CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTI** del mese di **APRILE**, alle ore **15.50**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Giuseppe VECE, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'avv. Ilaria FERRARA, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccapiemonte n. 262 del 27.11.2025 (R.G. n. 938 del 27.11.2025), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 232 del 23.02.2026 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 03.04.2026;
- con nota prot. n. 6488 del 03.04.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	30.03.2026	10:38:42

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 – POLISPORTIVA ROCCHESE ASD

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta POLISPORTIVA ROCCHESE ASD

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo	Dichiarazione assolvimento di imposta di bollo.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dallart. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i.	Dichiarazione adempimenti art 46.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No					
	Garanzia provvisoria	Garanzia provvisoria.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Pagamento Contributo Anac.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati			No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico			No					
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00566_POLISPORTIVA ROCCHESE ASD_eDGUE-IT_response.xml Apri con M-DGUE		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta non conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

1) *Non è stata allegata la dichiarazione di sopralluogo richiesta dagli artt. 11 e 15.5) del Disciplinare di gara.*

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene ***AMMESSO CON RISERVA*** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs 36/2023 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*ESITO*	*NOTE*
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs 36/2023

Alle ore **16.40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA*, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Giuseppe VECE

GIUSEPPE VECE
20.04.2026
16:53:37
GMT+02:00

Il Testimone
Avv. Ilaria FERRARA

ILARIA FERRARA
COMUNE DI
ROCCAPIEMONTE
20.04.2026 16:55:23
GMT+02:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"

- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -

CIG: BAA1F92632

VERBALE DI GARA N° 2

COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

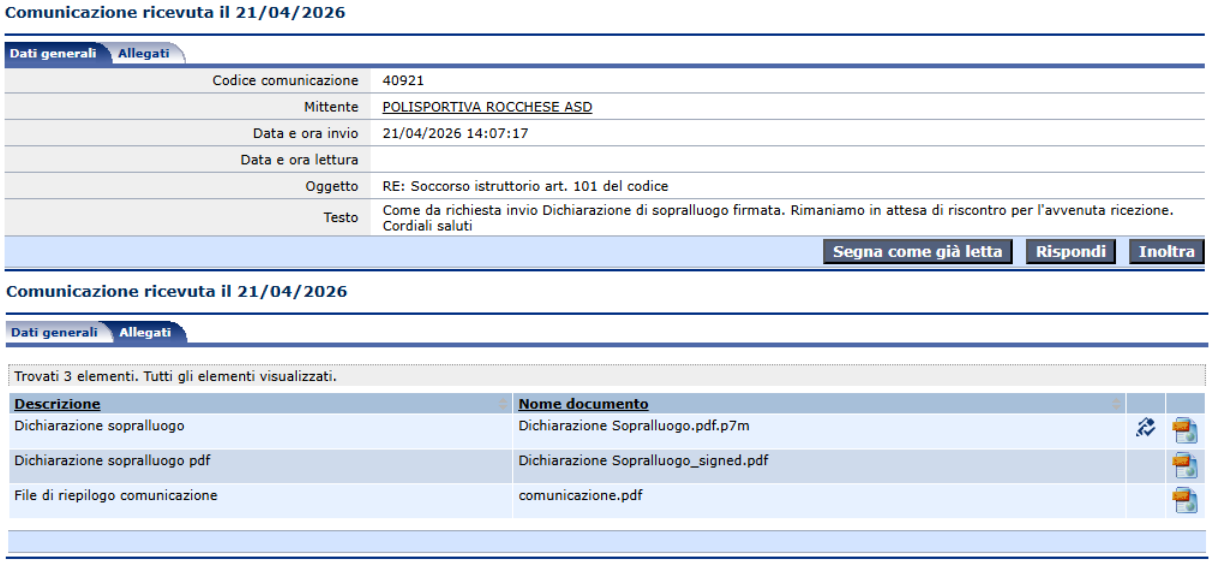
L'anno **DUEMILAVENTISEI,** il giorno **SEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **09.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Giuseppe VECE in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall' avv. Ilaria FERRARA. n qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- Nell'ambito della seduta del 20.04.2026 (*vedasi verbale di gara n. 1*), il sotto elencato concorrente:
  - *POLISPORTIVA ROCCHESE ASD;*

  è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta, come dettagliato nel suddetto verbale di gara n. 1 al quale si rimanda per i contenuti.
- A seguito di quanto innanzi, per tale concorrente è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023 trasmettendo, in data 20.04.2026, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 21.04.2026 il concorrente *POLISPORTIVA ROCCHESE ASD* ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:



