



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO **(PROVINCIA DI SALERNO)**

Via M. A. Alfani n° 52 Tel. 0899305301 Pec protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

DETERMINAZIONE N. 1571

Data di registrazione 21/09/2026

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA E
S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"**

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICA CON EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DEL D.L.S. N. 36/2023, DELL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO. CUP: F64H25000310006 – CIG: BC10104DAF. IMPRESA "GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L." DA SALERNO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il **Decreto Sindacale n. 31 del 27/08/2024** con il quale è stato conferito all'arch. Giovanni Landi l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000, in virtù delle modifiche e integrazioni apportate all'articolazione strutturale organizzativa dell'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 04/07/2024;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 relativi alle funzioni dirigenziali e al conferimento di incarichi dirigenziali;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, ed in particolare gli articoli 7 e 8 sulle competenze dei Responsabili di Servizio e la forma dei provvedimenti da essi adottati;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamati, altresì:

- l'art. 3 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l'altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Settori;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.12.2025, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione per gli esercizi 2026 - 2028 e relativi allegati";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Premesso che:

- con delibera di giunta n. **131 del 26/06/2025** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), relativo all'intervento denominato "Potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato "Zona industriale D1" ubicato alla località S. Antonio" - CUP: F64H25000310006;
- con determinazione n. **949 del 27/06/2025** è stato, tra l'altro, **approvato in linea tecnica** il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato "Zona industriale D1" ubicato alla località S. Antonio" - CUP: F64H25000310006 di importo complessivo pari a € **2.520.000,00** (Iva inclusa), di cui € 1.840.000,03 per lavori ed € 679.999,97 per somme a disposizione dell'amministrazione, stabilendo che per la copertura economica, si procedesse per € **2.000.000,00** alla candidatura all'Avviso Pubblico "per la selezione di interventi di infrastrutturazione delle aree industriali e di insediamento produttivo" approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 147 del 27/03/2025, pubblicato sul BURC n. 18 del 31/03/2025 e per la restante somma di € **520.000,00** tramite fondi comunali e/o mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- con **decreto dirigenziale n. 55 del 06/02/2026** la Giunta Regionale della Campania in attuazione alla Delibera CIPESS n. 70/2024 – Accordo per la Coesione FSC 2021-2027, l'intervento di "POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE D1" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO. CUP: F64H25000310006" dell'importo di € 2.520.000,00, presentato dal Comune di Pontecagnano Faiano, è stato ammesso provvisoriamente a finanziamento, specificando che la quota di partecipazione a carico delle risorse dell'Accordo per la Coesione è pari ad € 2.000.000,00, sussistendo altre fonti di finanziamento che concorrono alla realizzazione dell'operazione ossia co-finanziamento comunale di € 520.000,00;
- per l'attuazione dell'intervento tra la Regione Campania nella persona del Dirigente *pro tempore* della Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive, cod. struttura 208.00,00 e il Comune di Pontecagnano Faiano "Soggetto attuatore" nella persona del legale rappresentante dell'Ente è stato sottoscritto apposito "Schema di Convenzione";
- con **determinazione a contrattare n. 332 del 27/02/2026** è stato, tra l'altro, stabilito di procedere all'accensione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il restante importo occorrente all'attuazione dell'intervento e precisamente per € 520.000,00, imputando la spesa al Cap. E 520 collegato al Cap. U 2708;
- con **determinazione n. 361 del 04/03/2026** è stato, tra l'altro, accertata l'entrata complessiva di € **2.000.000,00** sul capitolo E 520.1, per il finanziamento concesso con giusto **decreto dirigenziale n. 55 del 06/02/2026** della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive – Settore Attrazione Investimenti e Regolazione dei Mercati;
- con **determinazione n. 594 del 14/04/2026** è stata accertata l'entrata, di cui al contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 07/04/2026 di importo nominale pari ad € **520.000,00**, avente **posizione n. 6234165**, trasmesso dalla CDP S.p.A. tramite Pec, ed assunto al protocollo dell'Ente al n. 16415 in data 07/04/2026, finalizzato al cofinanziamento per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, imputando la spesa al Capitolo di Entrata **520** collegato al Capitolo di Uscita **2708** del corrente bilancio 2026/2028;
- con **determinazione n. 608 del 14/04/2026**, è stato, tra l'altro, **approvato il progetto esecutivo** dell'importo complessivo di € 2.520.000,00 di cui 1.840.000,03 per lavori (di cui € 50.706,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed 679.999,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che:

