



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRESIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI

**- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690**

VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **09.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta arch. Maria Rosaria CIAO, in qualità di Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvata dall'ing. Cosimo POLITO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Responsabile dell'Area Sviluppo Economico, SUAP e Patrimonio, del Comune di Eboli n. 159 del 06.09.2024 (Reg. Gen. n. 1262 del 06.09.2024), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 851 del 09.10.2024 (Reg. Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
 - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
 - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 22.11.2024;
- con nota prot. n. 23324 del 25.11.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	SECURITY GROUP SERVICES SRLS	20/11/2024	21:05:05
2	PUBLIPARKING SRL	22/11/2024	10:23:42

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - SECURITY GROUP SERVICES SRLS

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta security group services srls

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	1.MARCADABOLLOIPPOLITO.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	2.PARTECIPAZIONEIPPOLITO.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente	4.espd-response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Legalità	5.PDLIPPOLITO.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal RUP	6.sopralluogoeboli.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	7.IA230726.pdf.p7m.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Ricevuta versamento contributo ANAC	8.Ricevuta_301010020355149640.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati	sgs srls 2024 ordinaria-1.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No					
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	3.espd-response.pdf.p7m		Si	20/11/2024	21:05:05		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Considerato che il file del DGUE in formato XLM risulta danneggiato e che il file del DGUE in formato PDF è stato generato autonomamente dal concorrente, dalla analisi della documentazione presente in piattaforma, non è possibile rilevare il possesso dei requisiti di cui all'art. 6.2 "REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA" e 6.3 "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" previsti dagli atti di gara.

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs 36/2023 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

2 - PUBLIPARKING SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Publiparking srl

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	18_Marca da Bollo.pdf.p7m		Si	22/11/2024	10:23:42		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	02_ISTANZADIPARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	22/11/2024	10:23:42		da verificare	
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente	03_eDGUE-IT_response_merged.pdf.p7m		Si	22/11/2024	10:23:42		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Legalità	04_Protocollo di legalita.pdf.p7m		Si	22/11/2024	10:23:42		da verificare	

Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal RUP	16_Verale di sopralluogo Publiparking.pdf.p7m	Si	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative	DichiarazioniIntegrativeeRequisitiart6disciplinare.zip.p7m	No	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	19_Garanzia Provvisoria-signed-signed.pdf.p7m.p7m	Si	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Ricevuta versamento contributo ANAC	21_Contributo ANAC Ricevuta_301010020395007016.PDF.p7m	Si	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati	01_Domanda di Partecipazione.pdf.p7m	Si	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	15_Altradocumentazione - RapportoSituazionePersonale.zip.p7m	No	22/11/2024	10:23:42	da verificare
Documento di gara unico europeo (DGUE)	03_G00421 Publiparking Srl eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	22/11/2024	10:23:42	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>SECURITY GROUP SERVICES SRLS</u>	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs 36/2023
2	<u>PUBLIPARKING SRL</u>	AMMESSO	-----

Alle ore **12.20**, il Responsabile per la fase di affidamento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Ing. Cosimo POLITO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Rosaria CIAO

CERTIFICAZIONE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690

VERBALE DI GARA N° 2

COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DIECI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Arch. Maria Rosaria CIAO, in qualità di Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvata dall'ing. Cosimo POLITO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- Nell'ambito della seduta del 13.12.2024 (vedasi verbale di gara n. 1), il sotto elencato concorrente:
 - SECURITY GROUP SERVICES SRLS;è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta, come dettagliato nel suddetto verbale di gara n. 1 al quale si rimanda per i contenuti.
- A seguito di quanto innanzi, per tale concorrente è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023 trasmettendo, in data 16.12.2024, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 21.12.2024 il concorrente SECURITY GROUP SERVICES SRLS ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 21/12/2024

Dati generali		Allegati
Codice comunicazione	21565	
Mittente	security_group_services_srls	
Data e ora invio	21/12/2024 18:06:14	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: soccorso istruttorio art. 101 del D.lgs. n. 36/2023	
Testo	si inviano i due documenti richiesti	
		Segna come già letto Rispondi Inoltra

