



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1"
UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **9.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 647 del 07.07.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Si dà atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – In servizio presso il Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;
- arch. Aniello DE STEFANO – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'arch. Giovanni LANDI

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio, Igiene Urbana e S.A.D. Picentini e Battipaglia del Comune di Pontecagnano Faiano n. 946 del 08.06.2026 (Reg. Gen), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 565 del 10.06.2026 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
 - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;

- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 06.07.2026;
- con nota prot. n. 12803 del 06.07.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	03/07/2026	11:52:17
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	03/07/2026	17:26:23
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	04/07/2026	11:52:34
4	GORRASI COST. S.R.L.	04/07/2026	19:59:54
5	Arpe Appalti srl	06/07/2026	10:11:46
6	T.V.G. S.R.L.	06/07/2026	11:55:58

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.								
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:								
Documenti e comunicazioni della ditta Giordano rag. Attilio s.r.l.								
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE E GRAFICI.pdf,p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo Metrico senza prezzi.PDF,p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	Quadro Comparativo.PDF,p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf,p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare	
2 – MARCO POLO APPALTI S.R.L.								
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:								
Documenti e comunicazioni della ditta MARCO POLO APPALTI S.R.L.								
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA PONTECAGNANO.pdf,p7m,p7m	Si	03/07/2026	17:26:23		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO CON ANALISI SENZA PREZZI.pdf,p7m,p7m	Si	03/07/2026	17:26:23		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTI senza prezzi	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTI SENZA PREZZI.pdf,p7m,p7m	Si	03/07/2026	17:26:23		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf,p7m	Si	03/07/2026	17:26:23		da verificare	
	Dichiarazione di riservatezza	DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA.pdf,p7m,p7m		03/07/2026	17:26:23		da verificare	

3 – L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA.pdf.p7m		Si	04/07/2026	11:52:34		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO senza prezzi.pdf.p7m		Si	04/07/2026	11:52:34		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.pdf.p7m		Si	04/07/2026	11:52:34		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	9 Ricevuta_301010031719707786.PDF.p7m		Si	04/07/2026	11:52:34		da verificare	
	Dic CCNL	dichiarazione equivalenza CCNL.pdf.p7m			04/07/2026	11:52:34		da verificare	
	Grafici	Tavole Grafiche.pdf.p7m			04/07/2026	11:52:34		da verificare	

4 – GORRASI COST. S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta GORRASI COST. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m		Si	04/07/2026	19:59:54		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo non estimativo.pdf.p7m.p7m		Si	04/07/2026	19:59:54		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m.p7m		Si	04/07/2026	19:59:54		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m		Si	04/07/2026	19:59:54		da verificare	
	Elaborati Grafici	Elaborati Grafici.pdf.p7m.p7m			04/07/2026	19:59:54		da verificare	

5 – ARPE APPALTI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta Arpe Appalti srl

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	01_DOCTECNICA DESCRITTIVA compressed.pdf.p7m.p7m		Si	06/07/2026	10:11:46		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	02_COMPUTO METRICO CON ANALISI SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m		Si	06/07/2026	10:11:46		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	03_QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m		Si	06/07/2026	10:11:46		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta_anac.pdf.p7m		Si	06/07/2026	10:11:46		da verificare	

6 – T.V.G. S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta T.V.G. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	01_Relazione esplicativa unica.pdf.p7m.p7m		Si	06/07/2026	11:55:58		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	02_Computo metrico senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	06/07/2026	11:55:58		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	03_Quadro di raffronto senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	06/07/2026	11:55:58		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m		Si	06/07/2026	11:55:58		da verificare	
	analisi prezzi senza prezzi	04_Analisi prezzi.PDF.p7m.p7m			06/07/2026	11:55:58		da verificare	
	Tavole grafiche	Tavole.zip.p7m			06/07/2026	11:55:58		da verificare	

Alle ore **10.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

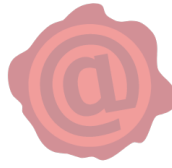
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI



LANDI
GIOVANNI
10.07.2026
10:05:56
GMT+02:00

ing. Ersilio STAGLIOLI



STAGLIOLI
ERSILIO
10.07.2026
10:05:13
GMT+02:00

arch. Aniello DE STEFANO



DE STEFANO
ANIELLO
10.07.2026
10:04:18
GMT+02:00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1"
UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

VERBALE DI GARA N° 2
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **9.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 647 del 07.07.2026 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – In servizio presso il Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;
- arch. Aniello DE STEFANO – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;

Il Presidente, l'arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **21.07.2026** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- **23.07.2026** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- **28.07.2026** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono digitalizzati e allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati

in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche **"TABELLE RIASSUNTIVE"** riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00591

