5 del 18/11/2024;

3. di **PRENDERE ATTO** che, come risulta in particolare dal verbale n. 5 del 18/11/2024, l'operatore economico aggiudicatario ha conseguito un punteggio pari a 88,664 punti, di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 8.664 punti per l'offerta economica;
4. di **DARE ATTO** che il RUP ha ritenuto l'offerta dell'aggiudicatario ragionevole e ponderata;
5. di **DARE ATTO** altresì che il RUP, mediante il FVOE presso la banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, ha svolto tutte le attività volte alla verifica dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell'impresa risultata aggiudicataria,
6. di **AGGIUDICARE** l'affidamento della concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria", sita in Via Etruria n. 10 del Comune di Battipaglia – CIG B2E5FBCF18 alla ditta "*NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE*", con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Giuseppe Ungaretti snc (P.IVA 05463030659);
7. di **APPROVARE** lo schema di contratto, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
8. di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario, unitamente agli allegati, per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, co.4, del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto di competenza, subordinando l'esecutività del presente atto all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della connessa spesa;
9. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia, approvato con Deliberazione della G.C. n. 280 del 14/12/2023, non sussistono, per la scrivente e per il RUP individuato, situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificatamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri della scrivente e del RUP, dei rispettivi coniugi, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;
10. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) (Direttiva n. 5/2016 del Segretario Generale);
11. di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Giuseppina BISCOTTI, gli adempimenti conseguenziali all'approvazione del presente atto, in particolare quelli necessari alla stipula del contratto, compresi gli adempimenti in materia di trasparenza dei Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, oltre alla trasmissione del presente atto in copia alla Sindaca, al Segretario Generale per la opportuna conoscenza e agli operatori economici;



12. di **DARE ATTO**, infine, che la documentazione richiamata nel presente provvedimento, laddove non allegata, è depositata in originale presso il Settore Avvocatura - Servizio Politiche Sociali e Servizi di Ambito S4\_01, ufficio del RUP.

## **II RUP**

Dott.ssa Giuseppina BISCOTTI

## **II DIRIGENTE**

Avv. Ernesta IORIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Battipaglia.

Data 20/11/2024







# CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

---

Registro generale delle determine n. 1652 del 20/11/2024

---

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la determina n. 1652 del 20/11/2024

**OGGETTO:** Affidamento della concessione per la gestione della casa albergo per anziani con sede nella struttura denominata "Villa Maria" sita in via Etruria 10 di Battipaglia GIG: B2E5FBCF18 - Approvazione verbali di gara e schema di contratto – Aggiudicazione a "NOI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE".

è stata pubblicata in data odierna, mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Ente al n. 4057 del registro delle Pubblicazioni per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Data 20/11/2024

L'INCARICATO  
BISCOTTI GIUSEPPINA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Battipaglia.