Comunicazione ricevuta il 21/04/2026

Dati generali | Allegati

Codice comunicazione	40921
Mittente	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD
Data e ora invio	21/04/2026 14:07:17
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio art. 101 del codice
Testo	Come da richiesta invio Dichiarazione di sopralluogo firmata. Rimaniamo in attesa di riscontro per l'avvenuta ricezione. Cordiali saluti

Segna come già letta | Rispondi | Inoltra

Comunicazione ricevuta il 21/04/2026

Dati generali | Allegati

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento
Dichiarazione sopralluogo	Dichiarazione Sopralluogo.pdf.p7m
Dichiarazione sopralluogo pdf	Dichiarazione Sopralluogo_signed.pdf
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta che:

- *POLISPORTIVA ROCCHESE ASD - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;*

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*ESITO*	*NOTE*
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato a quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio

Alle ore ***09.35*** il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, *mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA*, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Giuseppe VECE

GIUSEPPE
VECE
06.05.2026
09:41:23
GMT+02:00

Il Testimone
avv. Ilaria FERRARA

ILARIA FERRARA
COMUNE DI
ROCCAPIEMONTE
06.05.2026
09:42:16
GMT+02:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

VERBALE DI GARA N° 3
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **9.55**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 399 del 15.04.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dall'unica ditta partecipante mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.
Sono presenti:

- ing. Giuseppe Vece – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;
- avv. Ilaria FERRARA – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;
- ing. Anna Maria ROSANOVA – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di Presidente ing. Giuseppe Vece.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 20.04.2026 e n. 2 del 06.05.2026 dai quali, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*ESITO*
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura del "plico digitale" relativo alla *OFFERTA TECNICA* ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – POLISPORTIVA ROCCHESE ASD

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta POLISPORTIVA ROCCHESE ASD

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Offerta tecnica.pdf.p7m		Si	30/03/2026	10:38:42		da verificare	

Alle ore **10.10**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.*

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Giuseppe Vece

GIUSEPPE VECE
06.05.2026 10:22:01 GMT+02:00

avv. Ilaria FERRARA

ILARIA FERRARA
COMUNE DI ROCCAPIEMONTE
06.05.2026 10:21:14 GMT+02:00

ing. Anna Maria ROSANOVA

Firmato digitalmente da: An
Maria Rosanova
Data: 06/05/2026 10:23:24

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

VERBALE DI GARA N° 4
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **10.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 399 del 15.04.2026 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dall'unico concorrente partecipante.

Sono presenti:

- ing. Giuseppe Vece – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;
- avv. Ilaria FERRARA – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;
- ing. Anna Maria ROSANOVA – In servizio presso il comune di Roccapiemonte;

Il Presidente, ing. Giuseppe Vece, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che la valutazione dell'offerta tecnica è stata effettuata contestualmente al presente verbale, presso la sede della CUC SELE PICENTINI.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.
Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "***TABELLE RIASSUNTIVE***" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00566

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ **POLISPORTIVA ROCCHESE ASD**	**62.66**	**80.0**		
▶ Punteggio tecnico	62.66	80.0	80.0	35.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Gara a lotto unico G00566

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 **Soglia minima:** 35

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	Si, dopo socc.istruttorio	62,66	80

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante *HA SUPERATO* la soglia dei *35 PUNTI*.

Completata la fase di analisi e valutazione dell'offerta, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.55** conclude i lavori relativi alla valutazione dell'offerta tecnica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Giuseppe Vece

GIUSEPPE VECE
06.05.2026 11:01:11 GMT+02:00

avv. Ilaria FERRARA

ILARIA FERRARA
COMUNE DI ROCCAPIEMONTE
06.05.2026 11:01:49 GMT+02:00

ing. Anna Maria ROSANOVA

Firmato digitalmente da: Anna Maria Rosanova
Data: 06/05/2026 11:00:11

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - ing. Giuseppe Vece

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3
POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	**0,800**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**0,600**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - avv. Ilaria FERRARA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3
POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	**0,900**	**0,600**	**0,600**	**1,000**	**1,000**	**0,600**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - ing. Anna Maria ROSANOVA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3
POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	**0,800**	**0,600**	**0,700**	**1,000**	**1,000**	**0,600**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"
- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -
CIG: BAA1F92632

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3
POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	**0,833**	**0,600**	**0,633**	**1,000**	**1,000**	**0,600**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DUCA ENZO RAVASCHIERI"

- COMUNE DI ROCCAPIEMONTE -

CIG: BAA1F92632

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **SEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **11.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 399 del 15.04.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura della busta digitale relativa alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- ing. Giuseppe Vece – Funzionario presso il comune di Roccapiemonte;
- avv. Ilaria FERRARA – Funzionario presso il comune di Roccapiemonte;
- ing. Anna Maria ROSANOVA – Funzionario presso il comune di Roccapiemonte;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, ing. Giuseppe Vece, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 06.05.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:



Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante *HA SUPERATO* la soglia dei *35 PUNTI*.

