



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
Provincia di Salerno
AREA TECNICA



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 67 del 06-03-2025

Reg. gen. n. 185 del 06-03-2025

Oggetto:	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. "Costruzione Asilo nido comunale in Via R. Falcone". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST-GARA - CUP: F15E24000150006 CIG: B53DE9CD1F
----------	--

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale del 11/10/2021, prot. n. 13556, con il quale conferiva all'Arch. Vito D'Ambrosio l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza;

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 79 del 30/04/2024 (in seguito "DMI n. 79/2024"), sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" nonché individuati, ai sensi dell'art. 11 del D.L. 123/2023, convertito, con modificazioni, dalla L. 159/2023, gli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, per complessivi € 734.955.743,85;
- il nuovo Piano per asili nido individua gli interventi ammissibili a finanziamento nell'ambito degli allegati 3 e 4 al DMI n. 79/2024;
- il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino rientra tra i comuni di cui all'allegato 4 (posizione n. 534), individuati e graduati sulla base dei seguenti criteri:

- a. *popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini, secondo i dati ISTAT 2021;*
 - b. *copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%, secondo il dato ISTAT 2021 e tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;*
- nella fattispecie, secondo l'allegato 4 al DMI n. 79/2024, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino è potenzialmente finanziabile per un importo massimo di € 672.000.00, corrispondente al target di nuovi posti da attivare pari a 28;
 - il DMI n. 79/2024 rimanda ad un avviso pubblico dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza presso il Ministero dell'istruzione e del merito per la disciplina dei termini e delle modalità di attuazione delle procedure;
 - l'Unità di Missione per il PNRR presso il Ministro dell'istruzione e del merito, in attuazione al DMI n. 79/2024, ha pubblicato l'avviso pubblico n. 68047 del 15/05/2024 per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU* (in seguito *“Avviso Pubblico”*);
 - l'Avviso pubblico ha come obiettivo PNRR quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
 - secondo l'Avviso Pubblico MI prot. 68047/2024: *“[...] possono partecipare alla selezione pubblica di adesione al finanziamento tutti i comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al DMI n. 79/2024, indipendentemente dal posizionamento sopra o sotto la linea rossa (fissata tra la posizione 387 e 388)”*;
 - il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino inserito nell'allegato 4 e posizionato al di sotto della linea rossa ed in prima istanza non finanziato, ha presentato ugualmente la propria adesione all'avviso pubblico in quanto poteva essere finanziato con le economie del piano, per scorrimento ovvero in caso di risorse aggiuntive potenzialmente previste;
 - in sede di procedura di adesione, gli enti locali devono garantire, al fine di assicurare il target finale del PNRR, la realizzazione del numero di posti indicato negli elenchi al DMI n. 79/2024, potendo ricorrere a una flessibilità massima, in riduzione, del 20% rispetto all'attivazione dei nuovi posti previsti e assegnati a ciascun ente (l'utilizzo della flessibilità riduce proporzionalmente l'importo di finanziamento, strettamente legato al costo parametrico del numero dei posti da realizzare e attivare, mentre un eventuale incremento del numero dei posti da realizzare da parte degli enti locali, rispetto a quelli indicati nei suddetti allegati 3 e 4, non comporta comunque un incremento del finanziamento assegnato e indicato nei medesimi allegati, che costituisce un limite di spesa);
 - sono finanziabili interventi relativi esclusivamente alla costruzione, all'ampliamento funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente di edifici esistenti e alla riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, tutti finalizzati necessariamente alla creazione di nuovi posti nella fascia di età 0-2 anni (non sono ammessi interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di edifici già adibiti ad