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 30/04/2026** è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2026-2028 ed il relativo Elenco Annuale 2026-aggiornamento;

inoltre,

- con **determinazione n. 946 del 08/06/2026**, è stato, tra l'altro, indetta la gara d'appalto, da espletarsi presso la Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini"; con scelta del contraente fatta mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 co. 1 e dell'allegato II.8;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

- con **determinazione del Responsabile dell'Area C.U.C. - Sele Picentini n. 565 del 10/06/2026**, sono stati approvati gli atti di gara, definendo che il termine per la ricezione delle offerte era di almeno 15 giorni dalla data di avvio della procedura, avvenuta in data 17/06/2026;
- relativamente alla procedura, entro il termine di ricezione delle offerte fissato per il 06/07/2026, sono pervenuti sei plichi e con **determinazione del Responsabile dell'Area C.U.C. - Sele Picentini n. 647 del 07/07/2026** è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente del **28/08/2026 n. 39920**, la CUC, visto l'art. 17 - comma 5 - secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che “..... *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”, trasmetteva i verbali di gara:
 - n° 1 del 10/07/2026; - n° 2 del 29/07/2026; - n° 3 del 29/07/2026, - n° 4 del 29/07/2026, - n° 5 del 05/08/2026, - n° 6 del 24/08/2026;
- in tale ultimo verbale n. 6 del 24/08/2026 il RUP ha dato atto “che l'operatore economico che ha presentato l'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** per l'Amministrazione è la ditta **GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **95,976 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo relativo all'aliquota soggetta a ribasso pari al **2,73 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.740.455,45**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.706,88** per complessivi **€ 1.791.152,33** oltre IVA come per legge.
*A conclusione della procedura, il RUP propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei “Lavori di potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato “Zona industriale D1” ubicato alla località S. Antonio” del Comune di Pontecagnano Faiano in favore della ditta **Giordano rag. Attilio s.r.l. con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658)**;*

Preso atto, pertanto, che dai verbali di gara risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura per l'appalto dei lavori di “**POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE DENOMINATO “ZONA INDUSTRIALE D1” UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO. CUP: F64H25000310006**” nel Comune di Pontecagnano Faiano, è quella presentata dal concorrente **GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **95,976 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **2,73 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.740.445,45**, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.706,88**, per complessivi **€ 1.791.152,33**, oltre IVA come per legge, ed un ribasso sui tempi di esecuzione pari a **60 giorni**”;

Atteso che è demandato al RUP l'avvio delle verifiche d'ufficio, nei confronti dell'aggiudicatario, al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023;

Acquisite le seguenti documentazioni al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale, per l'Operatore Economico “**GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. (P.IVA: 04212350658)**” mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e, per la documentazione non acquisibile tramite il medesimo, mediante consultazione delle banche dati, piattaforme telematiche e siti istituzionali competenti:

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) n. 5483564/2026/R del 09/09/2026 dal quale risulta: **NULLA**;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale per violazioni non definitivamente accertate, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Salerno prot. n. 285105 del 31/08/2026 con **esito positivo**;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese del 25/08/2026 da cui non risultano annotazione di rilievo;
- Certificati del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) del 25/08/2026 n. 5155514/2026/R - 5155525/2026/R – 5155528/2026/R a nome dell'Amministratore unico, del Direttore tecnico e del Revisore Unico, da cui risultano: **NULLA**;
- Esito informatico relativo alla condizione di **regolarità fiscale** rispetto ai debiti definitivamente accertati. Richiesta di verifica n. 20570422 del 25/08/2026 - Elaborata il 26/08/2026 – da cui risulta: **positivo – la posizione è risultata regolare**;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- **Durc On Line** numero protocollo: INAIL_54660622 – Data richiesta 22/06/2026 – Scadenza validità 20/10/2026 da cui **RISULTA REGOLARE** nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- Registro imprese ANAC;
- Verifica presenza nella Whitelist numero protocollo PR_SAUTG_Ingresso_0064505_20230509, da cui risulta che l'operatore economico risulta iscritto alla whitelist in data 15/04/2026 con scadenza in data 15/04/2027;
- Attestazione di qualificazione (SOA) rilasciata da SOACONSULT n. 12324/63/01, scadenza validità triennale 20/11/2027;
- Visura ordinaria CCIAA di Salerno del 09/09/2026, documento n. T669232312;