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Giordano rag. Attilio s.r.l.	63.916	79.224		
► Punteggio tecnico	63.916	79.224	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► MARCO POLO APPALTI S.R.L.	58.433	72.591		
► Punteggio tecnico	58.433	72.591	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	57.401	71.228		
► Punteggio tecnico	57.401	71.228	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► GORRASI COST. S.R.L.	50.068	62.125		
► Punteggio tecnico	50.068	62.125	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► Arpe Appalti srl	59.784	74.169		
► Punteggio tecnico	59.784	74.169	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
► T.V.G. S.R.L.	51.067	63.355		
► Punteggio tecnico	51.067	63.355	80.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Gara a lotto unico G00591

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	Si		63,916	79,224				
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si		58,433	72,591				
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		57,401	71,228				
4	GORRASI COST. S.R.L.	Si		50,068	62,125				
5	Arpe Appalti srl	Si		59,784	74,169				
6	T.V.G. S.R.L.	Si		51,067	63,355				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti partecipanti HANNO SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI
LANDI
GIOVANNI
29.07.2026
10:06:58
GMT+02:00

ing. Ersilio STAGLIOLI
STAGLIOLI
ERSILIO
29.07.2026
10:07:43
GMT+02:00

arch. Aniello DE STEFANO
DE STEFANO
ANIELLO
29.07.2026
10:08:31
GMT+02:00

CIG: BC10104DAF

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - arch. Giovanni LANDI

[illegible]

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE
DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - ing. Ersilio STAGLIOLI

IMPRESA PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Giordano rag. Attilio s.r.l.	0,850	0,750	0,800	0,750	0,750	0,750	0,650	1,000
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	0,750	0,800	0,750	0,750	0,750	0,650	0,700	1,000
L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,700	0,650	0,650	0,750	0,800	0,700	0,700	1,000
GORRASI COST. S.R.L.	0,600	0,650	0,600	0,600	0,600	0,650	0,650	1,000
Arpe Appalti srl	0,750	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000
T.V.G. S.R.L.	0,600	0,650	0,600	0,600	0,650	0,650	0,650	1,000

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE
DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - arch. Aniello DE STEFANO

IMPRESSE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Giordano rag. Attilio s.r.l.	0,850	0,750	0,800	0,800	0,800	0,750	0,650	1,000
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	0,650	0,700	0,650	0,750	0,750	0,750	0,800	1,000
L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,850	0,750	0,700	0,800	0,750	0,750	0,800	1,000
GORRASI COST. S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,650	0,650	0,600	0,600	1,000
Arpe Appalti srl	0,800	0,750	0,750	0,750	0,700	0,750	0,750	1,000
T.V.G. S.R.L.	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,600	0,600	1,000

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE
DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESSE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Giordano rag. Attilio s.r.l.	0,833	0,750	0,800	0,767	0,767	0,750	0,650	1,000
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	0,700	0,767	0,733	0,733	0,750	0,700	0,750	1,000
L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,733	0,700	0,667	0,750	0,733	0,717	0,733	1,000
GORRASI COST. S.R.L.	0,600	0,633	0,617	0,633	0,650	0,633	0,633	1,000
Arpe Appalti srl	0,767	0,733	0,717	0,717	0,733	0,733	0,750	1,000
T.V.G. S.R.L.	0,617	0,650	0,633	0,633	0,650	0,633	0,633	1,000



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: BC10104DAF

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **10.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 647 del 07.07.2026 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – In servizio presso il Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;
- arch. Aniello DE STEFANO – In servizio presso Comune di Pontecagnano Faiano;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, l'arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 2 del 29.07.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00591

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.amin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	Si		63,916	79,224				
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si		58,433	72,591				
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		57,401	71,228				
4	GORRASI COST. S.R.L.	Si		50,068	62,125				
5	Arpe Appalti srl	Si		59,784	74,169				
6	T.V.G. S.R.L.	Si		51,067	63,355				

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti partecipanti HANNO SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (giorni)
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	60
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	60
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	60
4	GORRASI COST. S.R.L.	60
5	Arpe Appalti srl	60
6	T.V.G. S.R.L.	60

OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	2,730
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	7,680
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	4,123
4	GORRASI COST. S.R.L.	5,680
5	Arpe Appalti srl	7,790
6	T.V.G. S.R.L.	5,280

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00591

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto				
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio economico massimo: 20							
Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)							
Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico		
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	Si		-2,73 %	16,752		
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si		-7,68 %	19,929		
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-4,123 %	17,646		
4	GORRASI COST. S.R.L.	Si		-5,68 %	18,646		
5	Arpe Appalti srl	Si		-7,79 %	20		
6	T.V.G. S.R.L.	Si		-5,28 %	18,389		
				< Fase precedente	Fase seguente >		

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 2 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00591

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Giordano rag. Attilio s.r.l.	80.668	95.976		
► Punteggio tecnico	63.916	79.224	80.0	40.0
► Punteggio economico	16.752	0.0	20.0	0.0

