PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO -
CIG: B98032F4F4

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **10.25**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Onofrio ABRONZO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'ing. Donato COPPOLA, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio III – Tecnico manutentivo - SUAP e Cimitero – Urbanistica del Comune di San Valentino Torio n. 245 del 28.10.2025 (R.G. n. 749 del 28.10.2025), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 1024 del 28.11.2025 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.02.2026;
- con nota prot. n. 2904 del 11.02.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	ATI IPIEMME	09.02.2026	18:19:27

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 – ATI IPIEMME

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ATI IPIEMME

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 36 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo	IMPOSTA MARCA DA BOLLO.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - IPIEMME SPA.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente - CONCORRENTE	eDGUE-IT_response-1.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente - PROGETTISTI	dgue PROGETTISTI P7M.zip.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE in formato PDF sottoscritto digitalmente - IMPRESA ESECUTRICE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Legalità e Codice di Comportamento	05-Modello DICHIARAZIONE PdI e CdC - IPIEMME SPA .pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	MODELLO DICHIARAZIONE A COSTITUIRE RTI.pdf.p7m		No	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Garanzia provvisoria	Polizza_73837_Beneficiario_Pratica_29795_20260209_114830.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Pagato bollettino ANAC.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati			No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico	CERT50001_18225_IPIEMME_2025.pdf.p7m		No	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE PROGETTISTI in formato XML	dguePROGETTISTI XML.zip.p7m Apri con M-DGUE		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE ESECUTORI in formato XML	G00533_eDGUE-IT_request - ESECUTORI.xml Apri con M-DGUE		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	CARTA DI IDENTITA	Carta identita Geometra Melillo CF.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	iso 9001	ISO_9001_2024-1.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	SOA	SOA_-1.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	ESG	SurveyCertificate_IPIEMME-SPA_02_04_2025-1.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	VISURA IPIEMME SPA	ordinary-visura-101536226-IT02128380-06022026-115341.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	ISO 6946	002-IPIEMME-ISO-6946-2.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	MODELLO ISTANZA VAL COST SRL	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - VAL COST SRL.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DICHIARAZIONE PDL E CDC	05-Modello DICHIARAZIONE PdI e CdC - VAL COST SRL.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	CERTIFICATO REPERTORIO VAL COST SRL	Certificato Repertoriale Soc VAL COST_SRL.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE VAL COST SRL	eDGUE-IT_response-1.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	RICEVUTA CU VAL COST SRL	RicevutaCu VAL COST.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	RICEVUTA RI VAL COST SRL	RicevutaRi VAL COST.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	

	MODELLO ISTANZA VAL GEST SRL	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - VAL GEST SRL.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DICHIARAZIONE PDL E CDC VAL GEST SRL	05-Modello DICHIARAZIONE PdI e CdC - VAL GEST SRL .pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	CERTIFICATO REPERTORIO VAL GEST SRL	Certificato Repertoriale SOC VAL GEST SRL.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DGUE VAL GEST SRL	eDGUE-IT_response-2.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	VISURA VAL GEST SRL	Esito_evasione_protocollo.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	RICEVUTA CU VAL GEST SRL	RicevutaCu VALGEST.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	RICEVUTA RI VAL GEST SRL	RicevutaRi VALGEST.pdf.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA - PROGETTISTI	DICHIARAZIONI AGG.pdf.p7m.p7m.p7m			09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	VISURA VAL. COST SRL	VISURA Esito_evasione_protocollo.pdf			09/02/2026	18:19:27		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA*** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*ESITO*	*NOTE*
1	ATI IPIEMME	AMMESSO	----------

Alle ore **12.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA*, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.
Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Onofrio ABRONZO

Firmato digitalmente da:
Abronzo Onofrio
Firmato il 20/02/2026 12:13
Seriale Certificato: 5350632
Valido dal 08/01/2026 al 08/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Testimone
Ing. Donato COPPOLA

Ingegnere
DONATO
COPPOLA
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
SALERNO
20.02.2026
12:16:04
GMT+01:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO - CIG: B98032F4F4

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **12.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 235 del 24.02.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.
Sono presenti:

- arch. Onofrio ABRONZO – Responsabile Area III del Comune di San Valentino Torio;
- dott. Sandro ADDONA – Responsabile Area II Finanze e Tributi del Comune di San Valentino Torio;
- arch. Aniello SIANO – Responsabile Area IV Lavori Pubblici, SUE e Ambiente del Comune di San Valentino Torio;

La Commissione decide che le funzioni di Presidente vengano svolte dall arch. Onofrio ABRONZO

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 20.02.2026 dal quale, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*ESITO*
1	ATI IPIEMME	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "plichi digitali" relativi alla *OFFERTA TECNICA* ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – ATI IPIEMME
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:



Documenti e comunicazioni della ditta ATI IPIEMME

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 39 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	Relazione tecnica relativa al criterio 1	REL CRITERIO 1 .pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Relazione tecnica relativa al criterio 2	REL CRITERIO 2 .pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	
	Relazione tecnica relativa al criterio 3	REL CRITERIO 3.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		Si	09/02/2026	18:19:27		da verificare	