Dato atto che è stata effettuata, con esito positivo, la verifica prevista dagli artt. 108, comma 9, e 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta, nonché alla relativa congruità, di cui alla nota della ditta "*GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.* (P.IVA: 04212350658)" assunta al Protocollo dell'Ente in data 10/09/2026 al n. 42003;

Rilevato, all'esito della predetta verifica, che il costo della manodopera indicato nell'offerta **non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi** indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, non sono emersi elementi ostativi all'accettazione dell'offerta sotto tale profilo;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra, vista la regolarità della documentazione acquisita, di poter aggiudicare con efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto dei "*Lavori di potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato "Zona industriale D1" ubicato alla località S. Antonio*" nel Comune di Pontecagnano Faiano, al concorrente "**GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.**" con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658), per aver ottenuto il punteggio complessivo **95,976 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **2,73 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.740.445,45**, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 50.706,88**, per complessivi **€ 1.791.152,33**, oltre IVA al 10% pari a € 179.115,23 per complessivi **€ 1.970.267,56**, ed un ribasso sui tempi di esecuzione pari a **60 giorni**";

Preso atto che la procedura di gara ha generato un'economia di € 48.847,70 oltre IVA al 10% per complessivi **€ 53.732,47**, che è stata accantonata per un eventuale utilizzo, nei casi e nei limiti tassativamente stabiliti dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come riportato nel Quadro Economico di spesa POST GARA di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (D.Lgs. 36/2023 All. I.9 e art. 43)			
A	IMPORTO LAVORI (PRE GARA)	Parziali	Totali
a1	Importo lavori a misura	€ 1.789.293,15	
a2	Importo lavori a corpo	€ 0,00	
a3	Di cui per INCIDENZA MANO D'OPERA soggetta a ribasso (interna voci)	€ 324.676,78	
a4	Di cui per ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI soggetti a ribasso (interna voci)	€ 16.665,98	
a5	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	
a6	restano soggetti a ribasso d'asta (a1)	€ 1.789.293,15	
a7	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.706,88	
a8	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice,	€ 0,00	
A'	IMPORTO LAVORI (POST GARA)		
a9	Importo lavori a misura (ribasso del 2,73%)	€ 1.740.445,45	
a10	Di cui per costi mano d'opera (offerta economica)	€ 324.000,00	
a11	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.706,88	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