- asilo nido e non è, altresì, ammesso l'utilizzo delle risorse previste dall'avviso per finanziare incrementi di costi di interventi già finanziati anche nell'ambito del PNRR);
- le proposte relative agli asili nido devono possedere tutti i requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità e osservare le seguenti condizioni: *a) nel caso di nuova costruzione o ampliamento funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente di edifici esistenti, l'area su cui deve essere realizzata la nuova struttura deve essere di proprietà pubblica nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli e contenziosi in essere che possano costituire impedimento all'edificazione (tali caratteristiche dell'area devono essere possedute al momento dell'adesione o comunque entro la scadenza dell'avviso);*
 - il periodo di *assessment*, per il nuovo Piano per asili nido è stato utilizzato un costo parametrico di € 24.000,00 a nuovo posto per le nuove costruzioni, gli ampliamenti ovvero per le riconversioni che prevedono demolizioni e ricostruzioni di edifici non già destinati ad asili nido e di € 20.000,00 a nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido;
 - con Delibera di G.C. n. 76 del 30/05/2024 avente ad oggetto: *“Partecipazione alla selezione pubblica indetta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito di adesione al finanziamento di asili nido da finanziare nell'ambito del PNRR M4C1I1.1, per la costruzione di un Asilo Nido Comunale in via R. Falcone. CUP: F15E24000150006”*, l'Ente ha aderito con propria candidatura;
 - con DDG n. 23 del 13/06/2024 di approvazione graduatorie, l'intervento proposto è risultato destinatario del finanziamento di € 672.000 per la realizzazione di un asilo nido in via Falcone per 28 posti;
 - in data 06/09/2024 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori protocollo n. 13675, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto *“Costruzione Asilo nido comunale in Via R. Falcone”*, CUP F15E24000150006;
 - la progettazione è stata curata in massima parte dal personale interno dell'Ente coadiuvato dai professionisti a supporto dell'Area Tecnica LLPP: arch. Barbara Rubino, progettista architettonico, ing. Domenico Palummo, progettista strutturale, dott. Enrico Pepe, supporto rendicontazione REGIS;
 - per la redazione del PFTE, è stato necessario acquisire prestazioni specialistiche non altrimenti disponibili nelle risorse umane dell'ente, quali geologo, archeologo e progettista impianti, pertanto, si è proceduto ad affidare:
 - a. con Determinazione n. 231 del 27/09/2024 - CIG: B33988230C, affidamento del *“servizio di redazione VIARCH finalizzata alla verifica di compatibilità archeologica”* alla Società Geomed Srl geoarcheologia e geologia con sede alla Via Ludovico Sicignano, 4884018 Scafati (SA) - P.IVA 03300830654;
 - b. con Determinazione n. 248 del 15/10/2024 - CIG: B366B707A3, affidamento del *“servizio di progettazione impiantistica”* all'ing. Edoardo Fiocca con studio in Via Vittorio Veneto 234 – 84013 Cava De' Tirreni (SA) – P. IVA 03949350650;
 - c. con Determinazione n. 230 del 26/09/2024 – CIG: B37F77885C, affidamento dei *“servizi geologi”* al geol. Antonio D'Ambrosio con sede alla Via Generale Gennaro Niglio, 10, 84012 Angri (SA) – P. IVA 03641970656;
 - d. con Determinazione n. 316 del 13/12/2024 - CIG: B4B3914335, affidamento del *“servizio di progettazione impiantistica livello esecutivo”* è stato integrato l'incarico per la progettazione esecutiva all'ing. Edoardo Fiocca con studio in

- ad esito della progettazione l'UTC, sulla base dei parametri legislativi ha verificato l'insufficienza dei fondi come destinati dal *“PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, pari a € 672.000,00, ipotizzando di cofinanziare l'opera con i Fondi SIEI (trasferimenti statali correnti, potenziamento posti disponibili in Asili nido art. 1, comma 449, lettera d) sexties L. 232/2016) già assegnati al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, ed in particolare € 140.000,00 (destinati, prima dell'opportunità offerta dal PNRR all'ampliamento dell'Asilo San Nicola) e € 68.569,51, per un totale di € 208.569,51 che in uno con il fondo PNRR assegnato determinando una dotazione finanziaria pari a € 880.569,51;
- con nota prot. n. 0017505 del 12/11/2024 il Responsabile di Area Tecnica ha formalmente richiesto all'Azienda Speciale Consortile Comunità Sensibile l'autorizzazione al diverso impiego dei fondi con la medesima finalità e con nota prot. REG_PROT - 0010679 27/11/2024 la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Politiche Sociali e Socio-sanitarie, ha autorizzato l'utilizzo delle risorse come richiesto trattandosi della stessa tipologia di intervento;
- con *“6° VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 ex art. 175 del D.Lgs. 267/00, CON APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO 2023 e MODIFICA DUP 2024-2026 - Delibera Giunta Comunale n. 165 del 20/12/2024”*, per l'intervento di che trattasi sono stati resi disponibili ulteriori fondi pari a € 119.930,49 a copertura dell'importo totale dell'opera pari a € 1.000.500,00;
- è stata redatta la Relazione Paesaggistica finalizzata all'Autorizzazione Paesaggistica:
 - a. Relazione paesaggistica Protocollo n. 15409 del 03-10-2024;
 - b. Richiesta chiarimenti/integrazioni Soprintendenza prot. SABAB-Salerno/MIC7MIC SA/24/10/2024/0025370 - P;
 - c. Integrazione del 08/11/2024 prot. n. 17373 Relazione Paesaggistica integrativa;
 - d. Parere endoprocedimentale SABAP Salerno e Avellino Prot. n. 17728 del 14/11/2024;
 - e. Parere Favorevole Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza MC/MIC_SS_PNRR_UO6/22/11/2024/0033655-P;
 - f. Autorizzazione Paesaggistica;
- con delibera di G.C. n. 141 del 25/11/2024 è stato approvato il DOCFAP/DIP ed il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la *“Costruzione Asilo nido comunale in Via R. Falcone”*, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti;
- il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è composto dai seguenti elaborati:
 - a. *Elaborati generali*
 - G1 Relazione tecnica generale
 - G2 Relazione di sostenibilità e fattibilità ambientale
 - G3 Computo metrico estimativo
 - G4 Elenco prezzi
 - G5 Analisi prezzi
 - G6 Incidenza manodopera
 - G7 Costi sicurezza
 - G8 Quadro tecnico economico

