CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 10.12.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE – ENTE CONCEDENTE
Comune di SAN VALENTINO TORIO

Atti di gara n. 2025/054

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

CIG: B98032F4F4 – CUP: H34H25000080007

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE/ENTE CONCEDENTE

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
Stazione Appaltante/Ente Conc.	Comune di San Valentino Torio (SA)
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Onofrio ABRONZO - Servizio III – Tecnico manutentivo - SUAP e Cimitero – Urbanistica Via G. Matteotti n. 13 - 84010 San Valentino Torio (SA) Tel: 081 5187811 PEC: protocollocomunedisanvalentinotorio@pec.it
Documentazione	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: *https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp*
Presentazione delle offerte	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI

Denominazione	Project Financing della Concessione per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi del comune di San Valentino Torio
Codice Unico Progetto	H34H25000080007
Tipo di appalto	Lavori e servizi
CPV	45000000-7 - 45233140-2 - 77310000-6
Valore della concessione	€ 91.500.195,52
Suddivisione in lotti	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividerlo in lotti funzionali
Luogo di esecuzione	Territorio comunale di San Valentino Torio
Durata della concessione	35 anni
Fonte di finanziamento	Partenariato Pubblico Privato

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Requisiti generali	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
Requisiti di idoneità	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti economico-finanziaria	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti tecnico-professionali	Si rimanda all'art.6 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

Codice Identificativo Gara	B98032F4F4
Tipo di procedura	Aperta [art. 71 del D.lgs 36/2023]
Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]
Termine ricevimento offerte	***Ore 12:00 del 10.02.2025***
Apertura delle offerte	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a. La presente procedura è relativa all'affidamento di un contratto di concessione, indetto da enti concedenti su iniziativa privata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023.

b. Il concessionario provvederà alla progettazione, alla costruzione ed alla gestione del Piano degli Insediamenti Produttivi in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi senza oneri a carico dell'Amministrazione comprensivi degli oneri sostenuti dall'Amministrazione ai fini della pubblicazione del bando che saranno a carico del concessionario.

c. Il soggetto promotore è la IPIEMME S.p.A. con sede in Via Scafa, 18 - 81011 ALIFE (CE) e con domicilio digitale/PEC ipiemmespa@legalmail.it, Numero REA CE – 110700, Partita Iva 01539990612.

d. Il promotore è invitato alla gara ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 ed è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e soggiace a tutti gli obblighi contenuti nel presente bando al pari degli altri operatori concorrenti.

e. Ai sensi del comma 12 dell'art. 193 del Codice, se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore ovvero il proponente esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore ovvero del proponente, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo.

f. Per la presente procedura dovrà essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM, i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"** di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.

g. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

h. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

i. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

j. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

k. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"

l. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio non assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

m. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

n. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

o. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650

p. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Onofrio ABRONZO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650