a12	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice,	€ 0,00	
A'	Totale lavori (a9+a11+a12)		€ 1.791.152,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi oneri di smaltimento e rimborsi a fattura	€ 100.000,00	
b2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della SA (saggi archeologici)	€ 0,00	
b3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e e superamento eventuali interferenze	€ 20.000,00	
b5	Imprevisti 5%	€ 64.908,74	
b6	b6.1 accantonamento (artt. 60 e 120, co. 1 lett a del codice-10%)	€ 36.800,00	
	b6.2 accantonamento economie realizzate in sede di gara (per utilizzi tassativamente stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€ 48.847,70	
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
b8	spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 100.000,00	
b8bis	incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del codice (80% del 2% di A)	€ 29.440,00	
b9	spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, assicurazione progettisti (dipendenti amministrazione), verifica preventiva progettazione	€ 0,00	
b10	spese di cui all'art. 45 co. 6 e 7 del codice (20% del 2% di A)	€ 7.360,00	
b11	spese per commissioni giudicatrici/collegio consultivo tecnico (art. 215 d.lgs. 36/2023)	€ 0,00	
b12	spese per pubblicità (CUC + ANAC)	€ 11.217,44	
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 3.509,72	
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 30.000,00	
b15	spese per verifica preventiva interesse archeologico (art. 41 co. 4 del codice)	€ 10.000,00	
b16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
b17	spese per opere artistiche	€ 0,00	
b18	IVA E ONERI CASSA		
b18.1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 179.115,23	
b18.2	IVA lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (22% di b1)	€ 22.000,00	
b18.3	IVA sui rilievi, accertamenti e indagini (22% di b2)	€ 0,00	
b18.4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di b4)	€ 4.400,00	
b18.5	IVA su imprevisti (22% di b5)	€ 14.279,92	
b18.6	IVA su accantonamenti (10% di b6)	€ 8.564,77	
b18.7	Cassa (4% di b8+b14+b15)	€ 5.600,00	
b18.8	IVA su altre spese (22% di b13+b16+b17)	€ 772,14	
b18.9	IVA su spese tecniche, collaudi, commissioni e Cassa (22% di b8+b11+b14+B15+b18.7)	€ 32.032,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 728.847,67
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A'+B)		€ 2.520.000,00
	di cui Finanziamento Regionale		€ 2.000.000,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Acquisito il CIG della procedura n. BC10104DAF al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

Acquisito il CUP della procedura n. F64H25000310006;

Accertato che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a complessivi € **1.970.267,56** comprensivo di IVA al 10%, trova disponibilità nell'ambito delle somme destinate all'intervento di che trattasi, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2026	2027	2028
2708.1		€ 1.563.704,41	€ 527.437,5	€ 1.036.266,91	---
2708		€ 406.563,15	€ 137.133,75	€ 269.429,40	---

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di che trattasi è il geom. Massimiliano Stanzone, dipendente comunale assegnato al Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;

Dato atto che per lo scrivente Responsabile di Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" non sussistono cause di incompatibilità né situazioni da cui possano insorgere obblighi di astensione e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del vigente "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza";

Ritenuto alla luce delle considerazioni di cui in premessa, di poter provvedere in merito;

Acquisito, in forma digitale, il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto di attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.147 bis del D.lgs n.267/00 e s.m.i, dalla dott.ssa Manuela Sacco, Responsabile del Settore Finanziario e Gestione delle Entrate;

Viste le vigenti disposizioni:

- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs 159/2011;
- la Legge n. 241/91;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.n.165/2001;
- Il D.Lgs.n. 118 del 2011 in materia di armonizzazione di sistemi contabili;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia dei dati personali);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici);

Assume la presente,

DETERMINAZIONE

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e, pertanto, si intende qui interamente trascritta e riportata.

1) - prendere atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente del 28/08/2026 n. 39920, la CUC, visto l'art. 17 - comma 5 – secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "..... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzone Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

immediatamente efficace”, trasmetteva i verbali di gara:

- n° 1 del 10/07/2026; - n° 2 del 29/07/2026; - n° 3 del 29/07/2026, - n° 4 del 29/07/2026, - n° 5 del 05/08/2026, - n° 6 del 24/08/2026;

- in tale ultimo verbale n. 6 del 24/08/2026 il RUP ha dato atto “che l’operatore economico che ha presentato l’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA per l’Amministrazione è la ditta **Giordano rag. Attilio s.r.l. con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **95,976 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull’importo relativo all’aliquota soggetta a ribasso pari al **2,73 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.740.455,45**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.706,88** per complessivi **€ 1.791.152,33** oltre IVA come per legge.