- G9 Capitolato speciale d'appalto
 - G10 Piano di manutenzione dell'opera
 - G11 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche e adattabilità
 - G12 Relazione DNSH
 - G13 Relazione sui CAM
 - G14 Schema di contratto
- b. *Elaborati architettonici*
- A1 Inserimento urbanistico territoriale
 - A2 Planimetria di ubicazione
 - A3 Sezioni longitudinali e trasversali SDF-SDP
 - A4 Stato di Progetto – Pianta piano terra, prospetti, sezioni e render
 - A5 Stato di Progetto – Pianta coperture e particolari area esterna
 - A6 Stato di Progetto – Schema funzionale – schede parametriche
 - A7 Stato di Progetto – Particolari costruttivi
- c. *Elaborati strutturali*
- S1 Relazione tecnica generale di calcolo
 - S2 Relazione sui materiali
 - S3 Relazione geotecnica
 - S4 Relazione sulle fondazioni
 - S5 Relazione sulla modellazione sismica del sito di costruzione
 - S6 Tabulati di calcolo
 - S7 Piano di manutenzione delle strutture
 - S8 Relazione geologica
 - S9 Grafici strutturali
- d. *Elaborati impianti*
- IMP 01 Impianti Relazione Tecnica Specialistica
 - IMP 02 Impianti Disciplinare Tecnico
 - IMP 03 Impianti Computo Metrico
 - IMP 04 Impianti Analisi dei Nuovi Prezzi
 - IMP 05 Impianti Relazione Contenimento Consumi Energetici
 - IMP 06 Impianti Relazione Calcolo Carichi Termici Estivi
 - IMP 07 Impianti Relazione Calcolo Carichi Termici Invernali
 - IMP 08 Impianti Fascicolo Schede Tecniche Stratigrafie
 - ELE_01 Impianto Elettrico Pianta Piano Terra: Illuminazione
 - ELE_02 Impianto Elettrico Pianta Piano Terra: Prese ed Impianti Speciali
 - ELE_03 Impianto Elettrico Pianta Piano Terra: Rivelazione Incendi
 - ELE_04 Impianto Elettrico Pianta Piano Terra: Alimentazione Macchine Interne
 - ELE_05 Impianto Elettrico Pianta Piano Copertura: Impianto Fotovoltaico
 - ELE_06 Impianto Elettrico Schemi Unifilari Impianti Elettrici
 - ELE_07 Impianto Elettrico Calcolo Quadri Elettrici
 - ELE_08 Impianto Elettrico Calcoli Illuminotecnici
 - IDA_01_ AL Impianto Idrico Sanitario Pianta Piano Terra: Rete Alimentazione Idrica
 - IDS_01_SC Impianto Idrico Sanitario Pianta Piano Terra: Rete di Scarico
 - CDZ_01 Impianto di Climatizzazione Pianta Piano Terra: Rete Canalizzazioni e Posizionamento Apparecchiature

