CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 18.03.2026

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Pontecagnano Faiano

Atti di gara n. 2026/020

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO

CIG: BAE37B5956 – CUP: F69D14002210004

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
Stazione Appaltante	Comune di Pontecagnano Faiano - SALERNO
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Aniello DE STEFANO - Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio, Igiene Urbana e S.A.D. Picentini e Battipaglia Via M. Alfani, 52 - Pontecagnano Faiano (SA) Tel: 089 9305350 PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it
Documentazione	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: *https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp*
Presentazione delle offerte	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Denominazione	Lavori di restauro e recupero funzionale dell'Ex Convento di San Benedetto per il miglioramento dell'offerta turistico-culturale del Sito Archeologico
Codice Unico Progetto	F69D14002210004
Tipo di appalto	Lavori
CPV	45454100-5 - 45310000-3 - 45453000-7
Valore dell'appalto	€ 341.757,23
Suddivisione in lotti	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali
Luogo di esecuzione	Comune di Pontecagnano Faiano
Durata dell'appalto	150 giorni naturali e consecutivi
Fonte di finanziamento	L'intervento in oggetto è finanziato con Fondi di Bilancio Comunale

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Requisiti generali	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
Requisiti di idoneità	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti economico-finanziaria	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
Requisiti tecnico-professionali	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

Codice Identificativo Gara	BAE37B5956
Tipo di procedura	Aperta [art. 71 del Codice]
Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023] *Nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*
Termine ricevimento offerte	***Ore 12:00 del 20.04.2026***
Apertura delle offerte	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650

comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per la presente procedura dovrà essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM, i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"** di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/202350/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"

Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Aniello DE STEFANO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)

Sede operativa – Via Roma, 197 – 84092 Bellizzi (SA)
PEC: cucselepicentini@pec.comune.bellizzi.sa.it - MAIL: cucselepicentini@comune.bellizzi.sa.it
C. F. e P.IVA: 02615970650