A conclusione della procedura, il RUP propone l’aggiudicazione della procedura di gara per l’appalto dei “Lavori di potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato “Zona industriale D1” ubicato alla località S. Antonio” del Comune di Pontecagnano Faiano in favore della ditta **Giordano rag. Attilio s.r.l. con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658)**;

- è stata acquisita, **tutta con esito positivo**, la documentazione relativa alla comprova dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, circa le cause di esclusione automatica e non automatica, per l’Operatore Economico “**Giordano rag. Attilio s.r.l.** (P.IVA: 04212350658)”;
- è stata effettuata, con esito positivo, la verifica prevista dagli artt. 108, comma 9, e 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine ai costi della manodopera indicati dall’operatore economico nell’offerta, nonché alla relativa congruità, di cui alla nota della ditta “**GIORDANO RAG. ATILIO S.R.L.** (P.IVA: 04212350658)” assunta al Protocollo dell’Ente in data 10/09/2026 al n. 42003;
- all’esito della predetta verifica, il costo della manodopera indicato nell’offerta **non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi** indicati nelle apposite tabelle di cui all’art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, non sono emersi elementi ostativi all’accettazione dell’offerta sotto tale profilo;

2) - aggiudicare, pertanto, con efficacia, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l’appalto dei “Lavori di potenziamento infrastrutturale da realizzarsi nel comprensorio industriale denominato “Zona industriale D1” ubicato alla località S. Antonio” nel Comune di Pontecagnano Faiano, al concorrente “**GIORDANO RAG. ATILIO S.R.L.**” con sede in Salerno alla via Monticelli, 9 (P.IVA: 04212350658), per aver ottenuto il punteggio complessivo **95,976 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull’importo a base d’asta pari al **2,73 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.740.445,45**, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 50.706,88**, per complessivi **€ 1.791.152,33**, oltre IVA al 10% pari a **€ 179.115,23** per complessivi **€ 1.970.267,56**, ed un ribasso sui tempi di esecuzione pari a **60 giorni**”;

3) – prendere atto altresì, che la procedura di gara ha generato un’economia di € 48.847,70 oltre IVA al 10% per complessivi **€ 53.732,47**, che è stata accantonata per un eventuale utilizzo, nei casi e nei limiti tassativamente stabiliti dall’art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e pertanto **approvare** il Quadro Economico di spesa POST GARA di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (D.Lgs. 36/2023 All. I.9 e art. 43)			
A	IMPORTO LAVORI (PRE GARA)	Parziali	Totali
a1	Importo lavori a misura	€ 1.789.293,15	
a2	Importo lavori a corpo	€ 0,00	
a3	Di cui per INCIDENZA MANO D’OPERA soggetta a ribasso (interna voci)	€ 324.676,78	
a4	Di cui per ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI soggetti a ribasso (interna voci)	€ 16.665,98	
a5	opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell’opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	
a6	restano soggetti a ribasso d’asta (a1)	€ 1.789.293,15	
a7	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.706,88	
a8	importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’articolo 204, comma 6, lettera e), del codice,	€ 0,00	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

A'	IMPORTO LAVORI (POST GARA)	
a9	Importo lavori a misura (ribasso del 2,73%)	€ 1.740.445,45
a10	Di cui per costi mano d'opera (offerta economica)	€ 324.000,00
a11	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.706,88
a12	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice,	€ 0,00
A'	Totale lavori (a9+a11+a12)	€ 1.791.152,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi oneri di smaltimento e rimborsi a fattura	€ 100.000,00
b2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della SA (saggi archeologici)	€ 0,00
b3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e e superamento eventuali interferenze	€ 20.000,00
b5	Imprevisti 5%	€ 64.908,74
b6	b6.1 accantonamento (artt. 60 e 120, co. 1 lett a del codice-10%)	€ 36.800,00
	b6.2 accantonamento economie realizzate in sede di gara (per utilizzi tassativamente stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€ 48.847,70
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
b8	spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 100.000,00
b8bis	incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del codice (80% del 2% di A)	€ 29.440,00
b9	spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, assicurazione progettisti (dipendenti amministrazione), verifica preventiva progettazione	€ 0,00
b10	spese di cui all'art. 45 co. 6 e 7 del codice (20% del 2% di A)	€ 7.360,00
b11	spese per commissioni giudicatrici/collegio consultivo tecnico (art. 215 d.lgs. 36/2023)	€ 0,00
b12	spese per pubblicità (CUC + ANAC)	€ 11.217,44
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 3.509,72
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 30.000,00
b15	spese per verifica preventiva interesse archeologico (art. 41 co. 4 del codice)	€ 10.000,00
b16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
b17	spese per opere artistiche	€ 0,00
b18	IVA E ONERI CASSA	
b18.1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 179.115,23
b18.2	IVA lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (22% di b1)	€ 22.000,00
b18.3	IVA sui rilievi, accertamenti e indagini (22% di b2)	€ 0,00
b18.4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di b4)	€ 4.400,00
b18.5	IVA su imprevisti (22% di b5)	€ 14.279,92
b18.6	IVA su accantonamenti (10% di b6)	€ 8.564,77
b18.7	Cassa (4% di b8+b14+b15)	€ 5.600,00
b18.8	IVA su altre spese (22% di b13+b16+b17)	€ 772,14
b18.9	IVA su spese tecniche, collaudi, commissioni e Cassa (22% di b8+b11+b14+B15+b18.7)	€ 32.032,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 728.847,67
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A'+B)	€ 2.520.000,00
	di cui Finanziamento Regionale	€ 2.000.000,00
	di cui Prestito Cassa DD.PP.	€ 520.000,00