- CDZ_02 Impianto di Climatizzazione Pianta Piano Terra: Rete Tubazioni e Posizionamento Apparecchiature
- CDZ_03 Impianto di Climatizzazione Schema Funzionale
- e. *Elaborati sicurezza*
 - S1 Piano di sicurezza e coordinamento
 - S2 Fascicolo dell'opera
 - S3 Relazione sulle interferenze
 - S4 Piano ambientale di caratterizzazione
 - S5 Planimetria cantiere sicurezza
 - S6 Cronoprogramma
- f. *Elaborati archeologici*
 - RLG Valutazione preventiva dell'impatto archeologica
- g. *Elaborati prevenzione incendi*
 - PI Relazione tecnica
 - PI Elaborati grafici
- h. *Quadro economico di spesa*

IMPORTO LAVORI				Quota a carico del Ministero (PNRR)	Quota a carico del COMUNE	
A	A1	IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 838.779,13	€ 566.787,20	€ 271.991,93
	A1.1	Costi unitari per la sicurezza (oneri aziendali della sicurezza)	0,660%	€ 5.535,94	€ 3.740,80	€ 1.795,14
	A1.2	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	22,312%	€ 187.145,36	€ 126.459,51	€ 60.685,85
	A2	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 16.796,85	€ 11.350,11	€ 5.446,74
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1 + A2)				€ 855.575,98	€ 578.137,31	€ 277.438,67
SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante						
CAPITOLO 1 SPESE DI ESECUZIONE						
	B1.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (5-10% di A)		€ -	€ -	€ -
	B1.2	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00
	B1.3	imprevisti (5-10% di A)		€ -	€ -	€ -
	B1.4	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a), del codice		€ -	€ -	€ -
	B1.5	forniture di beni e di servizi		€ -	€ -	€ -
	B1.6	oneri per lo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere da conferire in discarica autorizzata		€ 7.774,13	€ -	€ 7.774,13
	B1	TOTALE CAPITOLO 1 (B1.1 + B1.2 + B1.3 + B1.4 + B1.5 + B1.6)		€ 10.274,13	€ -	€ 10.274,13
CAPITOLO 2 SPESE TECNICHE						
	B2.1	incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)		€ 13.689,22	€ 9.250,20	€ 4.439,02
	B2.2	spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2% di A)		€ -	€ -	€ -
	B2.3	spese per incarichi di assistenza al responsabile unico del progetto - SUPPORTO AL RUP (max 1% di A)		€ -	€ -	€ -
	B2.4	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -	€ -
	B2.5	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ -	€ -	€ -
	B2.6	spese tecniche relative alle attività preliminari alla progettazione, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari alla progettazione		€ -	€ -	€ -
	B2.7a	spese tecniche relative alla progettazione (GEOLOGO)		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -
	B2.7b	spese tecniche relative alla progettazione (AGRONOMO)		€ -	€ -	€ -
	B2.8	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c. 4, del codice (ARCHEOLOGO)		€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ -
	B2.9	spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (PROGETTISTA/CSP)		€ 12.000,00	€ 7.000,00	€ 5.000,00
	B2.10	spese tecniche relative alle conferenze dei servizi		€ 252,00	€ 252,00	€ -
B	B2.11	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c. 4, del codice, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice		€ -	€ -	€ -
	B2.12	spese per commissioni giudicatrici, per CUC, per contributo ANAC		€ 7.387,88	€ 7.387,88	€ -
	B2.13	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ -	€ -	€ -
	B2.14	spese tecniche per ASSISTENZA ARCHEOLOGICA in fase di esecuzione prescritta dalla Soprintendenza		€ -	€ -	€ -
	B2.15	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, c. 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ -	€ -	€ -
	B2.16	spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri tipi di collaudo specialistici (COLLAUDATORE STATICO)		€ -	€ -	€ -
	B2.17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ -	€ -	€ -
	B2.18	spese per opere artistiche di cui alla L. 717/1949		€ -	€ -	€ -
	B2.19	spese per pubblicità		€ -	€ -	€ -
	B2.20	CNPAIA 2-4-5% (B2.3 ; B2.7 ; B2.8 ; B2.9 ; B2.13 ; B2.14 ; B2.16)		€ 804,00	€ 604,00	€ 200,00
	B2	TOTALE CAPITOLO 2 (somma da B2.1 a B2.20)		€ 42.233,10	€ 32.594,08	€ 9.639,02
CAPITOLO 3 SPESE DI ACQUISIZIONE / OCCUPAZIONE (indennizzi)						
	B3.1	occupazione aree/immobili		€ -	€ -	€ -
	B3.2	acquisizione aree/immobili		€ -	€ -	€ -
	B3	TOTALE CAPITOLO 3 (B3.1 + B3.2)		€ -	€ -	€ -
CAPITOLO 4 IVA E ALTRE IMPOSTE						
	B4.1	IVA 10% sui lavori (A)		€ 85.557,60	€ 57.813,73	€ 27.743,87
	B4.2	IVA 10%-22% sulle spese di esecuzione (B1)		€ 2.260,31	€ -	€ 2.260,31
	B4.3	IVA 22% sulle spese tecniche		€ 4.598,88	€ 3.454,88	€ 1.144,00
	B4	TOTALE CAPITOLO 4 (B4.1 + B4.2 + B4.3)		€ 92.416,79	€ 61.268,61	€ 31.148,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2 + B.3 + B.4)				€ 144.924,02	€ 93.862,69	€ 51.061,33
A + B	TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1.000.500,00	€ 672.000,00	€ 328.500,00