Alle ore **12.45**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.*

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Onofrio ABRONZO

ID Onofrio Abronzo
26/02/2026 12:46:18 UTC+0100

dott. Sandro ADDONA

SANDRO
ADDONA
26.02.2026
12:49:35
GMT+01:00

arch. Aniello SIANO

ANIELLO
SIANO
26.02.2026
12:47:58
GMT+01:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO - CIG: B98032F4F4

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEI** del mese di **MARZO**, alle ore **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 235 del 24.02.2026 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Onofrio ABRONZO – Responsabile Area III del Comune di San Valentino Torio;
- dott. Sandro ADDONA – Responsabile Area II Finanze e Tributi del Comune di San Valentino Torio;
- arch. Aniello SIANO – Responsabile Area IV Lavori Pubblici, SUE e Ambiente del Comune di San Valentino Torio;

Il Presidente, arch. Onofrio ABRONZO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- ***03.03.2026*** - dalle ore 11.00 alle ore 13.00 presso la sede del Comune di San Valentino Torio;
- ***05.03.2026*** - dalle ore 11.00 alle ore 13.30 presso la sede del Comune di San Valentino Torio.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, non verranno automaticamente "*riparametrati*", in quanto non è previsto alcun livello di riparametrazione.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "***TABELLE RIASSUNTIVE***" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00534

	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
▶ **ATI IPIEMME**	**78.83**		
▶ Punteggio tecnico	78.83	90.0	50.0
▶ Punteggio economico	0.0	10.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00534

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 90 **Soglia minima:** 50

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
1	ATI IPIEMME	Si	78,83

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante ed ammesso *HA SUPERATO* la soglia dei *50 PUNTI*.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.05** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Onofrio ABRONZO
ABRONZO
ONOFRIO
06.03.2026
10:09:19
GMT+01:00

dott. Sandro ADDONA
SANDRO
ADDONA
06.03.2026
10:12:49
GMT+01:00

arch. Aniello SIANO
ANIELLO
SIANO
06.03.2026
10:11:50
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO -
CIG: B98032F4F4

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - arch. Onofrio ABRONZO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2
ATI IPIEMME	**0,900**	**0,900**	**1,000**	**0,900**	**1,000**	**0,800**	**0,800**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO -
CIG: B98032F4F4

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - dott. Sandro ADDONA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2
ATI IPIEMME	**0,900**	**0,800**	**0,900**	**0,800**	**1,000**	**0,800**	**0,800**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO -
CIG: B98032F4F4

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - arch. Aniello SIANO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2
ATI IPIEMME	**0,900**	**0,900**	**0,900**	**0,800**	**1,000**	**0,800**	**0,800**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO -
CIG: B98032F4F4

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2
ATI IPIEMME	**0,900**	**0,867**	**0,933**	**0,833**	**1,000**	**0,800**	**0,800**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO - CIG: B98032F4F4

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **SEI** del mese di **MARZO**, alle ore **10.10** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 235 del 24.02.2026 (Reg. Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- arch. Onofrio ABRONZO – Responsabile Area III del Comune di San Valentino Torio;
- dott. Sandro ADDONA – Responsabile Area II Finanze e Tributi del Comune di San Valentino Torio;
- arch. Aniello SIANO – Responsabile Area IV Lavori Pubblici, SUE e Ambiente del Comune di San Valentino Torio;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, arch. Onofrio ABRONZO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 06.03.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:



Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante escluso dalla procedura in quanto *NON HA SUPERATO* la soglia dei *50 PUNTI*.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (%)*
1	ATI IPIEMME	**1,70**

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:



Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00534

	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
ATI IPIEMME	**88.83**		
Punteggio tecnico	78.83	90.0	50.0
Punteggio economico	10.0	10.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:



A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*", non si è proceduto alla verifica dell'anomalia.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è il *l'Associazione Temporanea di Imprese composta da* ***IPIEMME SPA, VAL. COST. Srl e VAL. GEST. Srl****, con sede (CAPOGRUPPO) in Alife (CE) a Via Scafa 18 (P.IVA: 01539990612),* per aver ottenuto il punteggio complessivo ***88,830 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'80% del Valore di cessione (Vc) in proprietà

di capannoni ad uso produttivo pari al ***1,70 %***. Importo presunto di aggiudicazione, in regime di concessione, pari ad ***€ 91.500.195,52.***

A conclusione della procedura, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per "Affidamento in project financing della concessione per la realizzazione del piano degli insediamenti produttivi" del Comune di San Valentino Torio, in favore del concorrente ATI composta da ***IPIEMME SPA, VAL. COST. Srl e VAL. GEST. Srl****, con sede (CAPOGRUPPO) in Alife (CE) alla Via Scafa, 18 (P.IVA: 01539990612).*

Alle ore **10.35**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Onofrio ABRONZO

ABRONZO
ONOFRIO
06.03.2026
10:37:40
GMT+01:00

dott. Sandro ADDONA

SANDRO
ADDONA
06.03.2026
10:39:29
GMT+01:00

arch. Aniello SIANO

ANIELLO
SIANO
06.03.2026
10:38:42
GMT+01:00