Comunicazione ricevuta il 21/12/2024

Dati generali		Allegati
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.		
Descrizione	Nome documento	
edguc	dguesgsparccheggioeboli_compressed.pdf.p7m	
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf	

Comunicazione ricevuta il 21/12/2024

Dati generali	Allegati
Codice comunicazione	21566
Mittente	security.group.services.srls
Data e ora invio	21/12/2024 18:07:17
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: soccorso istruttorio art. 101 del D.lgs. n. 36/2023
Testo	dgue in xml
Segna come già letta Rispondi Inoltra	

Comunicazione ricevuta il 21/12/2024

Dati generali	Allegati
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.	
Descrizione	Nome documento
edgue	GD0421_SECURITY GROUP SERVICES SRLS_eDGUE-IT_response.xml
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta che:

- SECURITY GROUP SERVICES SRLS – Dalla analisi della documentazione integrativa prodotta ai sensi dell'art. 101 del Codice, è risultato che il Concorrente NON è in possesso:
 - dei requisiti di CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (punto 6.2 del Disciplinare di gara) in quanto sia il fatturato globale che il fatturato specifico sono inferiori al minimo richiesto;
 - dei requisiti di CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (punto 6.3 del Disciplinare di gara) in quanto, nell'ambito del DGUE, ha dichiarato di non possedere le certificazioni UNI EN ISO 45001:2018 e UNI EN ISO 14001:2015.
- Atteso quanto innanzi, il concorrente SECURITY GROUP SERVICES SRLS viene ESCLUSO dalla successiva fase di gara.

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>SECURITY GROUP SERVICES SRLS</u>	ESCLUSO	Non in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare di gara
2	<u>PUBLIPARKING SRL</u>	AMMESSO	-----

Alle ore **10.10** il Responsabile della fase di affidamento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

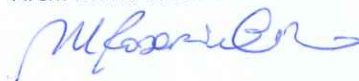
Il Testimone

Ing. Cosimo POLITO



Il Responsabile della fase di affidamento

Arch. Maria Rosaria CIAO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTEZZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI

- COMUNE DI EBOLI -

CIG: B3E818C690

VERBALE DI GARA N° 3

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO**, alle **9.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 53 del 15.01.2025 (Reg. Gen.) per procedere, in seduta pubblica, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott. Antonio SAVI – Dipendente del Comune di Eboli;
- Ing. Terenzio STABILE – Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Renato STABILE – Dipendente del Comune di Eboli.

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di presidente il Dott. Antonio SAVI. Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 13.12.2024 e n. 2 del 10.01.2025 dai quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	<u>SECURITY GROUP SERVICES SRLS</u>	ESCLUSO
2	<u>PUBLIPARKING SRL</u>	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dell'unico "plico digitale" relativo alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dall'unica ditta partecipante.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire il plico digitale contenente l'offerta tecnica.

Nell'ambito del plico contenente l'offerta tecnica dell'unica ditta partecipante ammessa, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

2 - PUBLIPARKING SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Publiparking srl

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	Eboli_RelezioneTecnica.pdf.p7m	Si	22/11/2024	10:23:42		da verificare

Alle ore **9.40**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

ALE UNICA
MMITTENZA
PICENTINI
IZIO INHOUSE

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Antonio SAVI

Ing. Terenzio STABILE

Arch. Renato STABILE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA **Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRESIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO**, alle **09.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 43 del 15.01.2025 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dall'unico concorrente partecipante.

Sono presenti:

- Dott. Antonio SAVI – Dipendente del Comune di Eboli;
- Ing. Terenzio STABILE – Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Renato STABILE – Dipendente del Comune di Eboli.