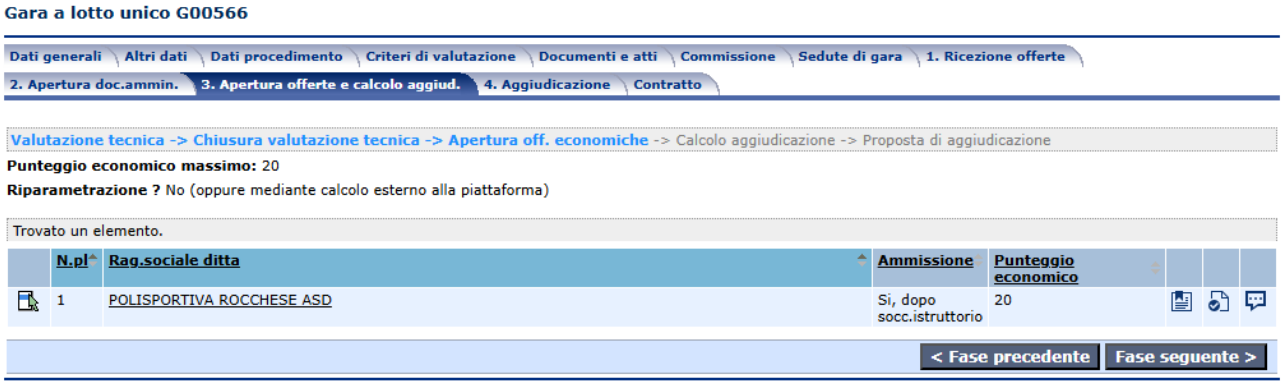
Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Rialzo offerto sul canone annuo (%)*
1	POLISPORTIVA ROCCHESE ASD	**10,000**

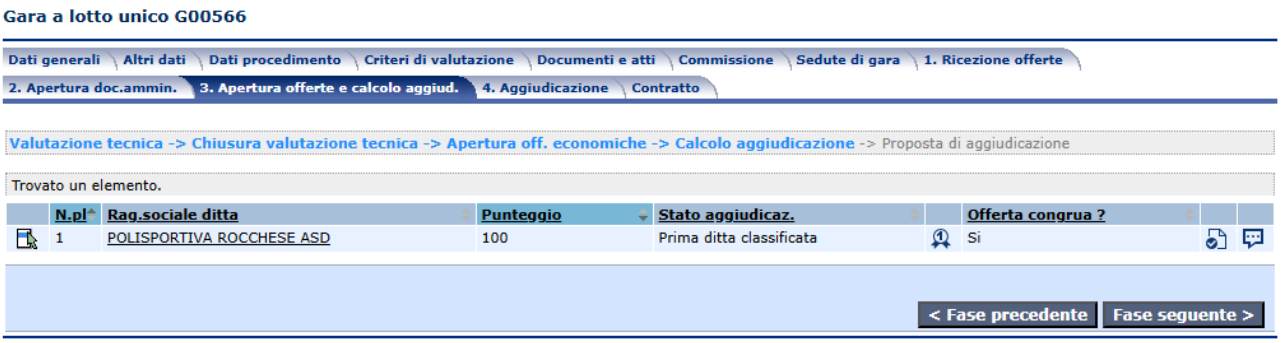
Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:



Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.



Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:



A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*", NON SI PROCEDE con la verifica dell'offerta anomala.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta ***POLISPORTIVA ROCCHESE ASD**, con sede in Roccapiemonte (SA) alla via Filomena Galdieri, 40 (P.IVA 03596610653),* per aver ottenuto il punteggio complessivo ***100,00 PUNTI*** e per aver offerto un rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari al ***10,000 %***. Importo di aggiudicazione pari ad ***€ 864.351,70.***

*A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto della "Concessione per la gestione decennale dell'impianto sportivo comunale "Duca Enzo Ravaschieri" " del Comune di Roccapiemonte in favore del concorrente **POLISPORTIVA ROCCHESE ASD**, con sede in Roccapiemonte (SA) alla via Filomena Galdieri, 40 (P.IVA 03596610653).*

Alle ore **11.15**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Giuseppe Vece

GIUSEPPE VECE
06.05.2026 11:20:41 GMT+02:00

avv. Ilaria FERRARA

ILARIA FERRARA
COMUNE DI ROCCAPIEMONTE
06.05.2026 11:19:45 GMT+02:00

ing. Anna Maria ROSANOVA

Firmato digitalmente da: Anna Maria Rosanova
Data: 06/05/2026 11:18:45