- il verbale di validazione è stato firmato in data 16/12/2024;
- con Delibera di G.C. n. 165 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo, complessivo lavori di € 855.575,98 di cui € 16.796,85 di oneri per la sicurezza e € 144.924,02 come somme a disposizione, con un importo complessivo di € 1.000.500,00;
- con Determinazione n. 333 del 30/12/2024 (R.G. n. 849 del 30/12/2024) il Responsabile di Area Tecnica provvedeva ad approvare gli elementi essenziali del contratto e ad indire la procedura di gara per la “Costruzione Asilo Nido comunale in Via R. Falcone” mediante procedura aperta, di cui all’art. 71 del codice, con

Determinazione AREA TECNICA n.67 del 06-03-2025 COMUNE DI SANT'EGIDIO ALBIN

applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, applicando in ragione dell'urgenza dovuta allo sfioramento dei tempi previsti dall'Ente finanziatore, i tempi ridotti per la ricezione dell'offerta di cui all'art. 71, comma 3 del Codice degli Appalti e dando atto che la procedura è stata indetta fuori dal termine ultimo previsto dall'Ente finanziatore, riservandosi di richiedere al competente Ministero la necessaria proroga e che per l'effetto la Stazione Appaltante in caso di risposta negativa si riserva di non procedere all'aggiudicazione;

Premesso, altresì, che:

- in data 21/03/2016 è stata sottoscritta da Sindaci la convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza "Sele-Picentini";
- con Delibera n. 45 del 30/05/2017 "*Adesione alla centrale unica di committenza (CUC) Sele- Picentini. Comune di Bellizzi ente capofila - ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 - Approvazione schema di convenzione*" il Comune ha aderito all CUC Sele - Picentini;
- in data 13/04/2016 con decreto sindacale n. 28 del 13/04/2016 il Sindaco del comune capofila ha nominato il responsabile della Cuc Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;
- in conformità all'art. 6, lett. b1) della citata convenzione le competenze dei comuni aderenti riguardano le fasi della programmazione fino alla approvazione della determina a contrarre;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile della CUC Sele – Picentini n. 44 del 15/01/2025 sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando e il disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza Sele - Picentini, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- con nota prot. 00992 del 20/01/2025, la CUC Sele – Picentini attestava che gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati e, fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 03/02/2025;
- con nota prot. n. 01818 del 04/02/2025, riguardante l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, la CUC Sele - Picentini ha attestato che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta n. 213 operatori economici;
- le operazioni di gara si sono articolate come riportato nei seguenti verbali di gara, trasmessi con nota prot. n. 02632 del 17/02/2025, allegati alla presente:
 - n. 1 del 10/02/2025;
 - n. 2 del 17/02/2025;
- la procedura è stata aggiudicata col criterio del minor prezzo, espresso in termini di ribasso percentuale unico da applicare al prezzo posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 c. 2 del Codice e Allegato II.2, mediante l'applicazione del "METODO A", calcolando una soglia di anomalia pari al 33,31825%;
- agli esiti della suddetta procedura, come riportato nel verbale di gara n. 1, il concorrente primo classificato risulta essere l'operatore economico **L.A.V. Costruzioni s.r.l.s., con sede in Caserta (CE) alla Via Ada Negri n. 16, P.IVA/C.F.: 04098650619**, con un ribasso percentuale pari al 33,316% e all'esito dell'apertura della busta amministrativa viene ammesso con riserva in quanto la

documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e art. 14 del Bando/Disciplinare di gara;