► MARCO POLO APPALTI S.R.L.	78.362	92.52		
► Punteggio tecnico	58.433	72.591	80.0	40.0
► Punteggio economico	19.929	0.0	20.0	0.0
► L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	75.047	88.874		
► Punteggio tecnico	57.401	71.228	80.0	40.0
► Punteggio economico	17.646	0.0	20.0	0.0
► GORRASI COST. S.R.L.	68.714	80.771		
► Punteggio tecnico	50.068	62.125	80.0	40.0
► Punteggio economico	18.646	0.0	20.0	0.0
► Arpe Appalti srl	79.784	94.169		
► Punteggio tecnico	59.784	74.169	80.0	40.0
► Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0
► T.V.G. S.R.L.	69.456	81.744		
► Punteggio tecnico	51.067	63.355	80.0	40.0
► Punteggio economico	18.389	0.0	20.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00591

Dati generaliAltri datiDati procedimentoCriteri di valutazioneDocumenti e attiCommissioneSedute di gara1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin.3. Apertura offerte e calcolo aggiud.4. AggiudicazioneContratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
	1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	95,976	-2,73 %	Non anomala		Si			
	5	Arpe Appalti srl	94,169	-7,79 %	Non anomala		Si			
	2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	92,52	-7,68 %	Non anomala		Si			
	3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	88,874	-4,123 %	Non anomala		Si			
	6	T.V.G. S.R.L.	81,744	-5,28 %	Non anomala		Si			
	4	GORRASI COST. S.R.L.	80,771	-5,68 %	Non anomala		Si			

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedenteFase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che *"Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre"*, NESSUNA delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Alle ore **10.25**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
29.07.2026
10:27:07
GMT+02:00

ing. Ersilio STAGLIOLI

STAGLIOLI
ERSILIO
29.07.2026
10:27:56
GMT+02:00

arch. Aniello DE STEFANO

DE STEFANO
ANIELLO
29.07.2026
10:26:26
GMT+02:00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: BC10104DAF

VERBALE DI GARA N° 4 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **10.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto geom. Massimiliano STANZIONE, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'ing. Ersilio STAGLIOLI e dall'arch. Aniello DE STEFANO, in qualità di testimoni, dando atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale" e che, pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità della ditta prima in graduatoria mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto:

- che a seguito del completamento della fase di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dai concorrenti, è risultata la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00591

Dati generali

Altri dati

Dati procedimento

Criteri di valutazione

Documenti e atti

Commissione

Sedute di gara

1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.

4. Aggiudicazione

Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
 1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	95,976	-2,73 %	Non anomala	 Si	 
 5	Arpe Appalti srl	94,169	-7,79 %	Non anomala	 Si	 
 2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	92,52	-7,68 %	Non anomala	 Si	 
 3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	88,874	-4,123 %	Non anomala	 Si	 
 6	T.V.G. S.R.L.	81,744	-5,28 %	Non anomala	 Si	 
 4	GORRASI COST. S.R.L.	80,771	-5,68 %	Non anomala	 Si	 

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente

Fase seguente >

Dalla tabella che precede deriva che il concorrente primo in graduatoria è la ditta **Giordano rag. Attilio s.r.l.**, con sede in Salerno (SA) alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a **95,976 PUNTI**.

Dato atto di quanto innanzi, si procede all'apertura del plico contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del suddetto operatore economico.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire tali plichi digitali.

Relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

1- GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Giordano rag. Attilio s.r.l.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo	DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO BOLLO.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Intesa	05-Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dall'art. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i.	06-Modello DICHIARAZIONE Rapporto parità di genere.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria	WEBCAU_P_1002295462.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Documentazione comprovante le riduzioni di cui all'art. 106 del Codice		No				
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf.p7m	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'operatore economico		No				
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00591_GIORDANO RAG ATTILIO SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	03/07/2026	11:52:17		da verificare
	visura camerale e soa	Visura_Soa_CI.pdf.p7m		03/07/2026	11:52:17		da verificare

Alle ore **10.45**, il RUP dichiara chiusa la seduta rimandando a data da definirsi il completamento della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

geom. Massimiliano STANZIONE
STANZIONE
MASSIMILIANO
29.07.2026
10:49:45
GMT+02:00

I Testimoni

Ing. Ersilio STAGLIOLI

Arch. Aniello DE STEFANO

STAGLIOLI
ERSILIO
29.07.2026
10:50:24
GMT+02:00

DE STEFANO
ANIELLO
29.07.2026
10:51:01
GMT+02:00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1"
UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

VERBALE DI GARA N° 5

COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **9.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto geom. Massimiliano STANZIONE, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, dando atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale" e che, pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 4 del 29.07.2026, al completamento della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Responsabile del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, procede con il completamento delle attività di cui al Verbale di gara n. 4, dando atto che la verifica della restante documentazione amministrativa è stata effettuata, successivamente alla seduta del 29.07.2026, presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano.