4) - **approvare** lo schema di contratto di appalto predisposto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, dell'importo di **€ 1.791.152,33** (comprensivo di € 50.706,88 per oneri della sicurezza ed € 324.000,00 per costi della manodopera) oltre IVA al 10%, da stipulare in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, previa acquisizione della documentazione di rito;

5) - **dare atto** che che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a complessivi **€ 1.970.267,56** comprensivo di IVA al 10%, trova disponibilità nell'ambito delle somme destinate all'intervento di che trattasi, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2026	2027	2028
2708.1		€ 1.563.704,41	€ 527.437,5	€ 1.036.266,91	---
2708		€ 406.563,15	€ 137.133,75	€ 269.429,40	---

6) - **dare atto**, altresì, che:

- la presente determinazione, verrà trasmessa a cura del RUP:
 - al Responsabile dell'Attuazione dell'intervento c/o la Regione Campania, al fine di accedere all'ammissione definitiva del finanziamento;
 - alla Centrale Unica di Committenza "Area Sele Picentini" al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa;
- il Responsabile del Progetto dell'intervento di che trattasi è il geom. Massimiliano Stanzione, dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano ed assegnato al Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;
- per lo scrivente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" non sussistono cause di incompatibilità né situazioni da cui possano insorgere obblighi di astensione e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del "*Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza*";
- il presente atto sarà pubblicato nell'apposita sezione del sito web dell'Ente al fine dell'adempimento previsto dall' art. 1 comma 32 della L.190/2012;
- il CUP dell'intervento di che trattasi è **F64H25000310006**;
- il CIG della procedura è **BC10104DAF**;

7) - **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, sottosezione "Provvedimenti", "Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e di confermare, ai sensi dell'art.28 del D.lgs.n.36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ;

8) **trasmettere** il presente atto:

- al Responsabile del Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs. n°267/2000 e ss.mm.ii.;
- al Responsabile del Progetto per gli atti consequenziali;

Il Responsabile

Landi Giovanni / InfoCamere S.C.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giovanni Landi e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzione Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Pontecagnano Faiano

PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE N. 1571

Data di registrazione 21/09/2026

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA E
S.A.D."PICENTINI E BATTIPAGLIA"**

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICA CON EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DEL D.L.S. N. 36/2023, DELL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DA REALIZZARSI NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE DI" UBICATO ALLA LOCALITA' S. ANTONIO. CUP: F64H25000310006 – CIG: BC10104DAF. IMPRESA "GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L." DA SALERNO.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO
2026	2708	1722	406.563,15
2026	2708.1	1723	527.437,50
2027	2708.1	66	1.036.266,91

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 BIS comma 1 e art. 183 comma 7 del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

21/09/2026

Il Responsabile
Sacco Manuela / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Manuela Sacco e stampato il giorno 21/09/2026 da Stanzone Massimiliano.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.