- in data 15/02/2025 il concorrente primo classificato ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, e così come riportato nel verbale di gara n. 2, la stessa risulta idonea e il concorrente viene ammesso alla gara;
- in conclusione della procedura, nel verbale di gara n. 2, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, ritenuta congrua e coerente, è l'impresa L.A.V. Costruzioni s.r.l.s., con sede in Caserta (CE) alla Via Ada Negri n. 16, P.IVA/C.F.: 04098650619, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,316%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 434.535,16 per lavori, oltre ad € 187.145,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e ad € 16.796,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € **638.477,67**, e, pertanto, il RUP propone l'aggiudicazione al suddetto operatore della procedura per l'appalto in oggetto;
- il quadro economico post – gara risulta il seguente:

A	IMPORTO LAVORI			Progetto	Post gara
	A1	IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 838.779,13	€ 434.535,46
	A1.1	Costi unitari per la sicurezza (oneri aziendali della sicurezza)	0,660%	€ 5.535,94	€ 5.535,94
	A1.2	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	22,312%	€ 187.145,36	€ 187.145,36
	A2	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 16.796,85	€ 16.796,85
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1 + A2)				€ 855.575,98	€ 638.477,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante				
	CAPITOLO 1	SPESE DI ESECUZIONE			
	B1.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (5-10% di A)	€ -	€ -	
	B1.2	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	B1.3	imprevisti (5-10% di A)	€ -	€ 31.923,88	
	B1.4	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a), del codice	€ -	-	
	B1.5	forniture di beni e di servizi	€ -	-	
	B1.6	oneri per lo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere da conferire in discarica autorizzata	€ 7.774,13	€ 7.774,13	
	B1	TOTALE CAPITOLO 1 (B1.1 + B1.2 + B1.3 + B1.4 + B1.5 + B1.6)	€ 10.274,13	€ 42.198,01	
	CAPITOLO 2	SPESE TECNICHE			
	B2.1	incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 13.689,22	€ 13.689,22	
	B2.2	spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2% di A)	€ -	€ -	
	B2.3	spese per incarichi di assistenza al responsabile unico del progetto - SUPPORTO AL RUP (max 1% di A)	€ -	€ -	
	B2.4	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	€ -	€ -	
	B2.5	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -	€ -	
	B2.6	spese tecniche relative alle attività preliminari alla progettazione, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari alla progettazione	€ -	€ -	
	B2.7a	spese tecniche relative alla progettazione (GEOLOGO)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
	B2.7b	spese tecniche relative alla progettazione (AGRONOMO)	€ -	€ -	
	B2.8	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c. 4, del codice (ARCHEOLOGO)	€ 2.100,00	€ 2.100,00	
	B2.9	spese tecniche relative alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (PROGETTISTA/CSP)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
	B2.10	spese tecniche relative alle conferenze dei servizi	€ 252,00	€ 252,00	
	B2.11	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c. 4, del codice, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice	€ -	€ -	
	B2.12	spese per commissioni giudicatrici, per CUC, per contributo ANAC	€ 7.387,88	€ 7.387,88	
	B2.13	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ -	€ 25.500,00	
	B2.14	spese tecniche per ASSISTENZA ARCHEOLOGICA in fase di esecuzione prescritta dalla Soprintendenza	€ -	€ -	
	B2.15	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, c. 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -	€ -	
	B2.16	spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri tipi di collaudo specialistici (COLLAUDATORE STATICO)	€ -	€ 5.500,00	
	B2.17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -	€ -	
	B2.18	spese per opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ -	€ -	
	B2.19	spese per pubblicità	€ -	€ -	
	B2.20	CNPAIA 2-4-5% (B2.3 ; B2.7 ; B2.8 ; B2.9 ; B2.13 ; B2.14 ; B2.16)	€ 804,00	€ 2.044,00	
	B2	TOTALE CAPITOLO 2 (somma da B2.1 a B2.20)	€ 42.233,10	€ 74.473,10	
	CAPITOLO 3	SPESE DI ACQUISIZIONE / OCCUPAZIONE (indennizzi)			
	B3.1	occupazione aree/immobili	€ -	€ -	
	B3.2	acquisizione aree/immobili	€ -	€ -	
	B3	TOTALE CAPITOLO 3 (B3.1 + B3.2)	€ -	€ -	
	CAPITOLO 4	IVA E ALTRE IMPOSTE			
	B4.1	IVA 10% sui lavori (A)	€ 85.557,60	€ 63.847,77	
B4.2	IVA 10%-22% sulle spese di esecuzione (B1)	€ 2.260,31	€ 5.452,70		
B4.3	IVA 22% sulle spese tecniche	€ 4.598,88	€ 11.691,68		
B4	TOTALE CAPITOLO 4 (B4.1 + B4.2 + B4.3)	€ 92.416,79	€ 80.992,15		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2 + B.3 + B.4)				€ 144.924,02	€ 197.663,26
ECONOMIE DI GARA				€ -	€ 164.359,06
A + B	TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1.000.500,00	€ 836.140,94