In prosecuzione a quanto riportato nel precedente verbale di gara n. 4 del 29.07.2026, si riscontra che il concorrente primo in graduatoria è la ditta **Giordano rag. Attilio s.r.l. (P.IVA: 04212350658)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a **95,976 PUNTI**.

Atteso quanto innanzi, si dà atto che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presente, risulta quanto segue:

1 – GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Nella dichiarazione relativa all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 non risulta contrassegnata alcuna delle due opzioni disponibili;
- 2) Nell'Istanza di partecipazione è stata erroneamente barrata la seguente dichiarazione:
 - pag. 2 ".....consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali e alla normativa vigente in materia."
- 3) Si rileva un'incongruenza tra l'Istanza di partecipazione e il DGUE relativamente alla dichiarazione concernente la qualificazione dell'operatore economico come microimpresa, piccola o media impresa.

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs 36/2023 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

Pertanto, nelle more dell'espletamento della fase relativa al soccorso istruttorio, alle ore **9.55**, il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita

comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Dott. Aniello POTO
Geologo
ANIELLO POTO
ORDINE GEOLOGI
DELLA
CAMPANIA
05.08.2026
09:57:58
GMT+02:00



Il Responsabile Unico del Progetto

geom. Massimiliano STANZIONE
STANZIONE
MASSIMILIANO
05.08.2026
09:57:02
GMT+02:00





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1"
UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BC10104DAF**

**VERBALE DI GARA N° 6
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **AGOSTO** alle ore **11.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto geom. Massimiliano STANZIONE, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dalla sig.ra Angela DI FILIPPO, in qualità di testimone, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 5 del 05.08.2026, al completamento della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Si da atto che per la presente procedura si è fatto ricorso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e per la verifica della documentazione amministrativa si è proceduto unicamente per il concorrente primo in graduatoria.

Atteso quanto innanzi:

- Nell'ambito della seduta del 05.08.2026 (vedasi verbale di gara n. 5), il concorrente GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta, come dettagliato nel suddetto verbale di gara n. 5 al quale si rimanda per i contenuti.
- A seguito di quanto innanzi, per tale concorrente è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 - comma 1 del d.lgs 36/2023 trasmettendo, in data 05.08.2026, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 06.08.2026 il concorrente GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 06/08/2026

Dati generali	Allegati
Codice comunicazione	44336
Mittente	<u>Giordano rag. Attilio s.r.l.</u>
Data e ora invio	06/08/2026 15:34:31
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio art. 101 del Codice
Testo	Si allega documentazione richiesta per soccorso istruttorio. Saluti, rag. Attilio Giordano
Segna come già letta Rispondi Inoltra	

Dati generali Allegati

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento	
Dichiarazione	DICHIARAZIONE.pdf.p7m	
Dgue xml	G00591_GIORDANO RAG ATTILIO SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf	

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente, dalla quale risulta che il concorrente GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio, pertanto, la documentazione presentata è da ritenersi IDONEA e corrispondente al quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Pertanto, la graduatoria definitiva nella procedura di che trattasi è la seguente

Gara a lotto unico G00591

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
1	Giordano rag. Attilio s.r.l.	95,976	-2,73 %	Non anomala	Si	
5	Arpe Appalti srl	94,169	-7,79 %	Non anomala	Si	
2	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	92,52	-7,68 %	Non anomala	Si	
3	L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	88,874	-4,123 %	Non anomala	Si	
6	T.V.G. S.R.L.	81,744	-5,28 %	Non anomala	Si	
4	GORRASI COST. S.R.L.	80,771	-5,68 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente

Fase seguente >

Da quanto innanzi deriva che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta Giordano rag. Attilio s.r.l., con sede in Salerno (SA) alla via Monticelli, 9 (P.IVA 04212350658), per aver ottenuto il punteggio complessivo 95,976 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo relativo all'aliquota soggetta a ribasso pari al 2,73 %, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.740.445,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 50.706,88 per complessivi € 1.791.152,33 oltre IVA come per legge.

A conclusione della procedura, il RUP propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato "Zona Industriale D1" ubicato alla località S. Antonio" del Comune di Pontecagnano Faiano in favore della ditta Giordano rag. Attilio s.r.l., con sede in Salerno (SA) alla via Monticelli, 9 (P.IVA 04212350658).

Alle ore **11.55**, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Massimiliano STANZIONE

Il Testimone

sig.ra Angela DI FILIPPO



Angela Di Filippo
24/08/2026 12:00:12 UTC+0200



Massimiliano Stanzione
24/08/2026 11:58:05 UTC+0200