Il Presidente, Dott. Antonio SAVI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **06.02.2025** - dalle ore 15.00 alle ore 17.00 presso la sede del Comune di Eboli.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni commissario, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione della ditta e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00421

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Publiparking srl	67.336	80.0		
► Punteggio tecnico	67.336	80.0	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00421

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
2	Publiparking srl	Sì	67,336	80

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

ALF NICA
 COMMITTENZA
 PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

Completata la fase di analisi e valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.00** conclude i lavori relativi alla valutazione dell'offerta tecnica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Antonio SAVI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Terenzio STABILE

Arch. Renato STABILE

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

LEI
ATTENZIONE
PICENTINI
ZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE
DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E
COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRESIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -

CIG: B3E818C690

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott. Antonio SAVI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1.1	1.2	1.3	2	3	4	5	
SECURITY GROUP SERVICE SRLS	ESCLUSO							
PUBLIPARKING SRL	0,800	0,800	0,900	0,800	0,900	0,000	0,900	

CENTRALE UNICA
DI CUMULI
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



PICENTINI
SRL

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE
DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E
COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Terenzio STABILE

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2	3	4	5
SECURITY GROUP SERVICE SRLS	ESCLUSO						
PUBLIPARKING SRL	0,800	0,700	0,900	0,900	0,900	0,000	0,900

CENTRALE UFFICIALE
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE
DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E
COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Renato STABILE

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2	3	4	5
SECURITY GROUP SERVICE SRLS	ESCLUSO						
PUBLIPARKING SRL	0,800	0,700	0,900	0,900	0,900	0,000	0,900

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

ICATIP
to mouse

CIG: B3E818C690

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2	3	4	5
ESCLUSO							
SECURITY GROUP SERVICE SRLS	0,800	0,733	0,900	0,867	0,900	0,000	0,900
PUBBLIPARKING SRL							

CELEBRATION
DI COMMITTEENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRESIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI
- COMUNE DI EBOLI -
CIG: B3E818C690

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO**, alle **10.00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 43 del 15.01.2025 (Reg. Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott. Antonio SAVI – Dipendente del Comune di Eboli;
- Ing. Terenzio STABILE – Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Renato STABILE – Dipendente del Comune di Eboli.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Dott. Antonio SAVI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 07.02.2025, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTA TECNICA, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00421

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N. pi	Rag. sociale/ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
2	Publicparking srl	Sì	67,336	80

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente ammesso HA SUPERATO la soglia dei **30 PUNTI**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire l'unico plico digitale contenente l'offerta economica.

A seguito dell'apertura del plico digitale relativo alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Rialzo offerto sul canone annuo (%)
1	<u>SECURITY GROUP SERVICES SRLS</u>	ESCLUSO
2	<u>PUBLIPARKING SRL</u>	35,000%

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, all'unico concorrente ammesso vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00421

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrizzazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico
2	Publiparking srl	Si	15

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativamente alla valutazione dell'unica offerta tecnica, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unica ditta ammessa.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00421

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Publiparking srl	82.336	95.0		
► Punteggio tecnico	67.336	80.0	85.0	30.0
► Punteggio economico	15.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00421

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	Publiparking srl	95	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente Fase seguente >

In conclusione, si dà atto che l'unico operatore economico partecipante, la ditta PUBLIPARKING SRL, con sede in Aversa (SA) alla via Raffaello Sanzio, 66 (P.IVA 03920500612), ha presentato un'OFFERTA ritenuta ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA per l'Amministrazione, per aver ottenuto il punteggio complessivo 95,00 PUNTI e per aver offerto un

rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari al 35,000%. Importo presunto di contratto pari ad € 4.260.773,35.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della "Concessione quinquennale dei servizi di supporto per la gestione di parcheggi pubblici, a pagamento non custoditi, e servizi connessi e complementari, ubicati nel territorio comunale, comprensivo di fornitura ed installazione di parcometri – CIG: B3E818C690" del Comune di Eboli in favore del concorrente PUBLIPARKING SRL, con sede in Aversa (SA) alla via Raffaello Sanzio, 66 (P.IVA 03920500612).

Alle ore **10.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.



Dott. Antonio SAVI

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Ing. Terenzio STABILE

Arch. Renato STABILE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

UNIC
MIT FENZ
PICENTINI
HOUSE