Constatato che:

Determinazione AREA TECNICA n.67 del 06-03-2025 COMUNE DI SANT'EGIDIO ALBIN

- come previsto dall'art. 3.1 – Condizioni Particolari - del Disciplinare di gara, “[...] L’Amministrazione Comunale si riserva di NON procedere alla AGGIUDICAZIONE dell’appalto in caso di revoca/perdita del finanziamento, così come evidenziato nella Determinazione a contrarre n. 333 del 30/12/2024”;
- il Sindaco e il RUP hanno predisposto svariate note (prot. n. 15256 del 01/10/2024, prot. n. 01502 del 20/01/2025, prot. n. 02659 del 17/02/2025) indirizzate al Ministero dell’Istruzione e del Merito, all’Unità di Missione PNRR competente in materia e al Supporto PNRR – RTS Salerno nelle quali si richiedeva esplicita autorizzazione a proseguire le attività visto lo sfioramento della data di aggiudicazione lavori entro il 10 dicembre 2024 come da “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori protocollo n. 13675”;
- le suddette note, all’attualità, risultano inevase;
- in data 31/01/2025 è stato sottoscritto l’Addendum all’Accordo di concessione che all’art. 1 modifica il cronoprogramma nel modo seguente:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 10 dicembre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell’aggiudicazione	Entro il 10 dicembre 2024	Notifica dell’aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 15 marzo 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Visto che l’art. 2 c.2 del D.L. 19/2024 testualmente cita: “La Struttura di missione PNRR di cui all’articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, e la Ragioneria generale dello Stato - Ispettorato generale per il PNRR provvedono d’intesa a verificare l’adempimento dell’obbligo di cui al comma 1, qualora, sulla base dei dati risultanti dal sistema informatico «ReGiS» di cui all’articolo 1, comma 1043, della legge n. 178 del 2020, siano rilevati dei disallineamenti ovvero delle incoerenze ((nelle attestazioni di cui al comma 1 rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma reso disponibile ai sensi del medesimo comma 1, la Struttura di missione PNRR provvede a richiedere i necessari chiarimenti all’amministrazione centrale titolare della misura e, ove necessario, al soggetto attuatore, assegnando un termine non superiore a venti giorni, prorogabile una sola volta e per non più di dieci giorni)). ((In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo ovvero qualora, anche all’esito dei chiarimenti forniti, permangano disallineamenti o incoerenze, la Cabina di regia per il PNRR, di cui all’articolo 2 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, propone al Presidente del Consiglio dei ministri l’esercizio dei poteri sostitutivi di cui all’articolo 12 del medesimo decreto-legge)). In caso di superamento dei termini intermedi fissati nei bandi, negli avvisi o negli altri strumenti previsti per la selezione dei singoli progetti e l’assegnazione delle risorse e non espressamente stabiliti dal PNRR, non si provvede all’adozione dei provvedimenti di cui all’articolo 8, comma 5, del medesimo decreto-legge n. 77 del 2021, né all’esercizio dei poteri sostitutivi di cui al presente comma, qualora il soggetto attuatore e l’amministrazione titolare della misura attestino, anche mediante la documentazione di cui al comma 1 e le risultanze del sistema informatico «ReGiS», la possibilità di completare l’intervento o il programma ad esso assegnato entro i termini espressamente previsti dal PNRR.”;

Verificato che l’ente è in grado di rispettare il termine di avvio dei lavori entro il 15 marzo 2025, la conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026 e il collaudo dei lavori entro il 30

giugno 2026, data ultima di conclusione progettuale, non incorrendo nella revoca del finanziamento;

Dato atto che il RUP ha eseguito le seguenti verifiche con esito favorevole in capo all'aggiudicatario L.A.V. Costruzioni Srl – P. IVA 04098650619, relativamente ai requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal disciplinare di gara:

- Certificazione di Regolarità Fiscale, AGEDP-CE_36021_2025_1784;
- Anagrafe Sanzioni Amministrative (NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 1080182/2025/R);
- Carichi Fiscali Pendenti (Richiesta di verifica 17-02-2025 14:12 Riferita al soggetto CF 04098650619 L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. Elaborata in data 20/02/2025);
- Casellario ANAC (richiesta 17/feb/25 09:30:25);
- Casellario Giudiziario (CERTIFICATO NUMERO: 1080111/2025/R);
- Comunicazione Antimafia (PR_CEUTG_Ingresso_0025470_20250224) – Liberatoria Provvisoria;
- Iscrizione White List;
- Regolarità Contributiva (Numero Protocollo INAIL_47587428);
- Registro Impresa;

Dato atto, altresì, che:

- gli esiti della verifica sono stati comunicati alla CUC Sele – Picentini a mezzo pec prot. n. 03574 del 06/03/2025;
- per quanto attiene l'informazione Antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., sono state inoltrate le richieste attraverso il portale BDNA ed è stata acquisita la liberatoria provvisoria protocollo n. PR_CEUTG_Ingresso_0025470_20250224 che costituisce informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.L. 76/2020;

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 53 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 54 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e.f. 2025/2027;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 19/2024;

DETERMINA

1. **Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 10/02/2025 e n. 2 del 17/02/2025 relativi alle procedure della gara in oggetto, costituenti parte integrante della presente determinazione;
2. **Di approvare** il quadro economico post – gara così come riportato in premessa;
3. **Di aggiudicare** i lavori per l'intervento denominato "*Costruzione Asilo nido comunale in Via R. Falcone*" all'operatore economico **L.A.V. Costruzioni s.r.l.s., con sede in Caserta (CE) alla Via Ada Negri n. 16, P.IVA/C.F.: 04098650619**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **33,316%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 434.535,16 per lavori, oltre ad € 187.145,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e ad € 16.796,95 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € 638.477,67, oltre IVA come per legge;

4. **Di dare atto che** il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto e non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18 del D.Lgs 36/2023;
5. **Di confermare** l'impegno della somma complessiva di € 1.000.500,00, finanziata per € 672.000 in quota "*PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - DDG n.23 del 13/06/2024 di approvazione graduatorie*", per € 208.569,51 con Fondi SIEI (trasferimenti statali correnti, potenziamento posti disponibili in Asili nido art. 1, comma 449, lettera d sexies L. 232/2016) e € 119.930,49 stanziati con la "*6° VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 ex art. 175 del D.Lgs. 267/00, CON APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO 2023 e MODIFICA DUP 2024-2026 approvata con Delibera Giunta Comunale n. 165 del 20/12/2024*";
6. **Di dare atto che** la complessiva somma di € 1.000.500,00 è stanziata sul Capitolo 2878/0 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025;
7. **Di confermare** anche ai fini dell'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 la collaborazione all'Ufficio del RUP del geom. Giovanni Lentisco, Responsabile del Servizio LLPP e del geom. Aniello Tortora, Responsabile del Servizio Manutenzione dell'Ente;
8. **Di nominare** quale Direttore dei Lavori l'ing. Francesco Ferraioli, dipendente dell'Ente in forze all'Area Tecnica Lavori Pubblici, che sarà eventualmente coadiuvato con la nomina di direttore operativo ovvero ispettore di cantiere;
9. **Di dare atto che:**
 - a. il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vito D'Ambrosio;
 - b. il CIG è B53DE9CD1F;
 - c. il CUP è F15E24000150006;
10. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. **Di dare atto** che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
12. **Di trasmettere** copia della presente determinazione e i relativi allegati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, alla CUC Sele-Picentini per la pubblicazione sulla piattaforma telematica per le procedure di gara;
13. **Di dare atto** che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*", verranno pubblicati sul sito on line dell'ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".
14. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016;
15. **Di dichiarare** l'insussistenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione dell'atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. D'Ambrosio Vito

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 , comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
Dott. Sessa Costantino

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il presente atto costituisce copia digitale conforme all'originale cartaceo ed è firmato digitalmente dal competente Responsabile di Area; esso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.comunesantegidiodelmontealbino.sa.it in data

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. D'Ambrosio Vito